

Создано: 17.12.2024 в 00:59

Обновлено: 16.11.2025 в 00:27

<https://samara.move.ru/objects/9268481966>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 170**

3 649 999 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 170

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

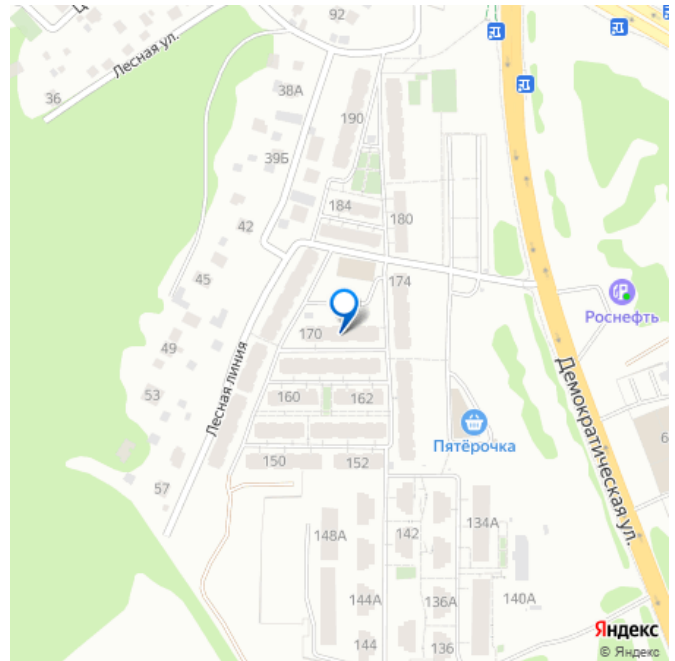
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

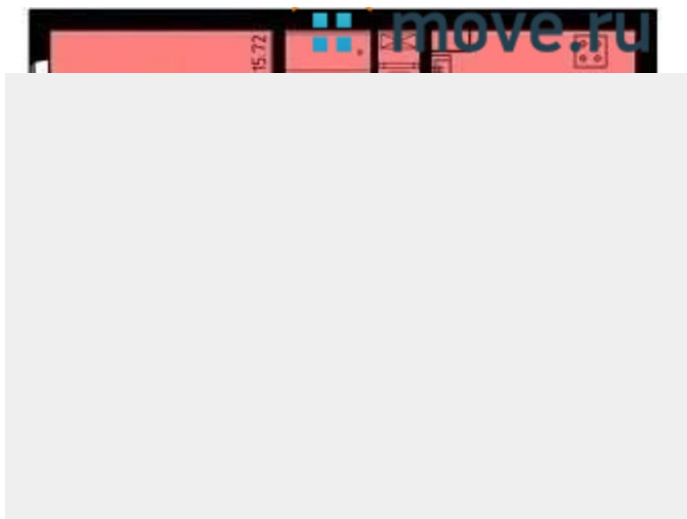
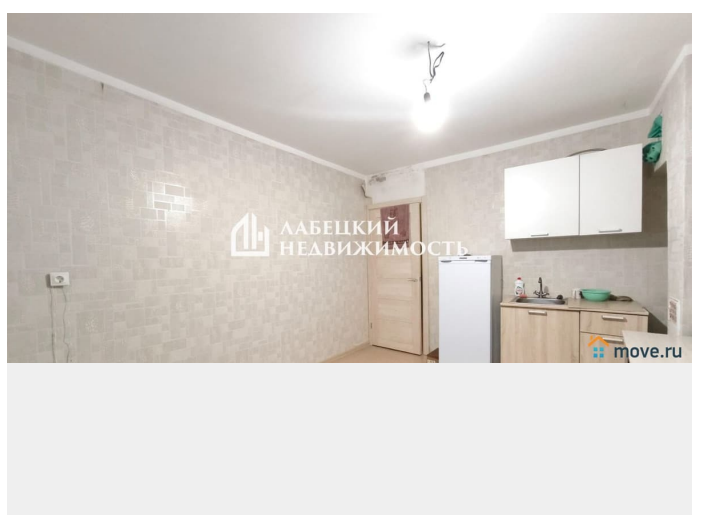
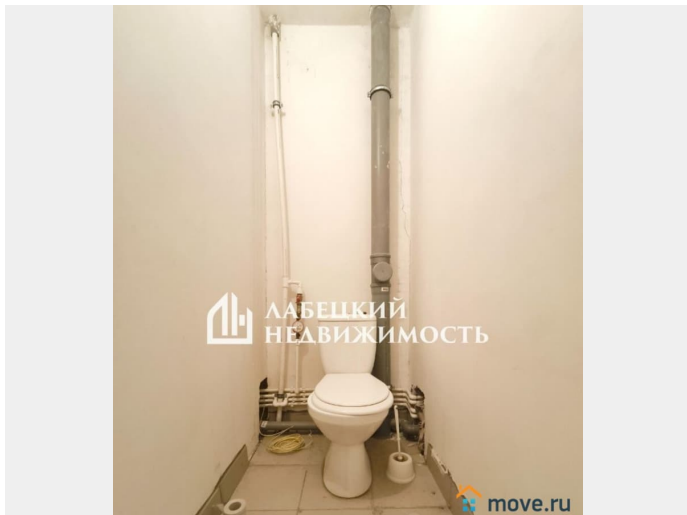
возможна ипотека

