

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:12

Обновлено: 03.02.2026 в 12:42

<https://samara.move.ru/objects/9288817529>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106Гк1**

15 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Гк1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 91267102 Продажа видовой 1-х комнатной квартиры с шикарным видом на Третьяковскую галерею, Ракету в ЖК бизнес класса «Галактика» по адресу : г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106Г к.1. Географический центр города.

Панорамное остекление. Вид на Третьяковскую галерею. Закрытый без машин двор с собственной детской площадкой.

Развитая инфраструктура. Этаж/этажность: 11/24. Общая площадь квартиры: 46,5 м2.

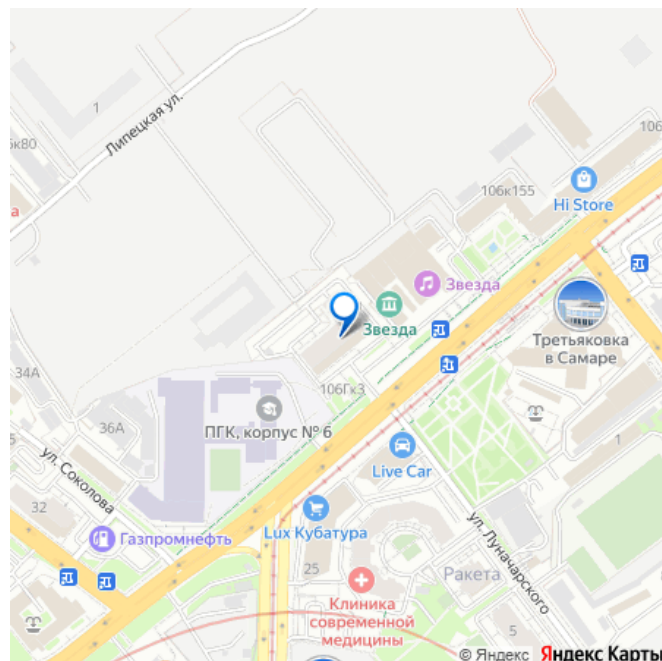
Кухня- гостиная 19,45 кв.м, спальня 15,8 кв.м, коридор 5,15 кв.м, гардеробная 2,37 кв.м, санузел 5,28 кв.м. В квартире сделан

дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту. На полу постелен ламинат, на

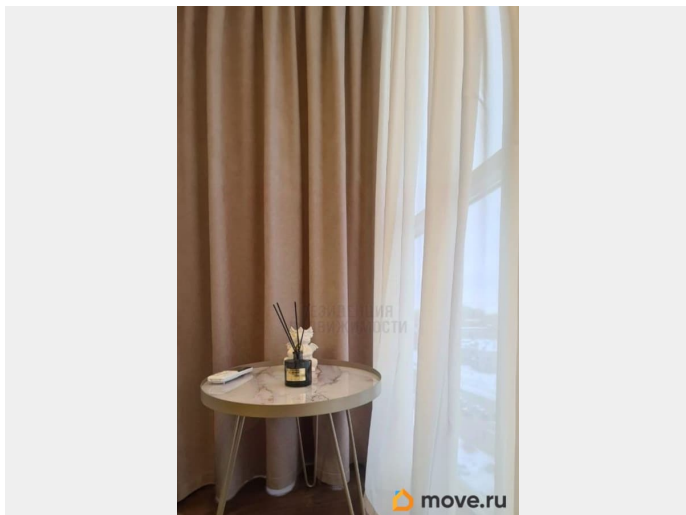
стенах декоративная штукатурка. потолки натяжные с теневым профилем, новые

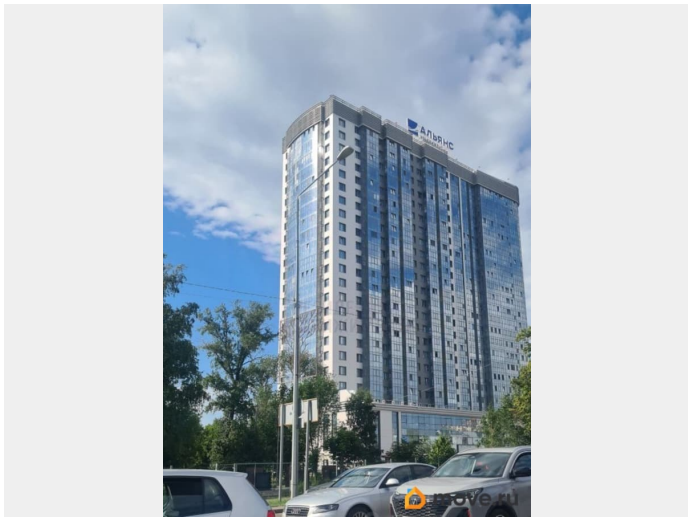
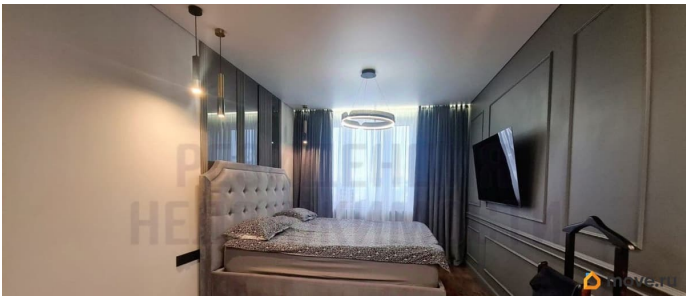
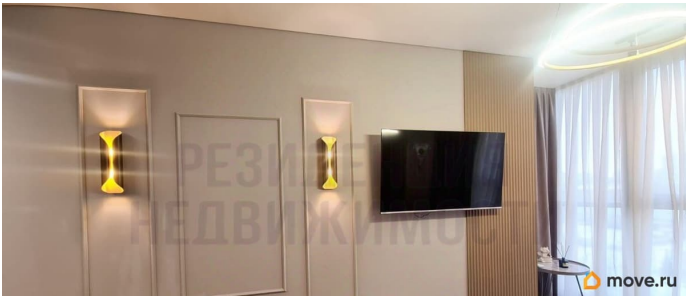
батареи, панорамные окна в пол с шикарным видом на город, Третьяковскую галерею.

