

Самарская область, Самара,

Революционная улица, 7

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 7

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

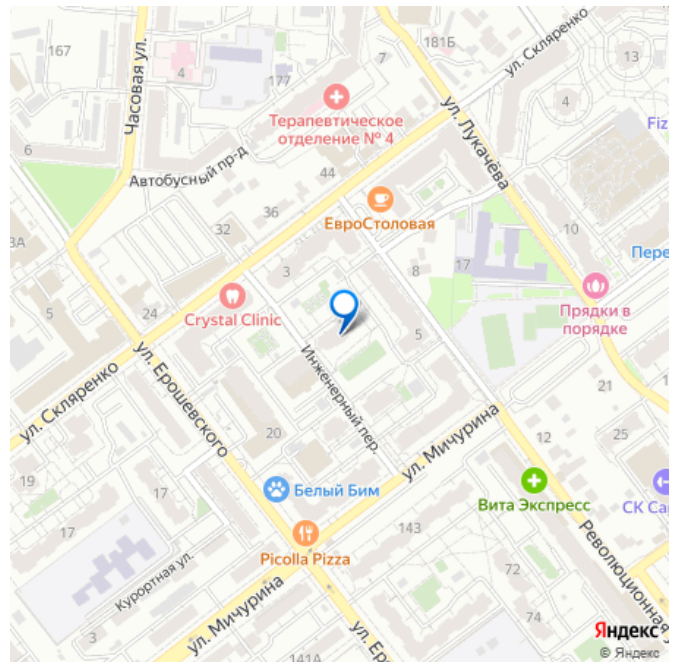
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная уютная квартира в новом монолитном доме 2008 г.

Благоустроенный микрорайон с подземным паркингом, детской и спортивной площадкой.

В доме работает консьерж, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность.

Установлена новая входная дверь в подъезд с электронным ключом и домофоном.

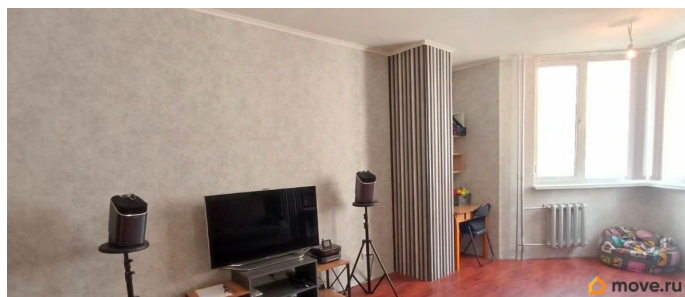
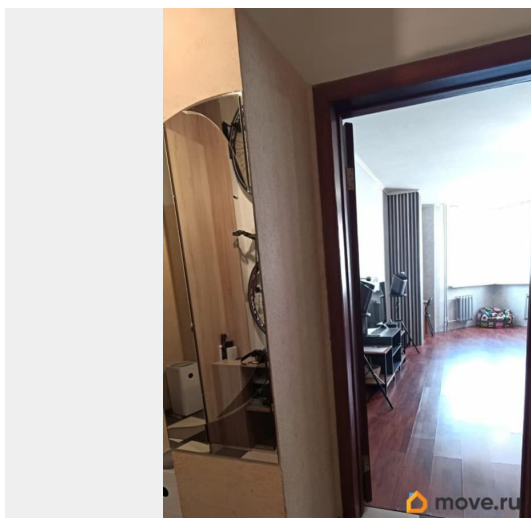
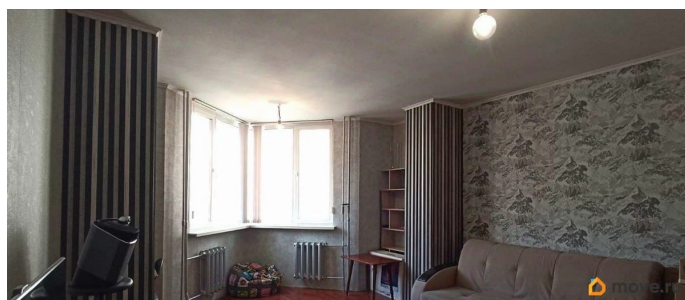
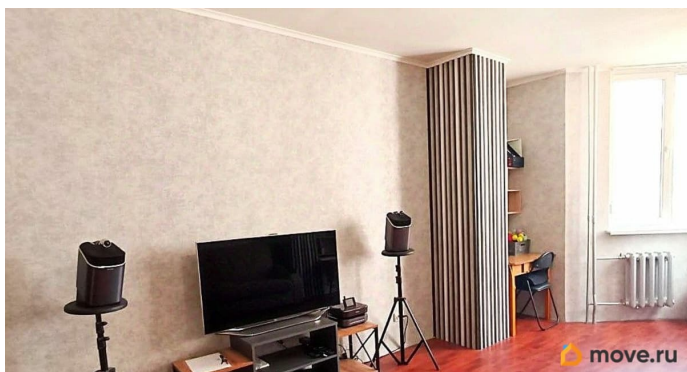
Эвакуационная лестница на случай пожара находится внутри дома. Удобная планировка, не встречающаяся в старых домах советского времени. Жилая комната большая - 24,3 кв.м.