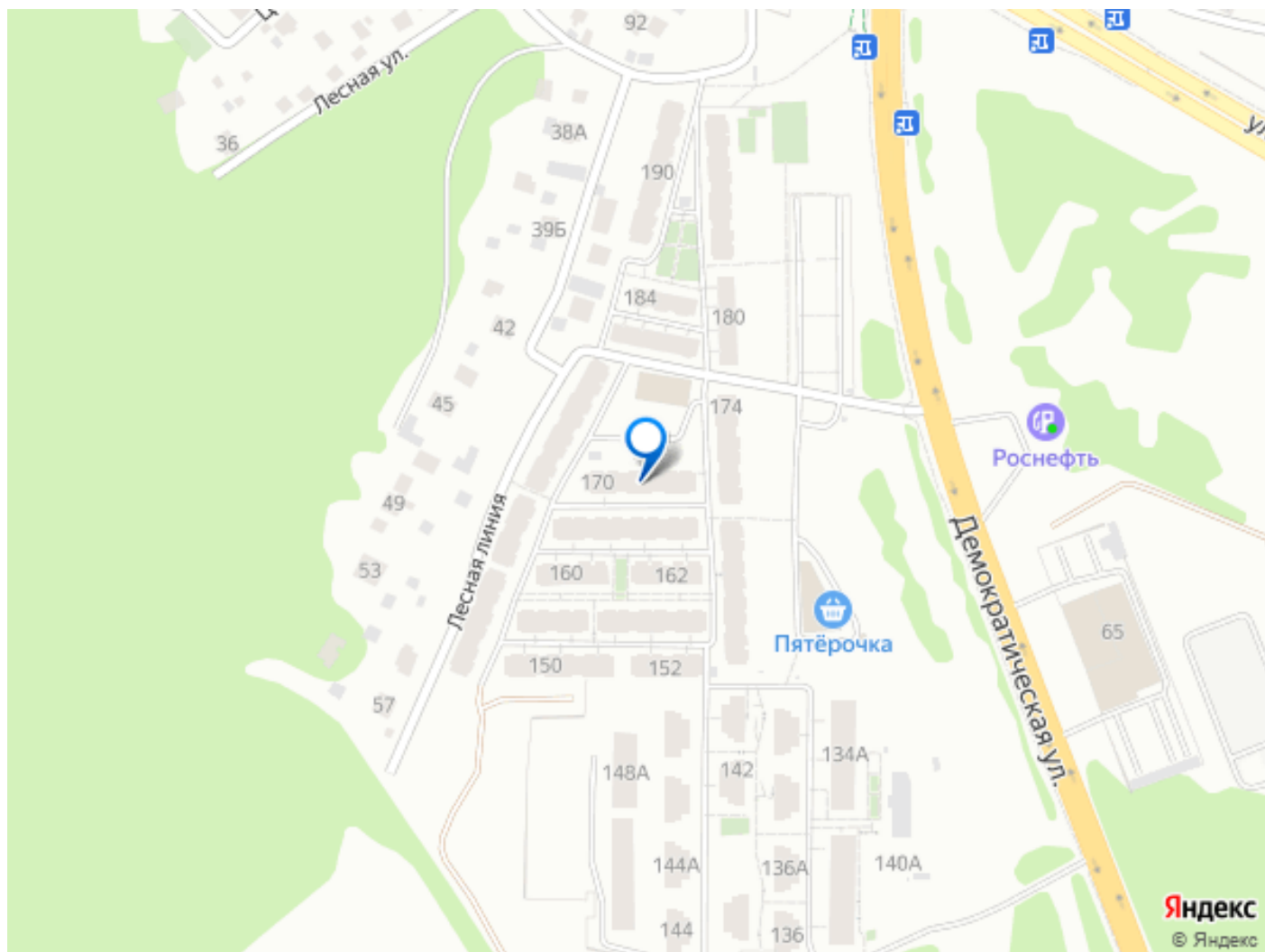
Описание

Добрый день!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её **ВЫКУПИТЬ**. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Продаем **ОДНО-**комнатную квартиру в **КИРПИЧНОМ** доме с **ЧИСТОЙ** юридической историей и **КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**. ! Квартира продается **БЕЗ КОМИССИИ** ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: **ПРО ДОКУМЕНТЫ**: Мой клиент - **1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК**. Покажем все документы. **БЕЗ обременений** и **БЕЗ перепланировок**. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под **ИПОТЕКУ**. Рассмотрим все **ФОРМЫ ОПЛАТЫ**. **ПРО КВАРТИРУ**: **КВАРТИРА НА 2 СТОРОНЫ!** В квартире **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО** комфортная планировка. **ТЕПЛАЯ** и **СВЕТЛАЯ** квартира. **СВЕТЛАЯ** и **ПРОСТОРНАЯ** гостиная 15,7 кв.м, **БОЛЬШАЯ** кухня 14 кв.м. Кухонный гарнитур, газовая плита, газовый котел.

Раздельный санузел. Функциональная прихожая правильной формы с нишей. Напольное покрытие линолеум, в санузле плитка. Установленные счетчики на газ, ХВС и электроэнергию. В квартире проектом предусмотрено ГАЗОВОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ и подача горячего водоснабжения, соответственно, очень низкие коммунальные платежи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ МЕСТО! Подъезд ЧИСТЫЙ. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Около дома ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школа 10,100,175 (10 минут на транспорте), детские сады 138,153,402, лесопарк Дубки, продуктовые магазины, пункты выдачи товаров, аптеки. Район давно развит и заселен! Самара Арена 10 мин. ходьбы. Лысая гора (спуск к р. Волге) 10-15 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка, до остановок маршрутного транспорта 3-5 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)







Move.ru - вся недвижимость России