

Создано: 23.01.2026 в 16:25

Обновлено: 23.01.2026 в 16:09

<https://samara.move.ru/objects/9288301145>

Собственник

**79171252960**

**Самарская область, Тольятти,  
Офицерская улица, 2**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Офицерская улица, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

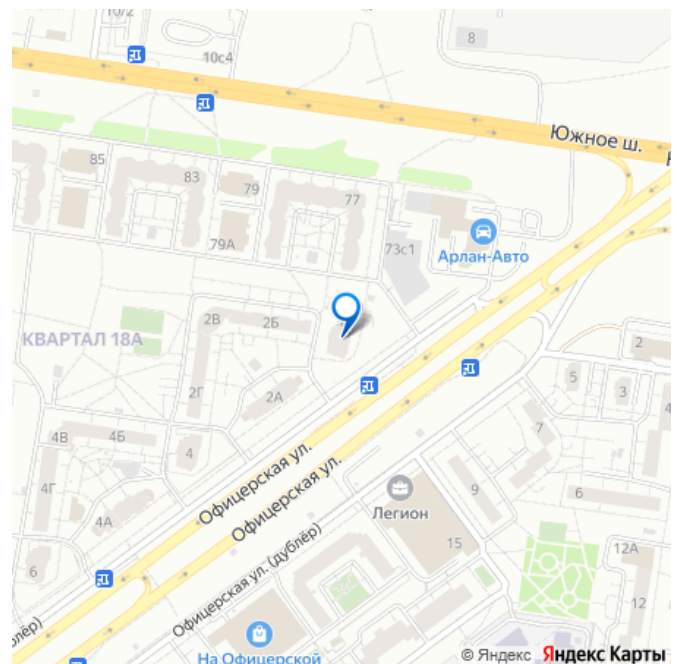
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

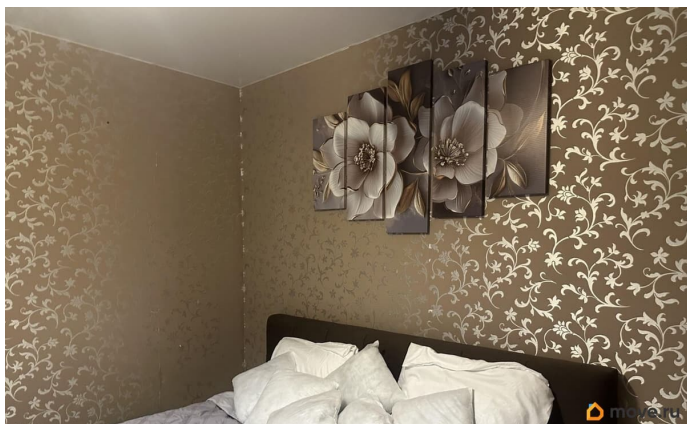
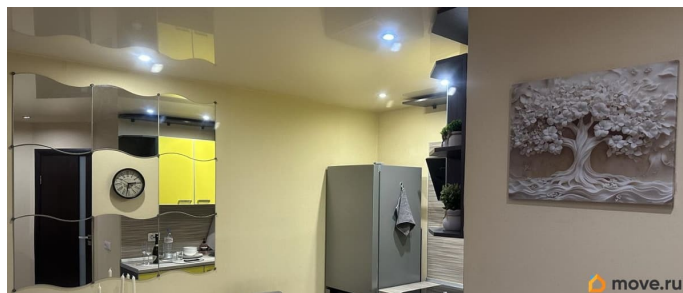
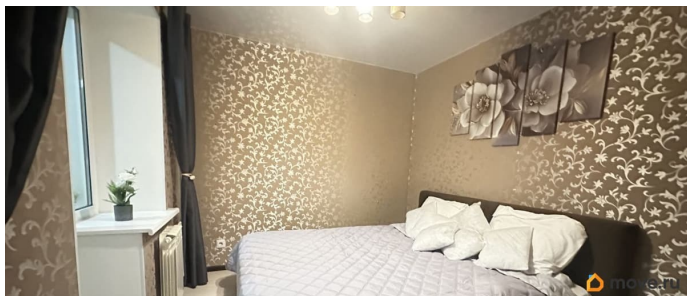


