

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:09

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 106Гк1**

**15 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Гк1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 91267102 Продажа видовой 1-х комнатной квартиры с шикарным видом на Третьяковскую галерею, Ракету в ЖК бизнес класса «Галактика» по адресу : г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106Г к.1. Географический центр города.

Панорамное остекление. Вид на Третьяковскую галерею. Закрытый без машин двор с собственной детской площадкой.

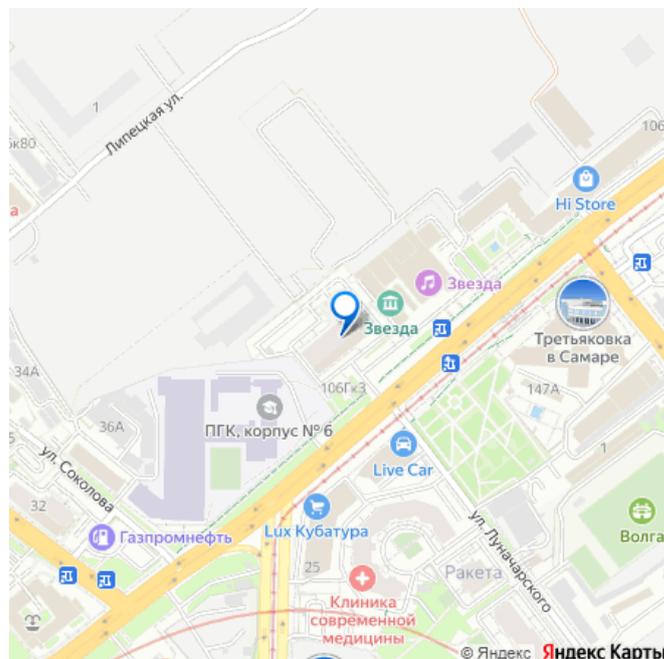
Развитая инфраструктура. Этаж/этажность: 11/24. Общая площадь квартиры: 46,5 м2.

Кухня- гостиная 19,45 кв.м, спальня 15,8 кв.м, коридор 5,15 кв.м, гардеробная 2,37 кв.м,

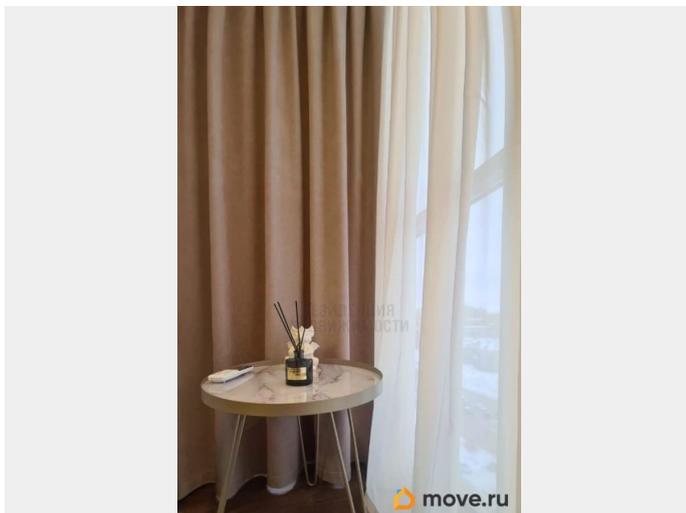
санузел 5,28 кв.м. В квартире сделан дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту. На полу постелен ламинат, на стенах декоративная штукатурка. потолки

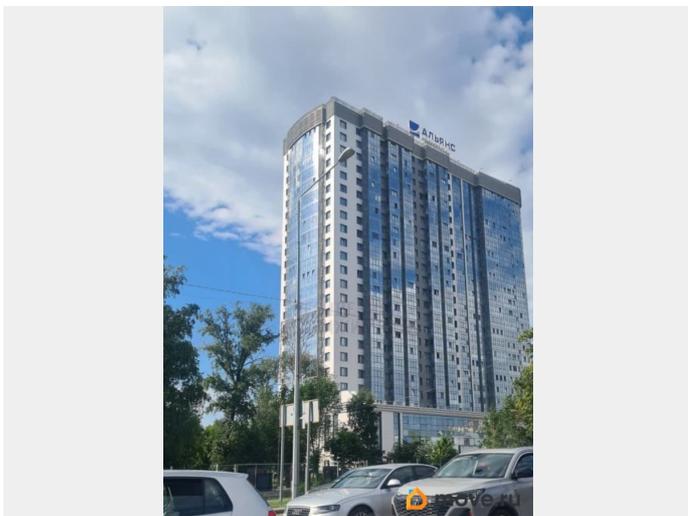
натяжные с теневым профилем, новые батареи, панорамные окна в пол с шикарным видом на город, Третьяковскую галерею.

