

Собственник

79879315718

Создано: 26.01.2026 в 21:08

Обновлено: 26.01.2026 в 21:34

Самарская область, Самара, улица  
Лукачева, 10

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 10

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Лукачева

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

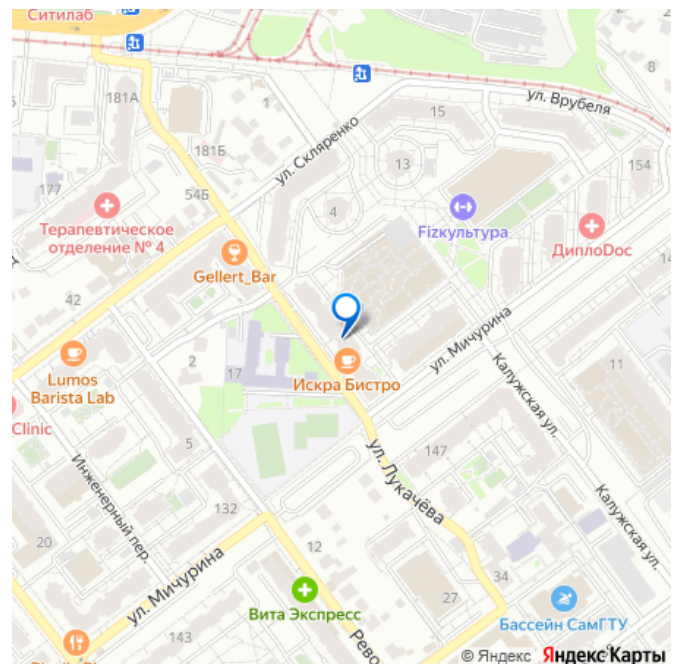
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

