

Создано: 26.01.2026 в 21:08

Обновлено: 26.01.2026 в 21:34

<https://samara.move.ru/objects/9288408032>

Собственник

79879315718

Самарская область, Самара, улица
Лукачева, 10

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лукачева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

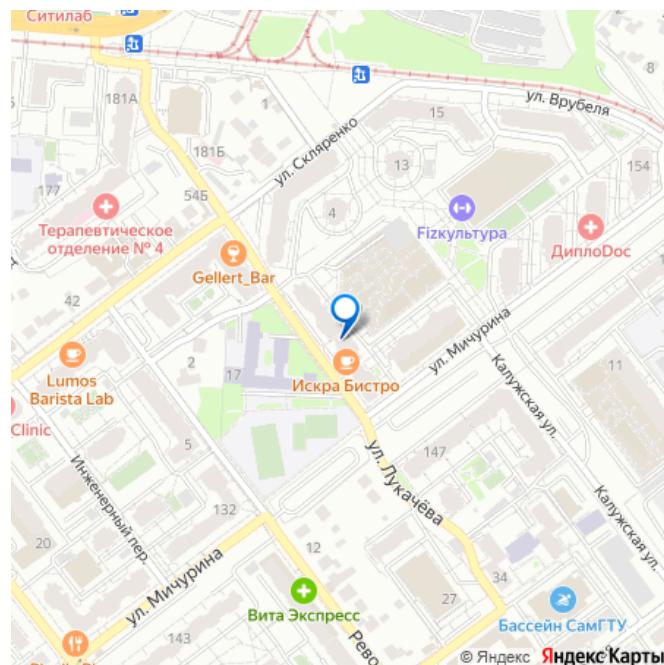
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