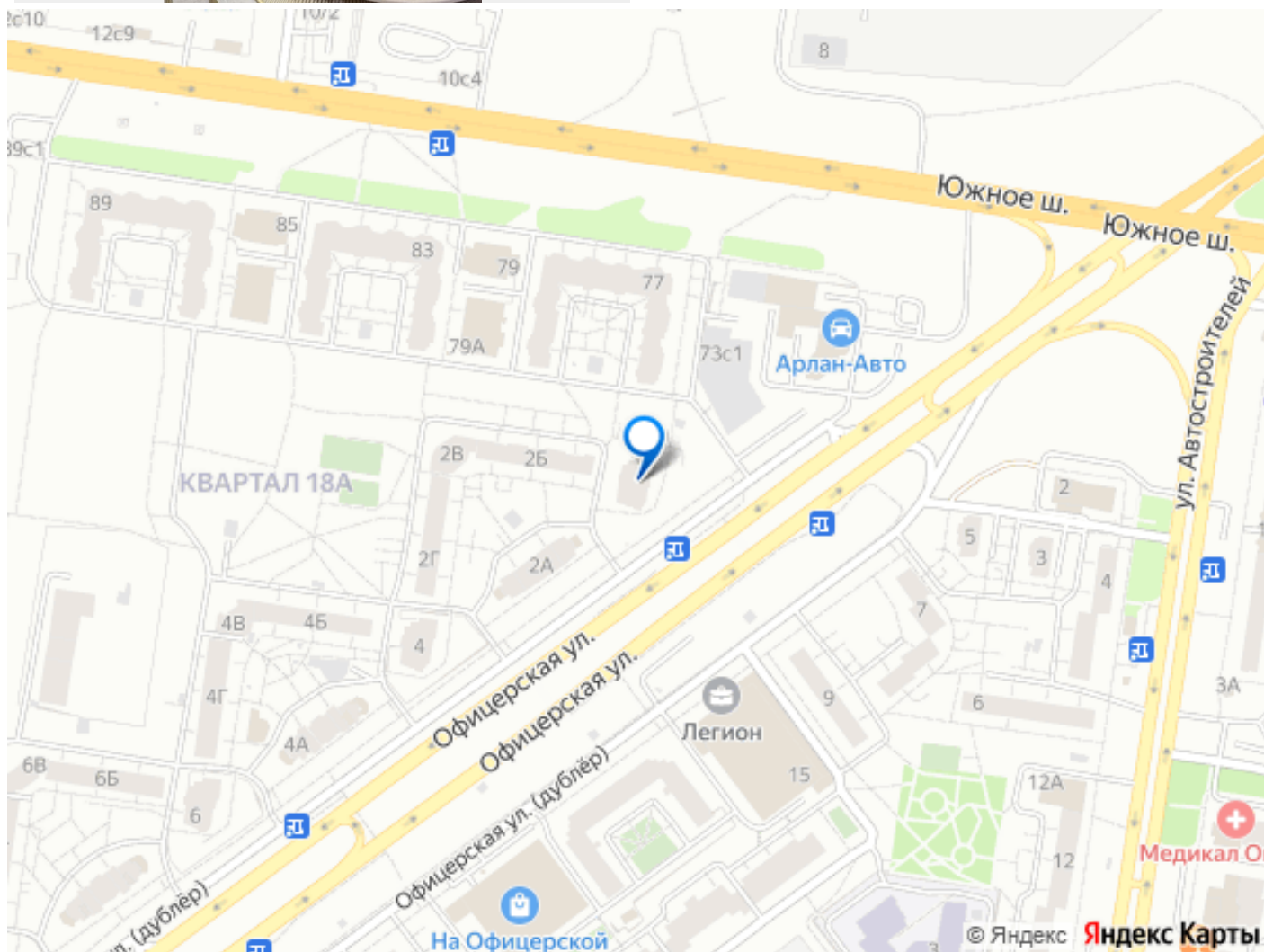
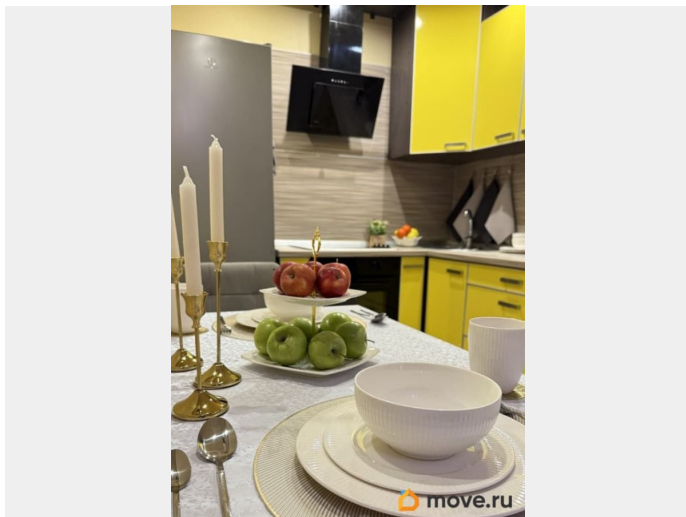
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается просторная солнечная квартира с авторским дизайнерским ремонтом, готовой к комфортному проживанию. Идеальное сочетание стиля, функциональности и отличной локации. Ключевые параметры: Площадь: 46,2 м² (кухня-гостиная 28 м²). Этаж: 11 этаж из 15. Комнаты: изолированные. Санузел: совмещенный. Ремонт: дизайнерский, использованы качественные современные материалы. Техника: вся новая, встроенная техника на кухне (холодильник, духовка, варочная панель,). Кондиционер: установлен в гостиной. Особенности и преимущества: Просторная утеплённая лоджия с панорамным видом на город. Удобная кладовая комната для хранения. В санузле установлена стильная сантехника и полотенцесушитель. Инфраструктура дома: Кирпичный дом (2005г.). Два лифта (пассажирский и грузовой). Круглосуточный консьерж-сервис и видеонаблюдение. Умный домофон с управлением через приложение. Многоуровневый паркинг Идеальное расположение: Район: пешая доступность до главных достопримечательностей, парков, ресторанов. Транспорт: 2 минуты до остановки. Выезд на трассу М5 — за 3 минуты на машине. Быстрый доступ к аэропорту и выезду в сторону Самары. Инфраструктура: Школы, детские сады, супермаркеты — всё в шаговой доступности. Документы: Чистые. Квартира в собственности более 5 лет. Продаётся одним взрослым собственником. Возможна ипотека. Стоимость: 5 200 000 руб.

Коммунальные платежи: ~ 4 500 руб. в  
месяц. Не упустите шанс стать владельцем  
квартиры мечты в самом сердце города!  
Звоните, чтобы назначить просмотр на любое  
удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России