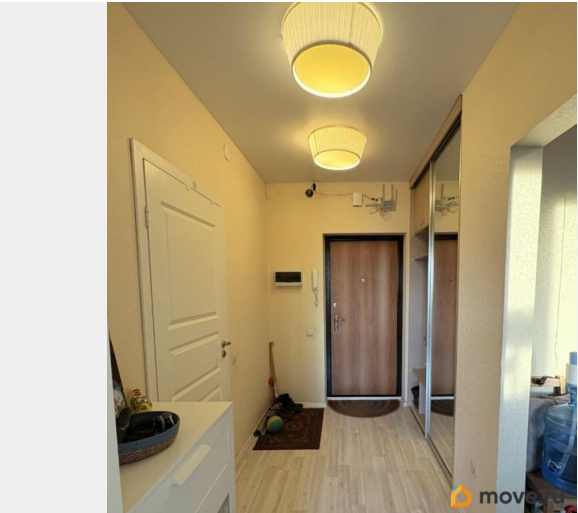


---

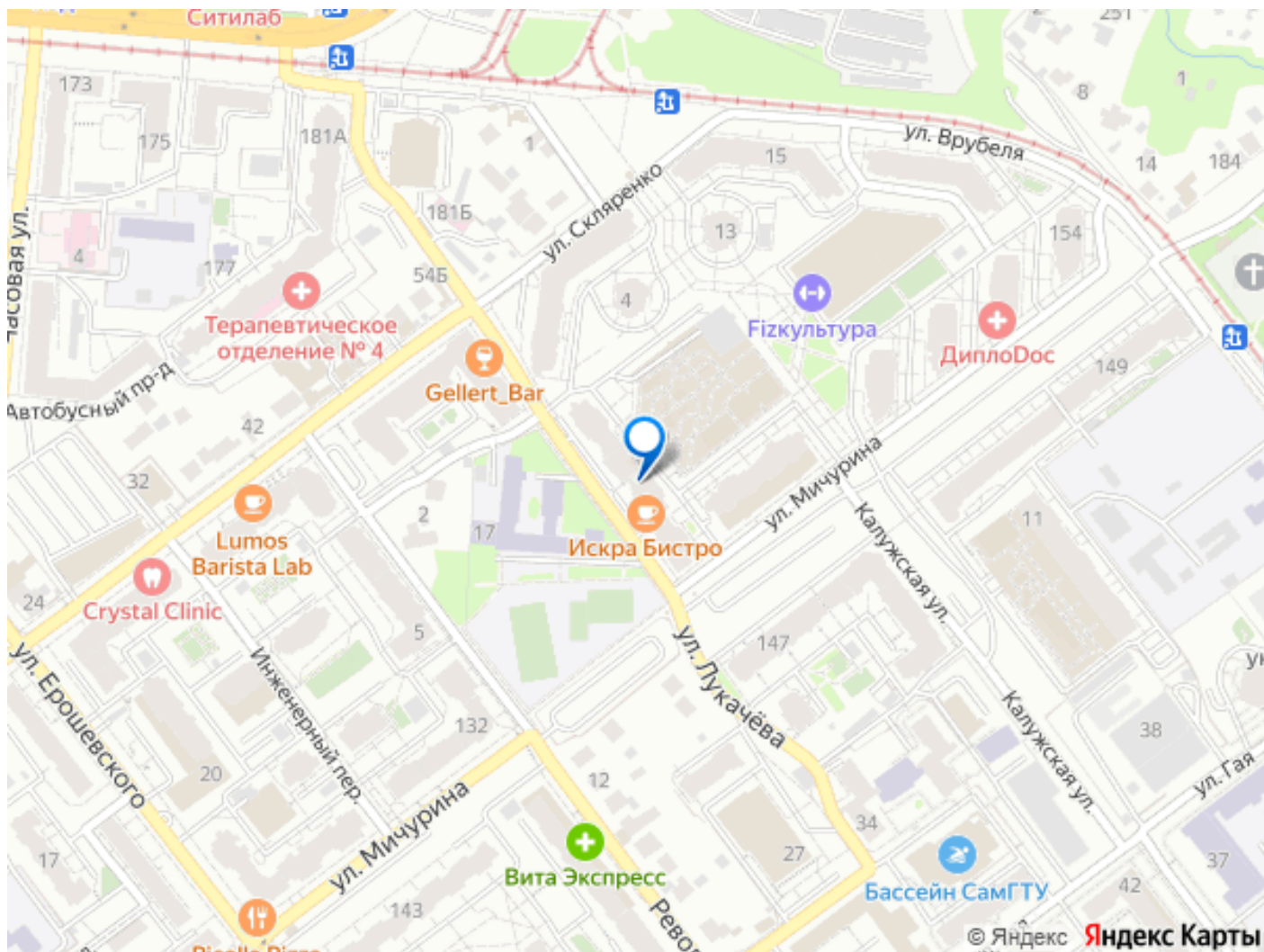
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, уютная 1-к квартира в ЖК Ботанический. Общая площадь 50м² (комната 17.2м², кухня 12.3м², санузел 6.3м², лоджия 3.8м², в коридоре организована вместительная гардеробная). Квартира без перепланировок, подходит для проживания с первого дня покупки. Окна выходят на солнечную сторону, во двор школы 58 (ул.Лукачева), красивый вид из окна (вид на Волгу), который не застроят. В доме своя крышная котельная, перебоев с горячей водой и отоплением не возникает, летних отключений горячей воды нет. Управляющая компания Визит-М находится в соседнем доме, низкие коммунальные платежи зимой и летом. Рядом развитая инфраструктура: 3 гос сада (160, 264, 291), школа 58, гимназия 54, Госунивер, Загородный парк, бассейны, фитнес-центр, клиника доказательной медицины Диплодок, рынок Поток, аптеки, магазины и пункты выдачи (в самом доме wb, OZON, Яндекс) - все, что нужно для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Доехать можно до любой точки города. Продажа от собственника, в помощи посредников не нуждаемся, есть свой риелтор. Квартира юридически чистая, без долгов и обременений, мат.капитал при покупке квартиры не использовался, в собственности более 5 лет. Два взрослых собственника. Вся сумма в договоре. Риелторов просьба беспокоить только с реальными покупателями. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России