

Создано: 23.12.2025 в 20:12

Обновлено: 11.02.2026 в 17:14

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 56**

**7 299 990 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 56

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

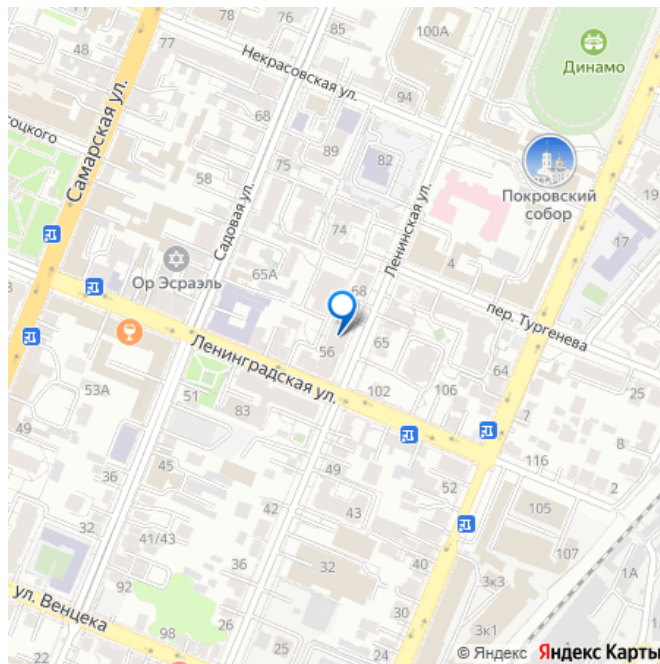
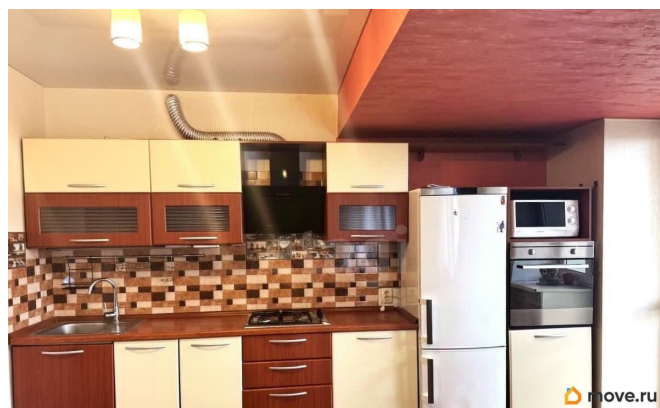
<https://samara.move.ru/objects/9289735587>

**Лариса Анатольевна Андросова,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79198171725**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

