

Создано: 02.02.2026 в 14:39

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

<https://samara.move.ru/objects/9288711056>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, улица  
Лукачева, 6**

**8 150 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 6

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

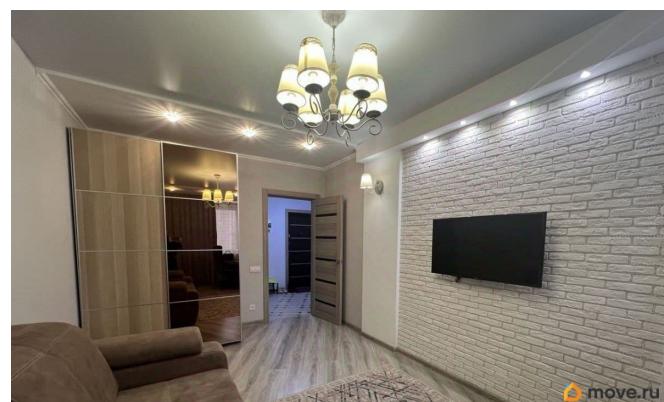
Улица

[улица Лукачева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

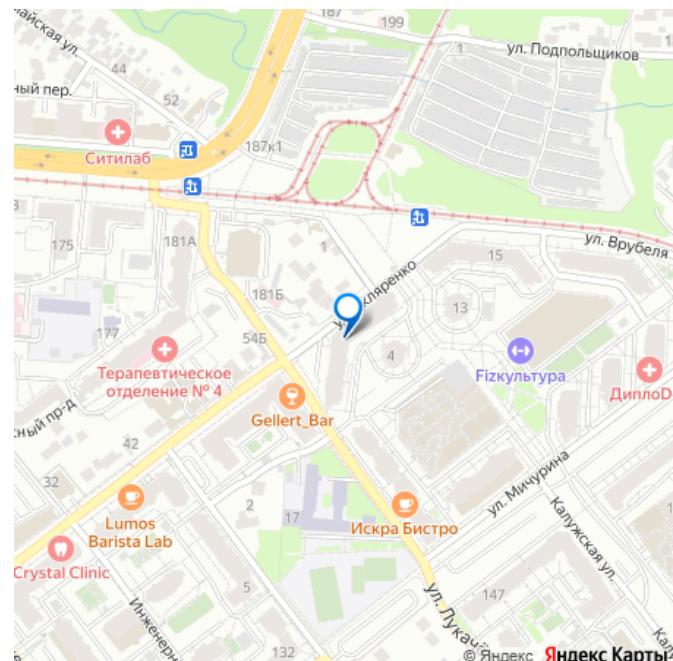
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 259 Продам 1комнатную квартиру расположенную в ЖК«Ботанический». Ищете уютное жильё в развитом районе? Предлагаю вашу вниманию светлую и просторную квартиру в современном монолитном доме (2016 г. постройки). Квартира полностью готова к проживанию — оснащена всей необходимой мебелью и техникой! Основные характеристики: - этаж: 12 / 24; - общая площадь: 46,55 м<sup>2</sup>; - комната: 17,27 м<sup>2</sup>; - кухня: 12,37 м<sup>2</sup>; - санузел: 4,63 м<sup>2</sup>; -лоджия: 6,24 м<sup>2</sup>; -гардеробная в коридоре: 3,32 м<sup>2</sup>. Преимущества квартиры: без перепланировок; окна выходят на солнечную сторону; своя крышная котельная; низкие коммунальные платежи круглый год (управляющая компания «ВизитМ» - в соседнем доме); полная меблировка — всё готово для комфортной жизни; вся необходимая техника: стиральная машина, кондиционер, холодильник; качественное покрытие: по всей квартире уложен керамогранит; тёплый пол — дополнительное удобство и комфорт в холодное время года. Инфраструктура района: детские сады ( 160, 264, 291); школа 58, гимназия 54; Государственный университет; Загородный парк; бассейны и фитнесцентр; клиника доказательной медицины«Диплодок»; рынок

«Поток»; аптеки, магазины, пункты выдачи (WB, OZON, Яндекс — прямо в доме). Транспортная доступность: остановки общественного транспорта — в 5 минутах ходьбы; удобная развязка: можно добраться в любую точку города. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539063/20380

