

Создано: 01.04.2025 в 18:16

Обновлено: 31.12.2025 в 13:11

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38

**4 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

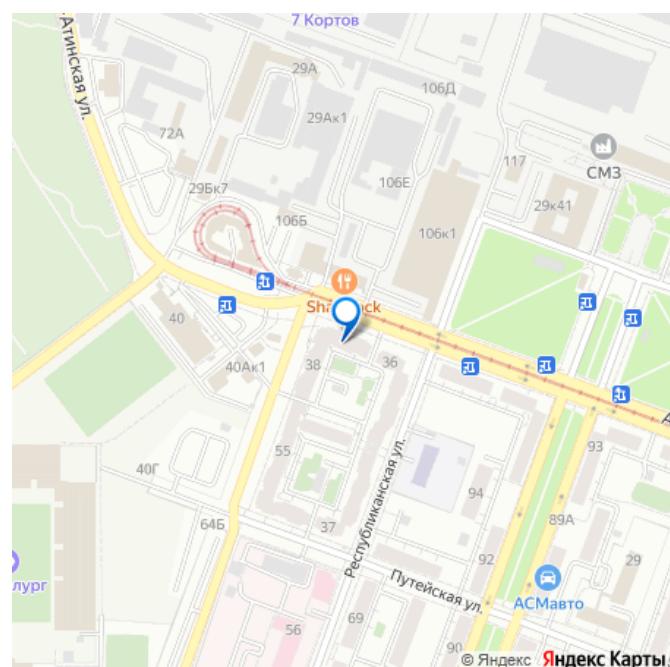
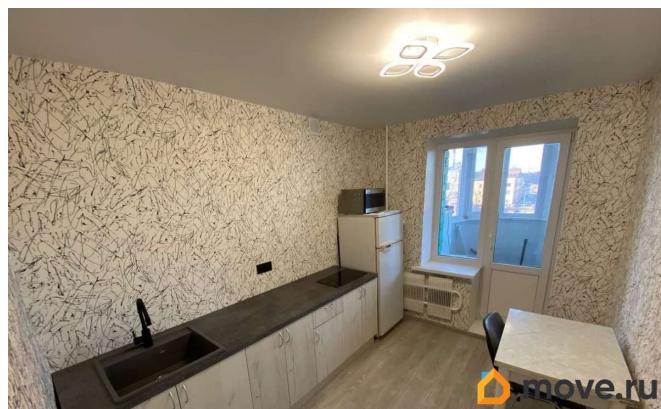
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9276129440>

Владислав Ефремов, Владислав Ефремов

**79893053875**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю 1-комнатную квартиру по улице Алма-Атинская, 38 в Кировском районе на 4 этаже 10 этажного кирпичного дома, рядом со стадионом Металлург. ПРО КВАРТИРУ:  
Удачная планировка, общая площадь 46.5 кв.м с учетом площади балконов, комната 20.5 кв.м, кухня- 7.8кв.м, санузел раздельный, балконы застеклены. Только что закончили ремонт: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, постелены новые полы, в санузле уложена плитка, новая ванная. Оставляем кондиционер, стиралку.  
Квартира НЕ угловая, очень теплая, светлая.  
ПРО ПОДЪЕЗД: Чистый подъезд и спокойные соседи. ПРО ДВОР: Двор летом утопает в зелени. Вокруг дома облагорожена территория: детская и спортивная площадки. Всегда есть место для парковки автомобиля.  
ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Для прогулок с детьми и животными - парк с озером, детскими площадками, лебедями и утками. Выезд на авто на улицы: Алма-Атинская, Енисейская, пр. Металлургов, Ставропольская В шаговой доступности сетевые супермаркеты: ПЯТЕРОЧКА, МАГНИТ, Торговый центр ОКТЯБРЬ, Парк культуры и отдыха 50-летия ОКТЯБРЯ, Подсолнушек, детский сад 178, Крепыш, детский сад 392, детский сад 229,

Центр развития ребенка- детский сад 455,  
Детская музыкальная школа 9 им. Г.В.  
Беляева, школа 150 им. героя Советского  
Союза В.И. Чудайкина, средняя  
общеобразовательная школа 96 им. П.П.  
Мочалова, Центр Психологическое Здоровье и  
Образование, МБУ ДО, НЕПТУН, бассейн,  
МЕТАЛЛУРГ, стадион, большое количество  
разнообразных магазинов, кафе, ресторан,  
салоны красоты, медцентр «Матрешка  
PLAZA», фитнес-клуб, спорткомплексы,  
кружки и секции, Отличная транспортная  
развязка в любую часть города-автобусы,  
троллейбусы, маршрутки (разве что  
самолеты с вертолетами тут не летают). ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: Право собственности  
оформлено на одного взрослого  
собственника. Без обременений, без  
коммунальных долгов. Рассматриваем все  
виды оплаты, возможно использование  
материнского капитала, ипотека,  
сертификаты и т.д. Звоните, просмотр  
состоится при любой погоде. РАССМОТРИМ  
РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА!!!





