

Создано: 23.12.2025 в 20:12

Обновлено: 11.02.2026 в 17:14

Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 56

**7 299 990 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 56

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

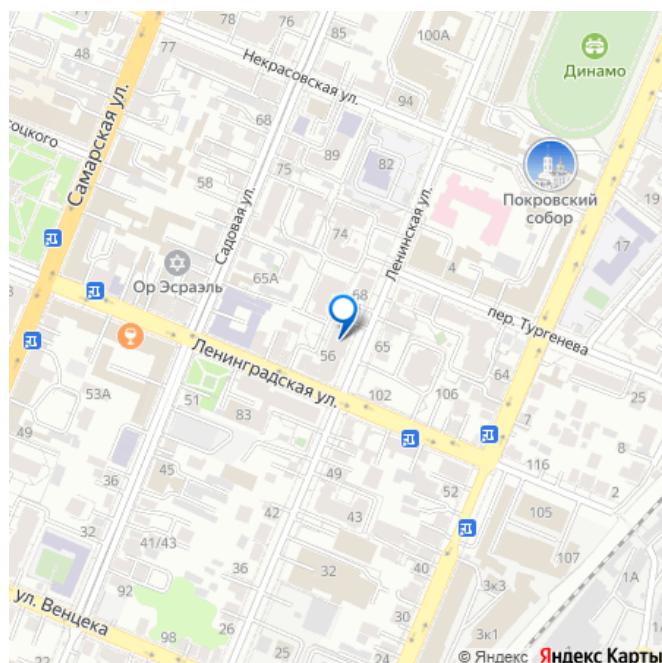
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9289735587>

Лариса Анатольевна Андросова,  
ЭТАЖИ Самара

**79198171725**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальное предложение! Продается просторная однокомнатная квартира площадью 46.1 м<sup>2</sup> на восьмом этаже кирпичного дома в историческом центре.

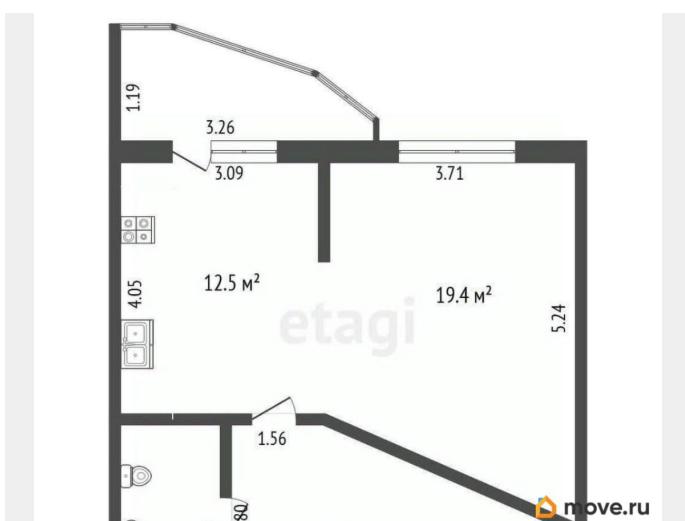
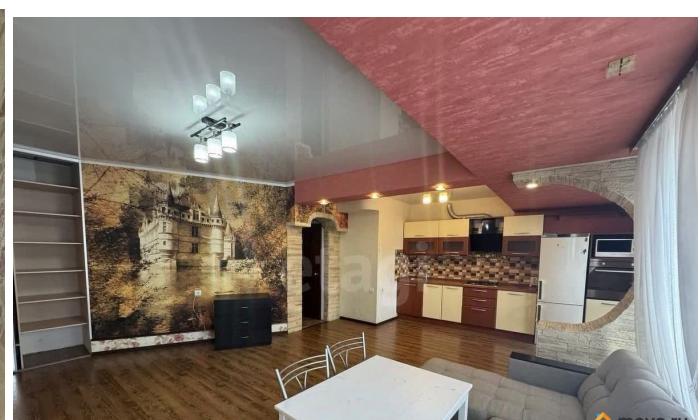
Объект сочетает преимущества центрального расположения и уединенности благодаря закрытой охраняемой территории.

Квартира предлагает редкую для центра планировку с увеличенной площадью и панорамными видами на реку Самарку и город из окон юго-восточной ориентации, что обеспечивает обилие естественного света.