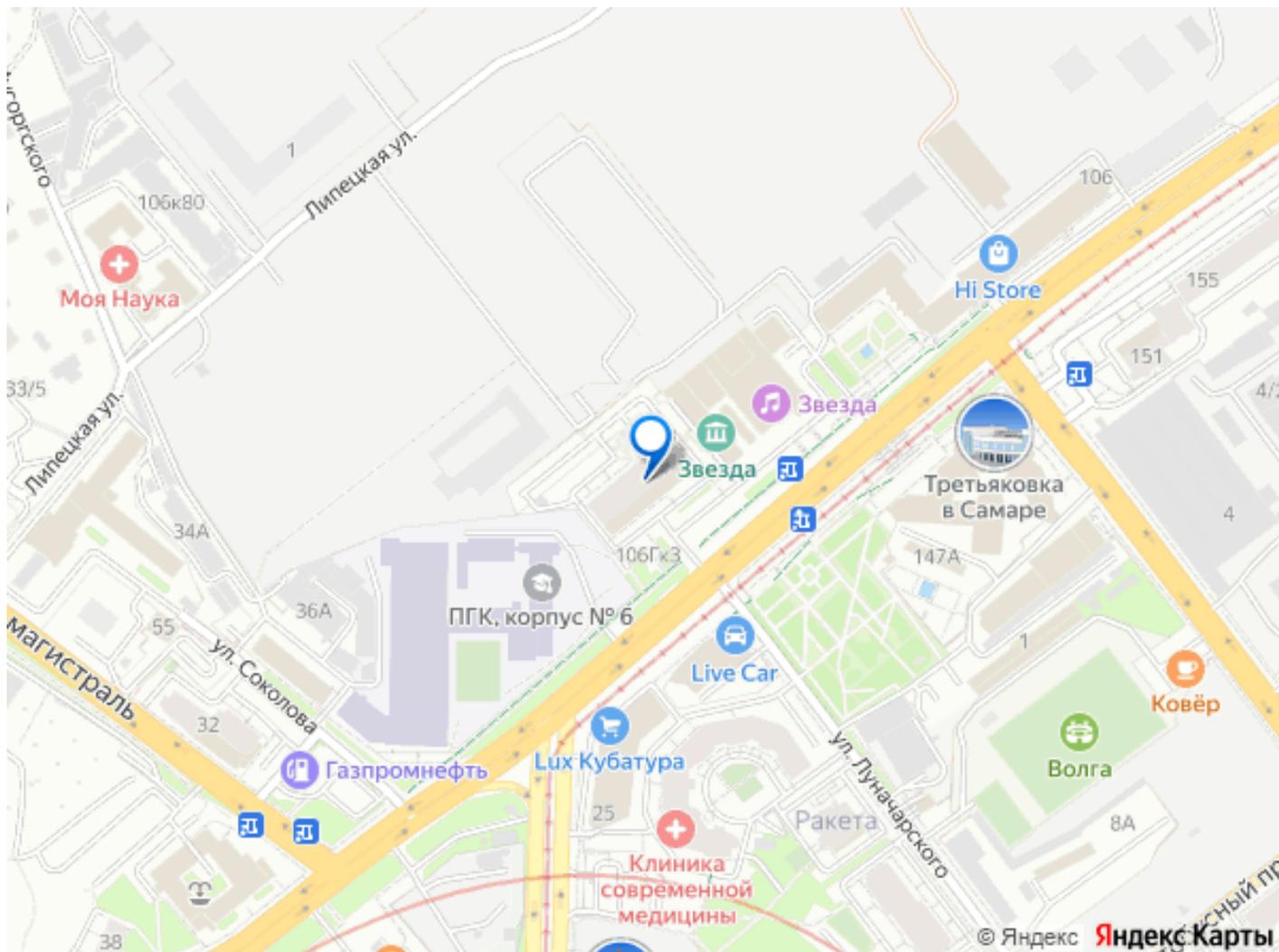
Теплый пол. Ванная комната отделана керамогранитом . Установлена сплит система



Haier. Остается вся техника, мягкая и корпусная мебель. Электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина фирмы Haier. Сантехника - ideal standard. Вся техника - BORK. Кровать и матрас фирмы Askona. Два больших телевизора. В доме установлены скоростные лифты OTIS (3 шт.). Имеется подземный паркинг. Закрытый двор с детской площадкой. Консьерж (круглосуточно). Круглосуточное видеонаблюдение дома. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, КРЦ Звезда, ТЦ Захар, Третьяковская галерея, парк ЗИМ, супермаркет «Перекрёсток», набережная реки Волга, детские сады, колледж, школа и др. В доме расположены ресторан Ливингстон, Банк Открытие, галерея «ЗИМ» и др. Стоимость объекта 15 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России