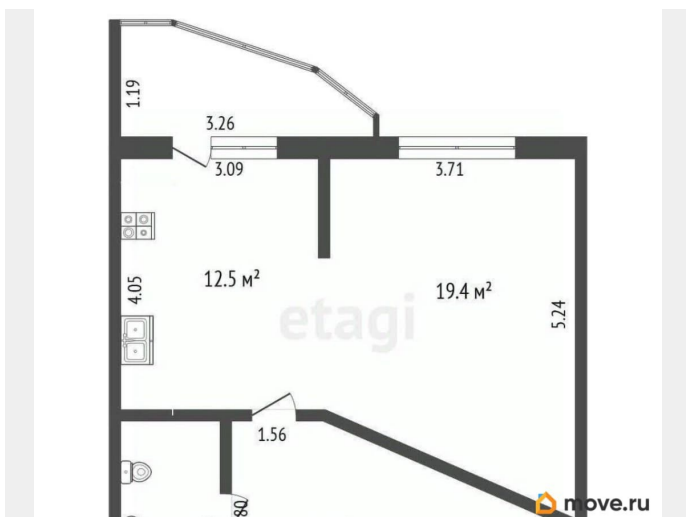
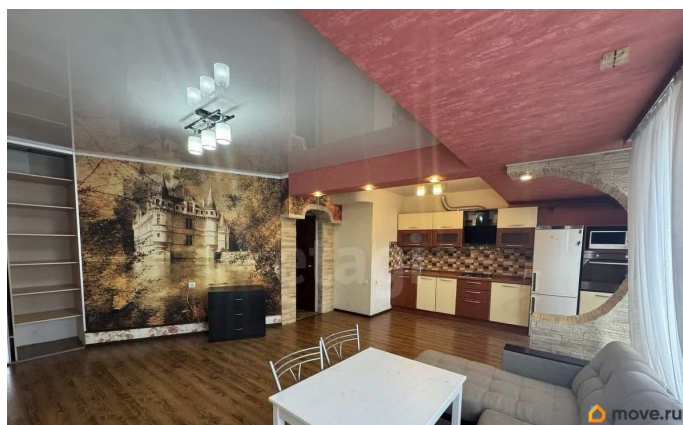
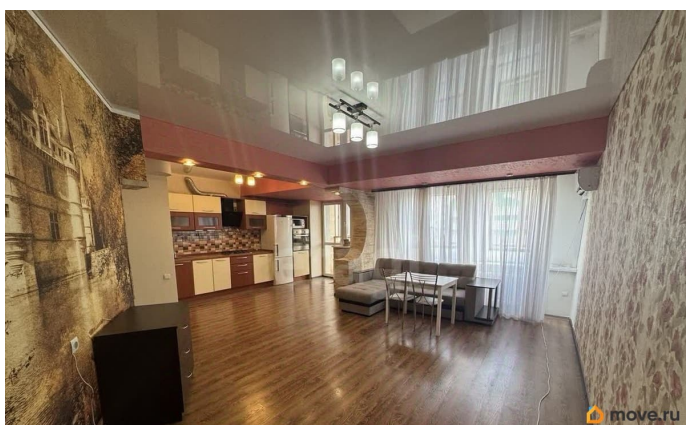
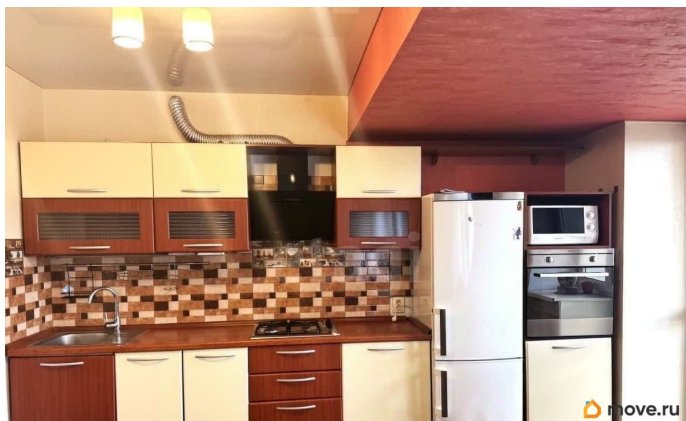
да

