

Создано: 16.12.2024 в 23:39

Обновлено: 14.02.2026 в 00:02

<https://samara.move.ru/objects/9272875244>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 170

3 649 999 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 170

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

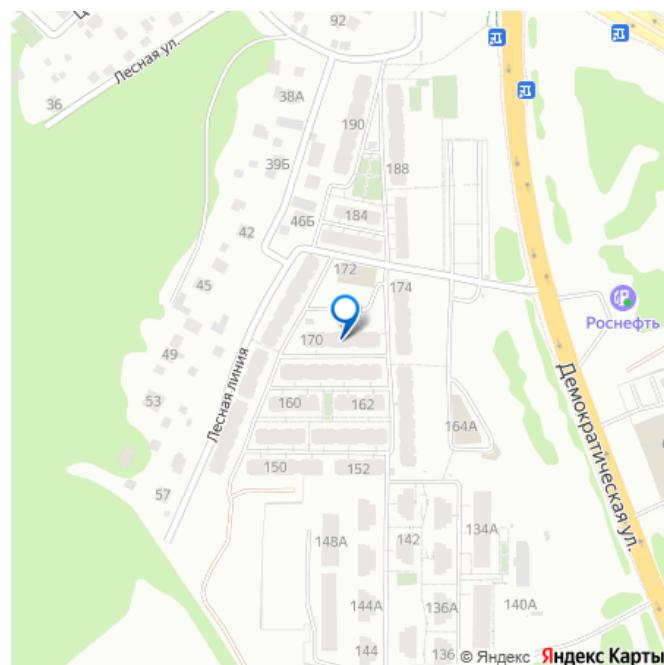
14 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

