

Создано: 02.02.2026 в 14:39

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

**Самарская область, Самара, улица
Лукачева, 6**

8 150 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лукачева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

46.55 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

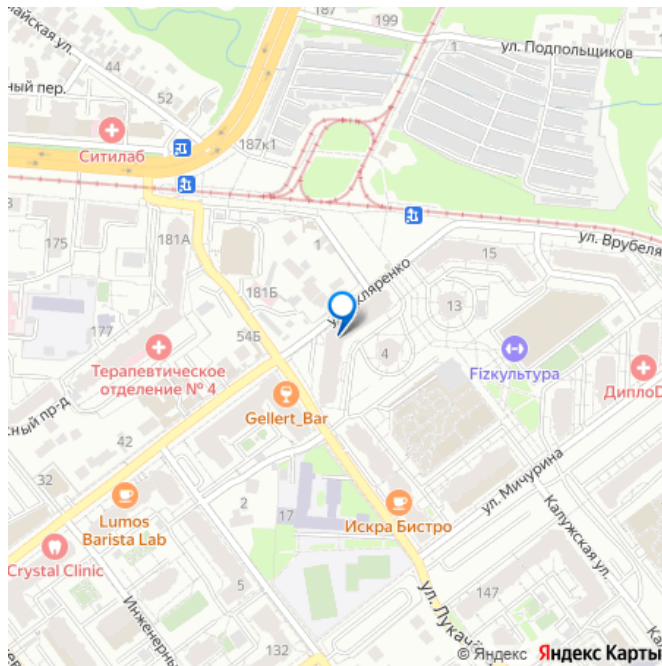
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9288711056>

Визит, Визит

79322058898

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добавочный номер специалиста 259 Продам 1комнатную квартиру расположенную в ЖК«Ботанический». Ищете уютное жильё в развитом районе? Предлагаю вашу вниманию светлую и просторную квартиру в современном монолитном доме (2016 г. постройки). Квартира полностью готова к проживанию — оснащена всей необходимой мебелью и техникой! Основные характеристики: - этаж: 12 / 24; - общая площадь: 46,55 м2; - комната: 17,27 м2; - кухня: 12,37 м2; - санузел: 4,63 м2; -лоджия: 6,24 м2; -гардеробная в коридоре: 3,32 м2. Преимущества квартиры: без перепланировок; окна выходят на солнечную сторону; своя крышная котельная; низкие коммунальные платежи круглый год (управляющая компания «ВизитМ» - в соседнем доме); полная меблировка — всё готово для комфортной жизни; вся необходимая техника: стиральная машина, кондиционер, холодильник; качественное покрытие: по всей квартире уложен керамогранит; тёплый пол — дополнительное удобство и комфорт в холодное время года. Инфраструктура района: детские сады (160, 264, 291); школа 58, гимназия 54; Государственный университет; Загородный парк; бассейны и фитнесцентр; клиника доказательной медицины«Диплодок»; рынок

«Поток»; аптеки, магазины, пункты выдачи (WB, OZON, Яндекс — прямо в доме).

Транспортная доступность: остановки общественного транспорта — в 5 минутах ходьбы; удобная развязка: можно добраться в любую точку города. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539063/20380