Состояние объекта позволяет заселиться немедленно — выполнен аккуратный косметический ремонт. Ключевое преимущество — исключительная локация на пересечении улиц Ленинградская и Ленинская, что гарантирует превосходную транспортную доступность и пешую шаговую доступность ко всей необходимой инфраструктуре: банкам, аптекам, супермаркетам и кафе. Данный район

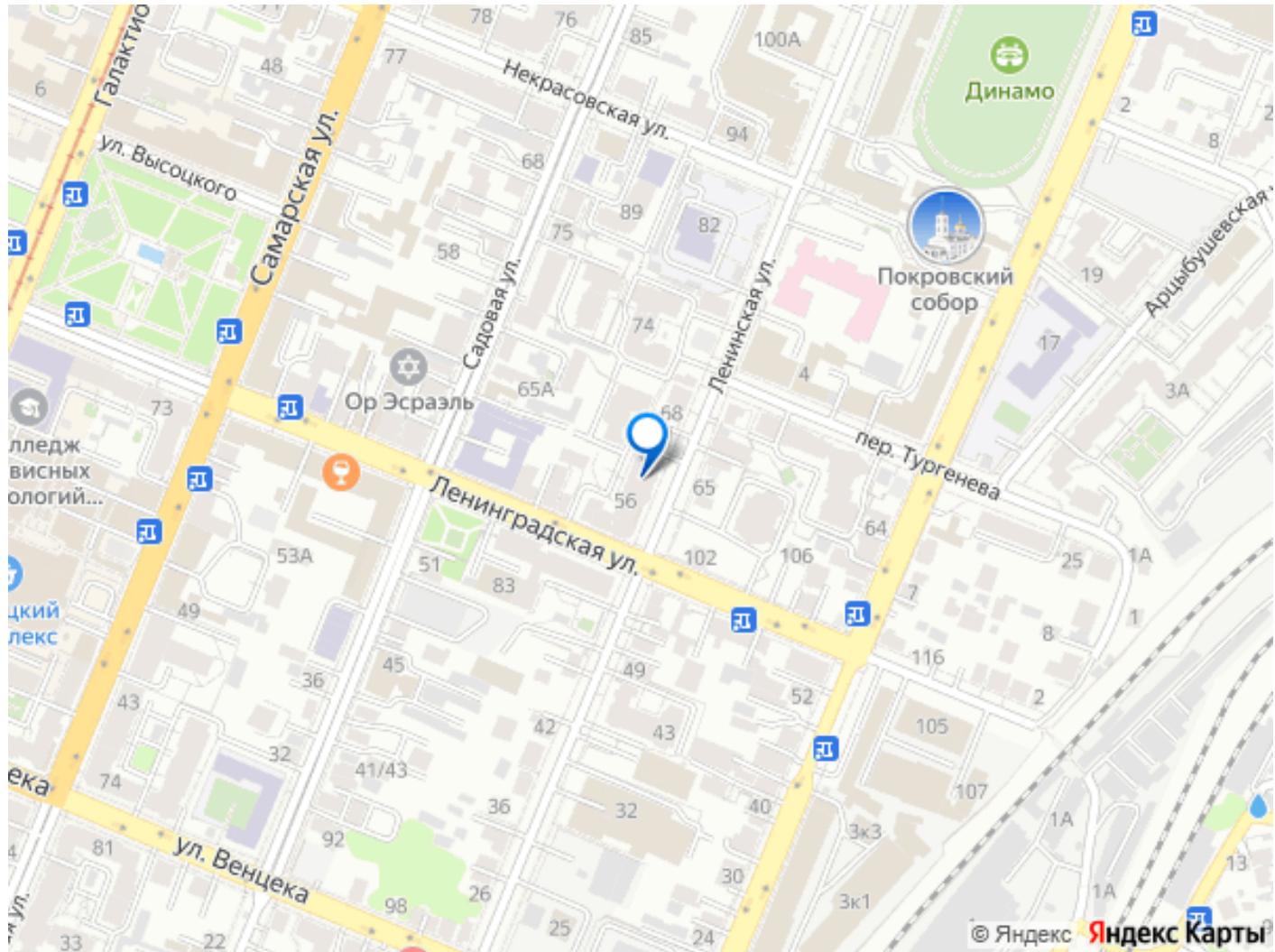
характеризуется стабильно высоким спросом на аренду жилья, что делает покупку инвестиционно привлекательной как для личного проживания, так и для последующего получения дохода. Сделка обеспечивается полным юридическим сопровождением для гарантии безопасности и прозрачности. Звоните! Код пользователя:

52161 Номер в базе: 9170799





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России