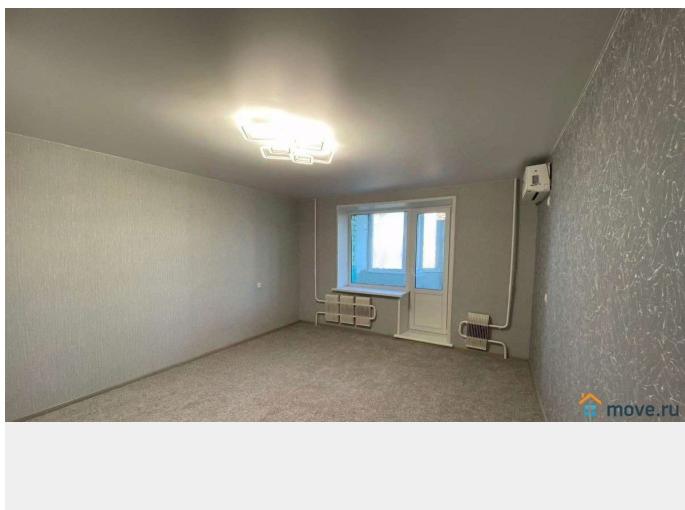
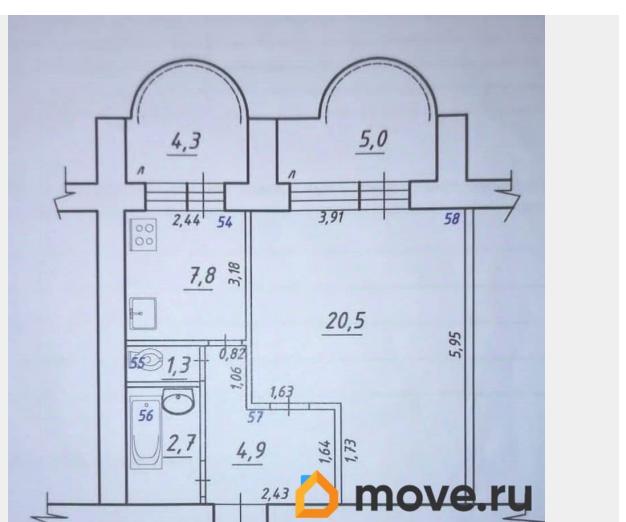
move.ru



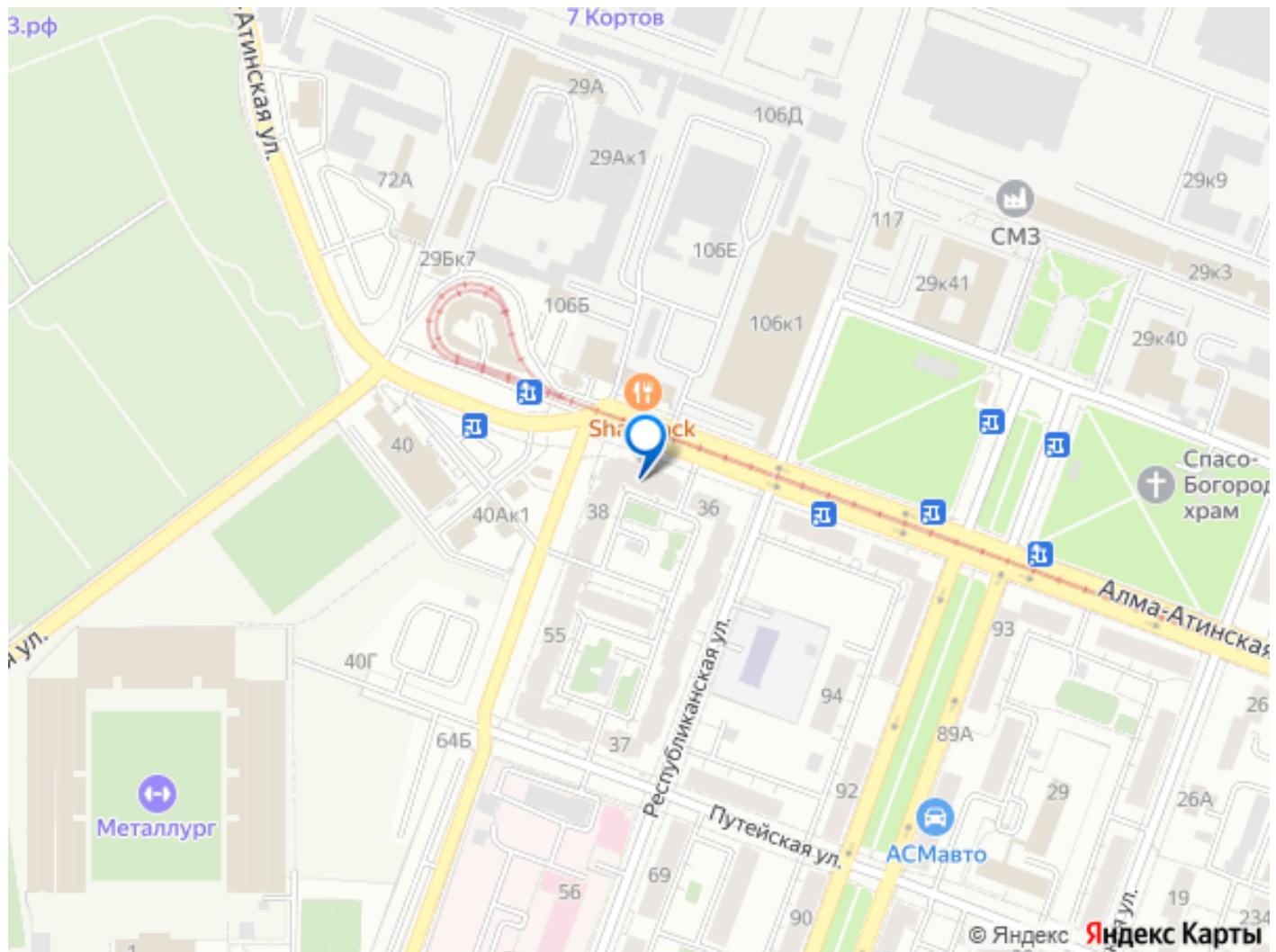
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России