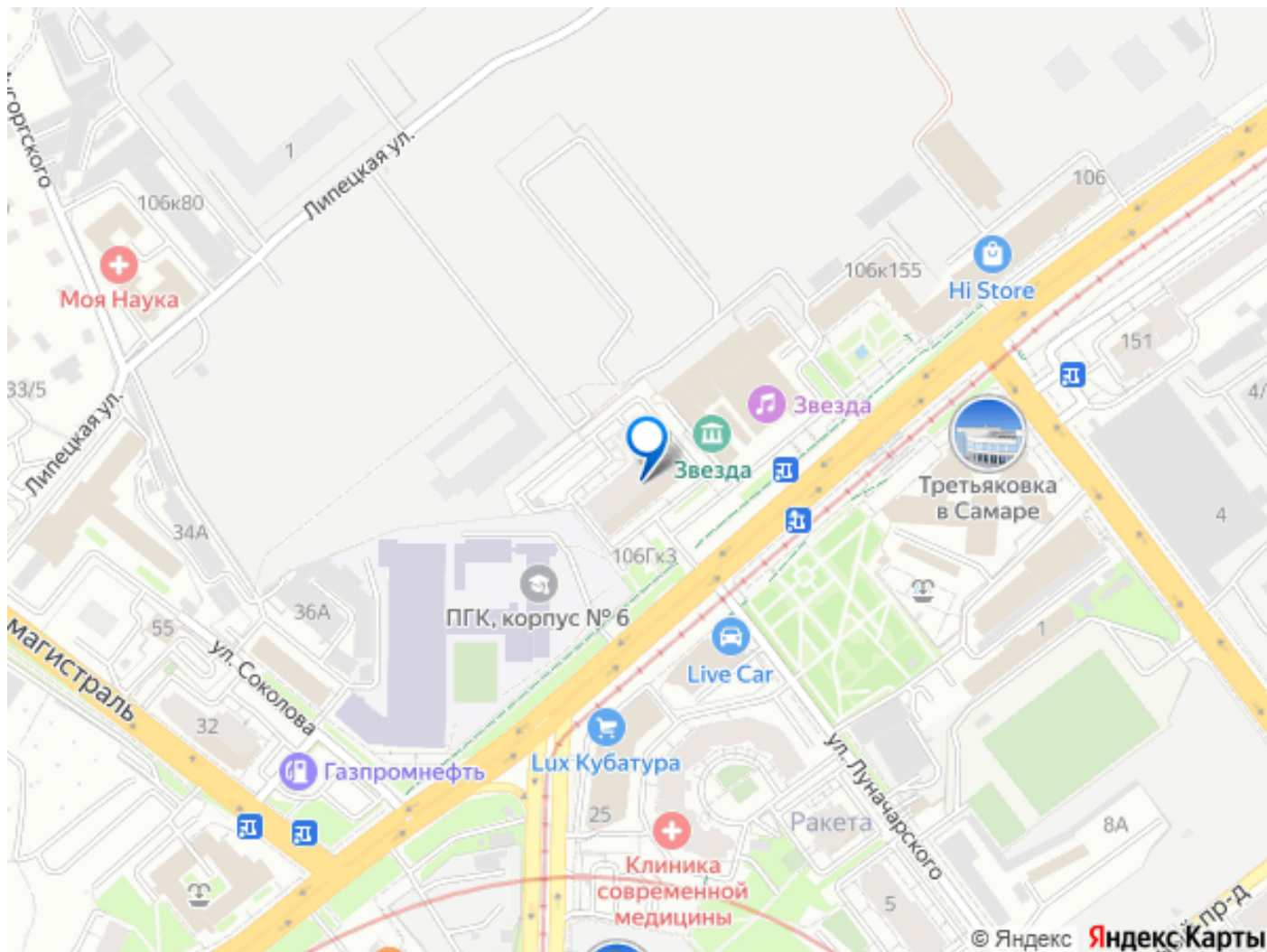
Теплый пол. Ванная комната отделана керамогранитом . Установлена сплит система



Haier. Остается вся техника, мягкая и корпусная мебель. Электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина фирмы Haier. Сантехника - ideal standard. Вся техника - BORK. Кровать и матрас фирмы Askona. Два больших телевизора. В доме установлены скоростные лифты OTIS (3 шт.). Имеется подземный паркинг. Закрытый двор с детской площадкой. Консьерж (круглосуточно). Круглосуточное видеонаблюдение дома. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, КРЦ Звезда, ТЦ Захар, Третьяковская галерея, парк ЗИМ, супермаркет «Перекрёсток», набережная реки Волга, детские сады, колледж, школа и др. В доме расположены ресторан Ливингстон, Банк Открытие, галерея «ЗИМ» и др. Стоимость объекта 15 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России