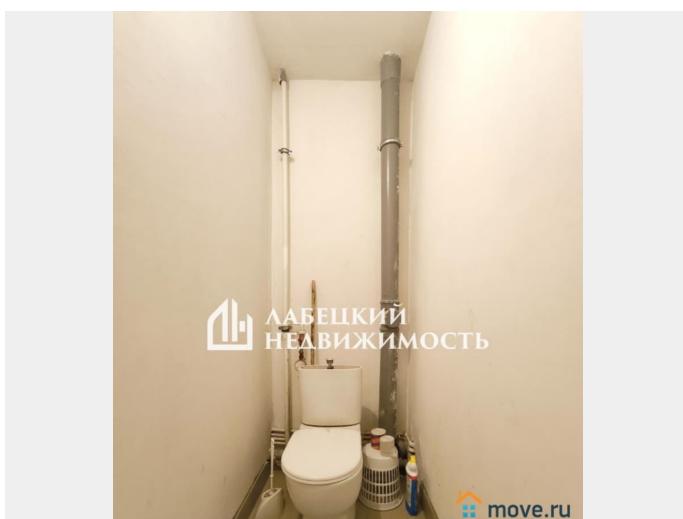
да

возможна ипотека

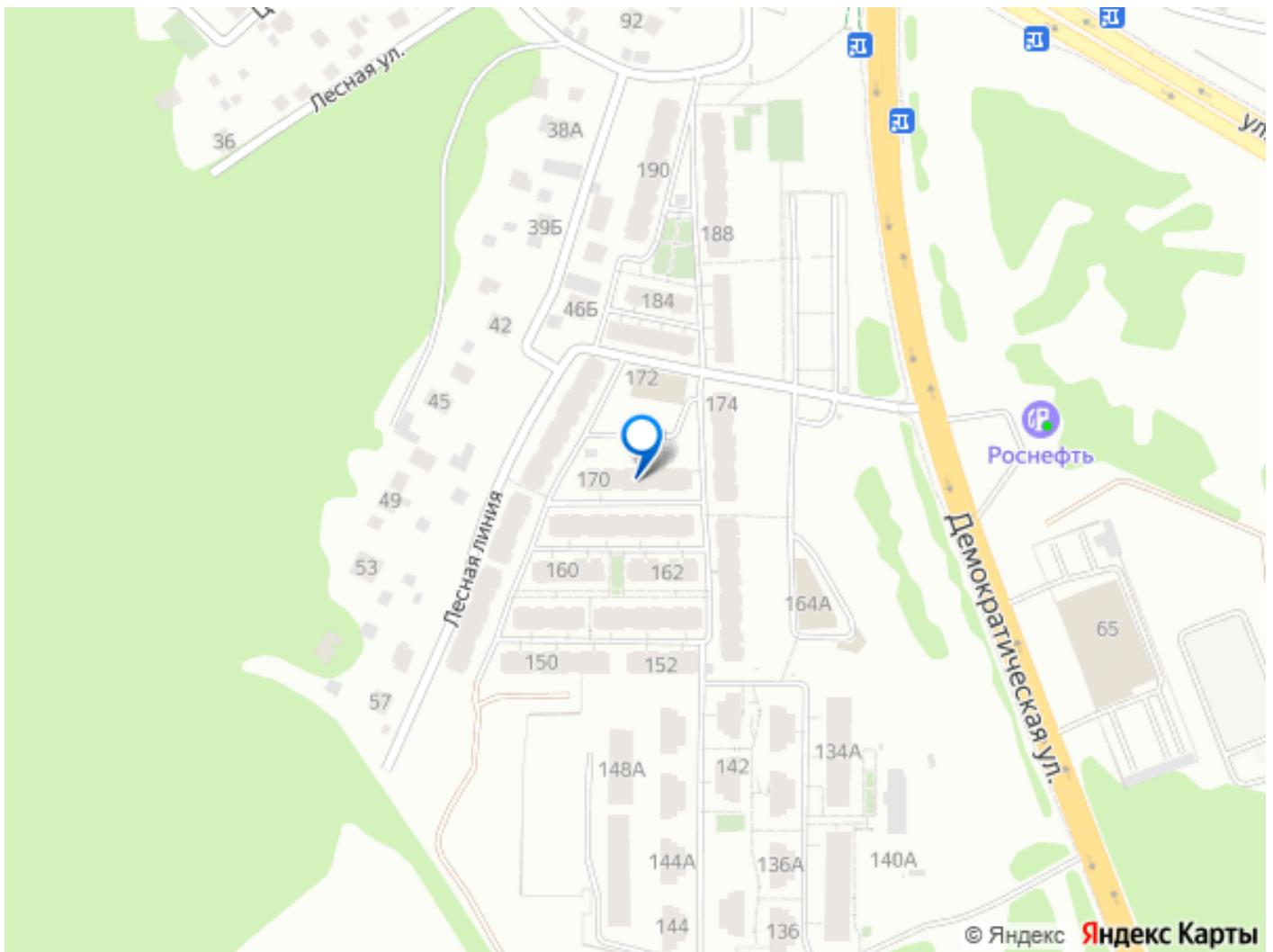
Описание

Добрый день!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Продаем ОДНО-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Покажем все документы. БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: КВАРТИРА НА 2 СТОРОНЫ! В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО

комфортная планировка. ТЕПЛАЯ и СВЕТЛАЯ квартира. СВЕТЛАЯ И ПРОСТОРНАЯ гостиная 15,7 кв.м, БОЛЬШАЯ кухня 14 кв.м. Кухонный гарнитур, газовая плита, газовый котел. Раздельный санузел. Функциональная прихожая правильной формы с нишой. Напольное покрытие линолеум, в санузле плитка. Установленные счетчики на газ, ХВС и электроэнергию. В квартире проектом предусмотрено ГАЗОВОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ и подача горячего водоснабжения, соответственно, очень низкие коммунальные платежи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ МЕСТО! Подъезд ЧИСТЫЙ. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Около дома ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школа 10,100,175 (10 минут на транспорте), детские сады 138,153,402, лесопарк Дубки, продуктовые магазины, пункты выдачи товаров, аптеки. Район давно развит и заселен! Самара Арена 10 мин. ходьбы. Лысая гора (спуск к р. Волге) 10-15 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка, до остановок маршрутного транспорта 3-5 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)







Move.ru - вся недвижимость России