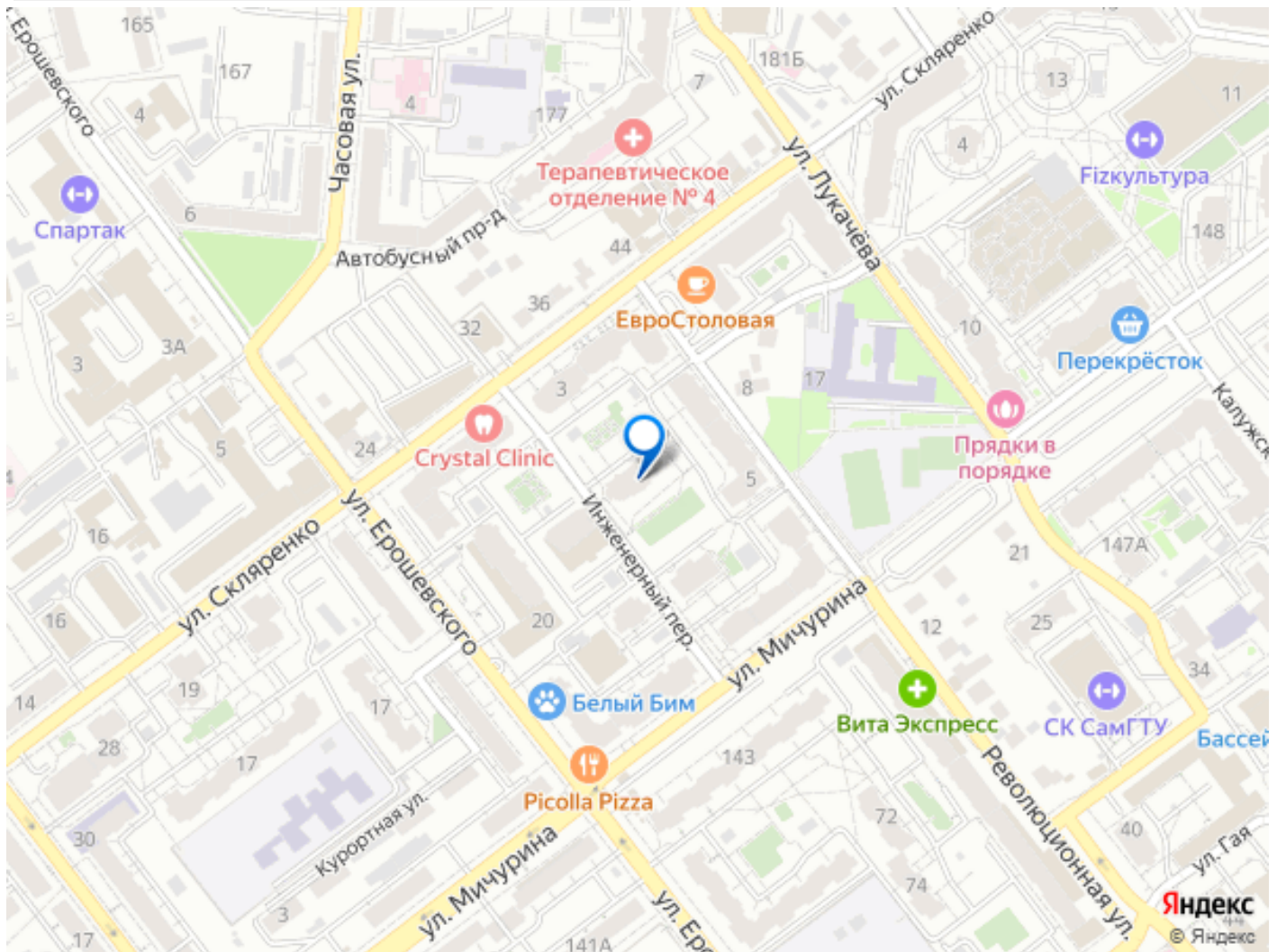
с эркером и двумя окнами. Размер 4,1 на 5,6 м. позволяет организовать рациональную планировку и разместить спальное место, рабочий кабинет и место для хранения вещей. Площадь кухни 10,5 кв.м. Здесь установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой: индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. Место для дивана тоже нашлось. При

необходимости можно использовать в качестве спального места. Из кухни можно выйти на остекленную лоджию площадью 2.5 кв.м. В квартире раздельный санузел, что

добавляет удобства в повседневной жизни. В туалете подключена стиральная машина-автомат. В прихожей, площадью 5,2 кв.м. можно хранить повседневную одежду, обувь, сумки, зонт и прочие необходимые вещи на каждый день. Состояние квартиры хорошее. На полу в коридоре и на кухне плитка, в комнате ламинат. На стенах обои, потолка крашенные. Электропроводка новая, из медного провода. Радиаторы отопления чугунные, есть краны для регулировки. Внутри разводка воды сделана из полипропиленовых труб. Своя управляющая компания, регулярно ремонтируются места общего пользования, зимой из двора вывозится снег, присматривает за цветниками и газонами. Отопление и горячее водоснабжение в доме автономное и не зависит от прихоти городских коммунальных служб. Платежи за содержание на 20% ниже, чем в старых домах. Жители микрорайона особенно каждый день получают выгоды расположения. Всё необходимое поблизости: работа, шопинг, отдых. Рядом магазины: «Пятерочка», «Красное&Белое», дискаунтер «Победа», столовая, кофейни, салоны красоты, стоматология, магазины хозяйственных и канцелярских товаров. Благополучные соседи. Уважительно относятся к проживающим, без вредных привычек, мешающих спокойно жить окружающим. Для любителей шопинга и вкусно покушать в шаговой доступности ТЦ «Мега-Сити». Наслаждаться свежим воздухом можно на набережной, что в 20 минутах ходьбы неспешным шагом или загородном парке. Остановки общественного транспорта в 5 минутах. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает перемещение внутри здания. Безопасная сделка. В собственности 17 лет (первый

владелец). Полная цена в договоре.
Возможна ипотека. Чистая продажа





Move.ru - вся недвижимость России