

О Создано: 01.04.2025 в 18:16

Обновлено: 17.11.2025 в 15:40

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38

4 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Алма-Атинская

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 21 M^2

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

 $46.5 \, \text{M}^2$

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9276129440

Владислав **Е**фремов, Владислав **Е**фремов

79893053875







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру по улице Алма-Атинская, 38 в Кировском районе на 4 этаже 10 этажного кирпичного дома, рядом со стадионом Металлург. ПРО КВАРТИРУ: Удачная планировка, общая площадь 46.5 кв.м с учетом площади балконов, комната 20.5 кв.м, кухня- 7.8кв.м, санузел раздельный, балконы застеклены. Только что закончили ремонт: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, постелены новые полы, в санузле уложена плитка, новая ванная. Оставляем кондиционер, стиралку. Квартира НЕ угловая, очень теплая, светлая. ПРО ПОДЪЕЗД: Чистый подъезд и спокойные соседи. ПРО ДВОР: Двор летом утопает в зелени. Вокруг дома облагорожена территория: детская и спортивная площадки. Всегда есть место для парковки автомобиля. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Для прогулок с детьми и животными - парк с озером, детскими площадками, лебедями и утками. Выезд на авто на улицы: Алма-Атинская, Енисейская, пр. Металлургов, Ставропольская В шаговой доступности сетевые супермаркеты: ПЯТЕРОЧКА, МАГНИТ, Торговый центр ОКТЯБРЬ, Парк культуры и отдыха 50-летия ОКТЯБРЯ, Подсолнушек, детский сад 178, Крепыш, детский сад 392, детский сад 229,

Центр развития ребенка- детский сад 455, Детская музыкальная школа 9 им. Г.В. Беляева, школа 150 им. героя Советского Союза В.И. Чудайкина, средняя общеобразовательная школа 96 им. П.П. Мочалова, Центр Психологическое Здоровье и Образование, МБУ ДО, НЕПТУН, бассейн, МЕТАЛЛУРГ, стадион, большое количество разнообразных магазинов, кафе, ресторан, салоны красоты, медцентр «Матрешка PLAZA», фитнес-клуб, спорткомплексы, кружки и секции, Отличная транспортная развязка в любую часть города-автобусы, троллейбусы, маршрутки (разве что самолеты с вертолетами тут не летают). ПРО ДОКУМЕНТЫ: Право собственности оформлено на одного взрослого собственника. Без обременений, без коммунальных долгов. Рассматриваем все виды оплаты, возможно использование материнского капитала, ипотека, сертификаты и т.д. Звоните, просмотр состоится при любой погоде. РАССМОТРИМ РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА!!!

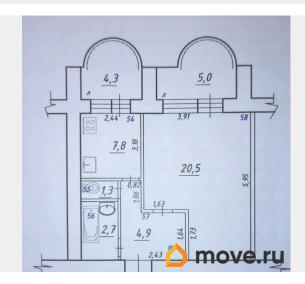




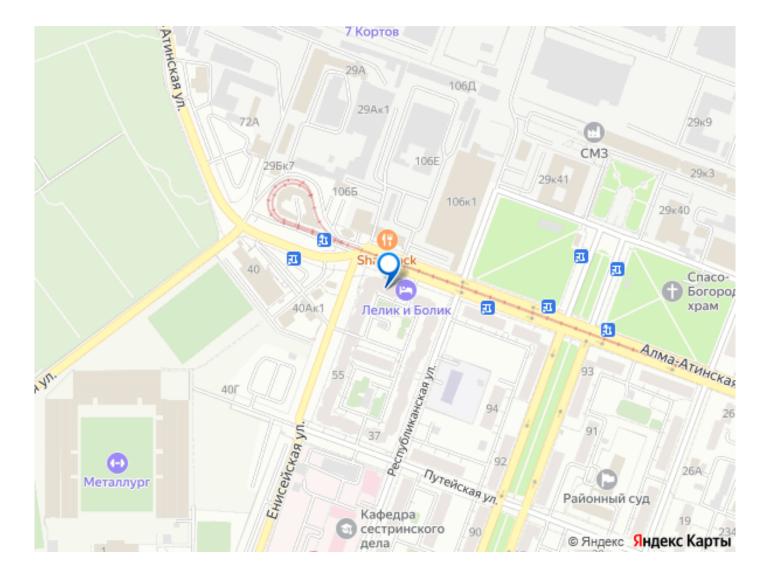












Move.ru - вся недвижимость России