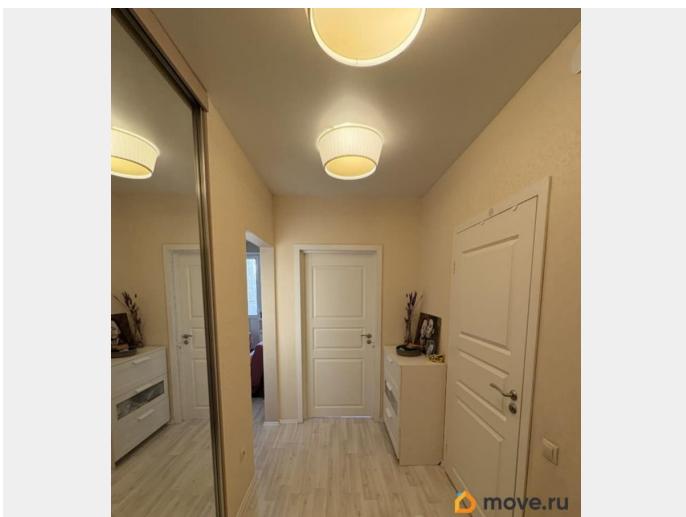


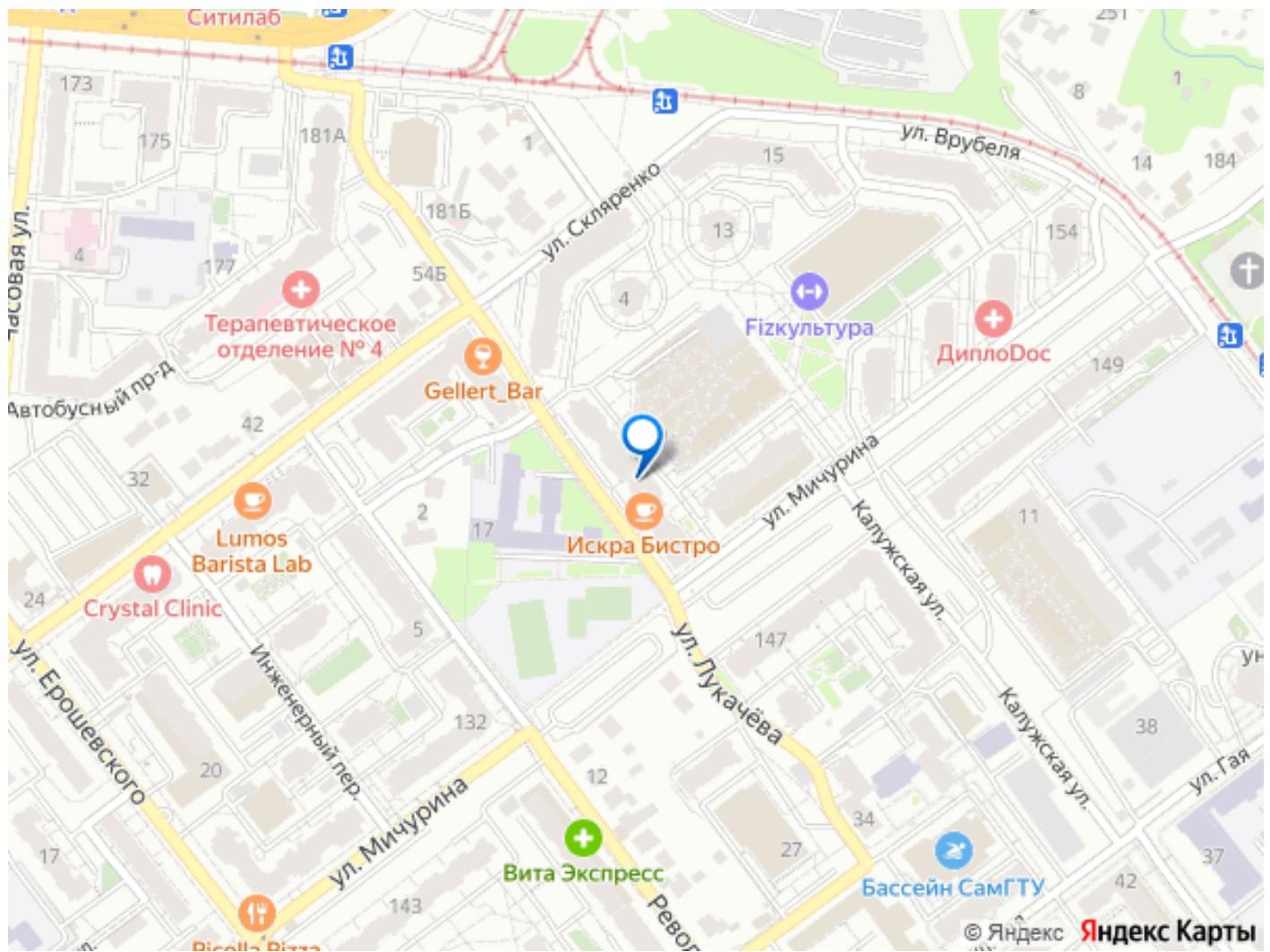
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, уютная 1-к квартира в ЖК Ботанический. Общая площадь 50м?
(комната 17.2м?, кухня 12.3м?, санузел 6.3м?,
лоджия 3.8м?, в коридоре организована
вместительная гардеробная). Квартира без
перепланировок, подходит для проживания с
первого дня покупки. Окна выходят на
солнечную сторону, во двор школы 58
(ул.Лукачева), красивый вид из окна (вид на
Волгу), который не застроят. В доме своя
крышная котельная, перебоев с горячей
водой и отоплением не возникает, летних
отключений горячей воды нет. Управляющая
компания Визит-М находится в соседнем
доме, низкие коммунальные платежи зимой и
летом. Рядом развитая инфраструктура: З гос
сада (160, 264, 291), школа 58, гимназия 54,
Госунивер, Загородный парк, бассейны,
фитнес-центр, клиника доказательной
медицины Диплодок, рынок Поток, аптеки,
магазины и пункты выдачи (в самом доме wb,
OZON, Яндекс) - все, что нужно для
комфортной жизни. Удобная транспортная
развязка. Остановки общественного
транспорта в 5 минутах ходьбы. Доехать
можно до любой точки города. Продажа от
собственника, в помощи посредников не
нуждаемся, есть свой риелтор. Квартира
юридически чистая, без долгов и
обременений, мат.капитал при покупке
квартиры не использовался, в собственности
более 5 лет. Два взрослых собственника. Вся
сумма в договоре. Риелторов просьба
беспокоить только с реальными
покупателями. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России