возможна ипотека, лифт

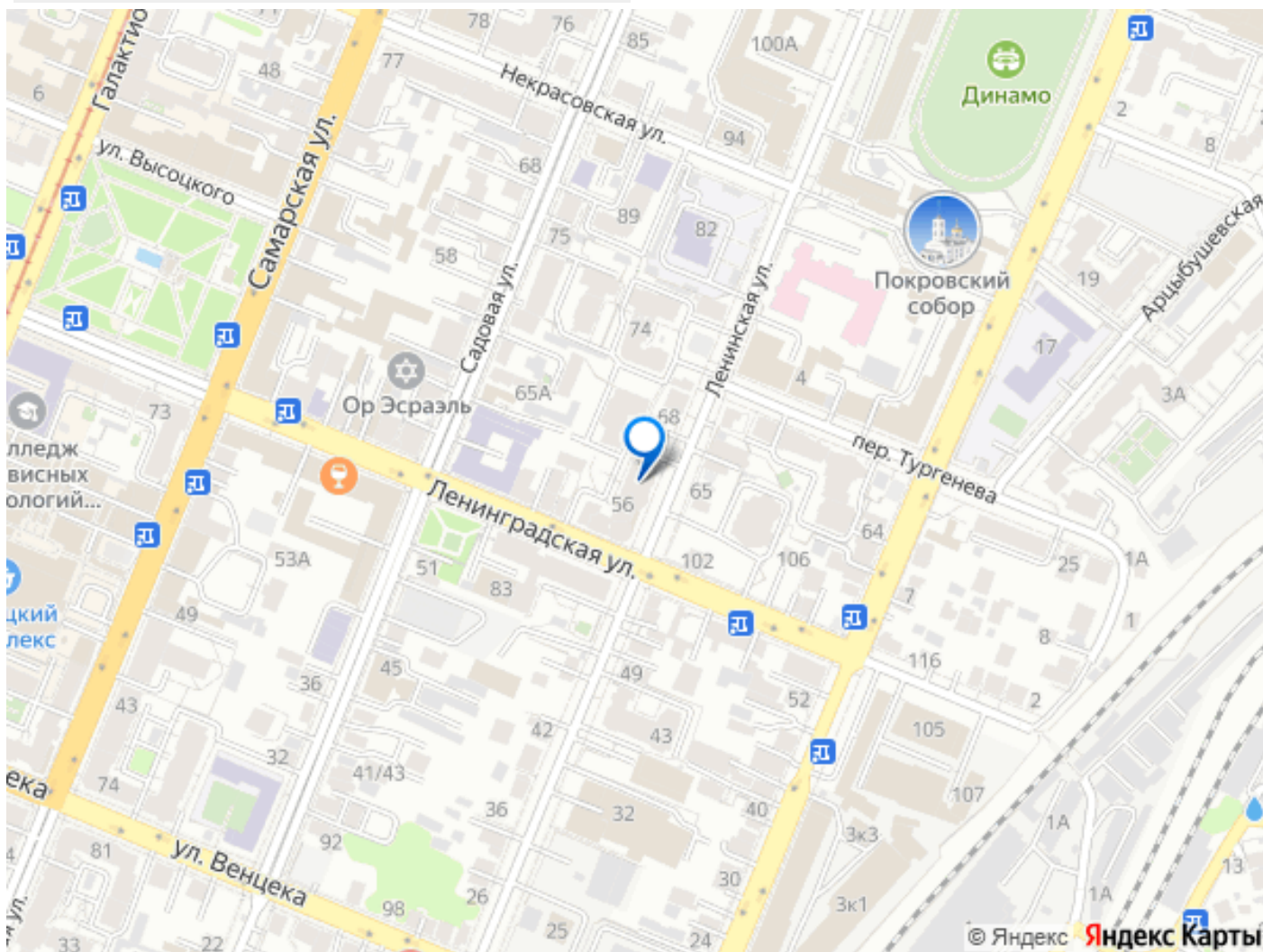
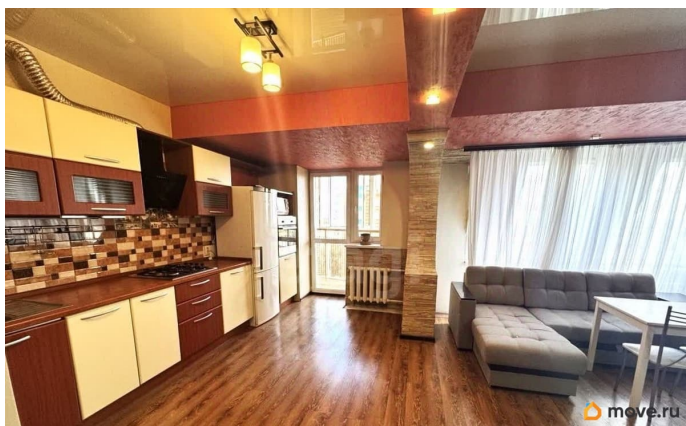
## Описание

Уникальное предложение! Продается просторная однокомнатная квартира площадью 46.1 м² на восьмом этаже кирпичного дома в историческом центре. Объект сочетает преимущества центрального расположения и уединенности благодаря закрытой охраняемой территории. Квартира предлагает редкую для центра планировку с увеличенной площадью и панорамными видами на реку Самарку и город из окон юго-восточной ориентации, что обеспечивает обилие естественного света. Состояние объекта позволяет заселиться немедленно — выполнен аккуратный косметический ремонт. Ключевое преимущество — исключительная локация на пересечении улиц Ленинградская и Ленинская, что гарантирует превосходную транспортную доступность и пешую шаговую доступность ко всей необходимой инфраструктуре: банкам, аптекам, супермаркетам и кафе. Данный район характеризуется стабильно высоким спросом на аренду жилья, что делает покупку инвестиционно привлекательной как для личного проживания, так и для последующего получения дохода. Сделка обеспечивается полным юридическим сопровождением для гарантии безопасности и прозрачности. Звоните! Код пользователя:

52161 Номер в базе: 9170799







Move.ru - вся недвижимость России