

Создано: 23.12.2025 в 20:44

Обновлено: 18.01.2026 в 17:40

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 56

7 299 990 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 56

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

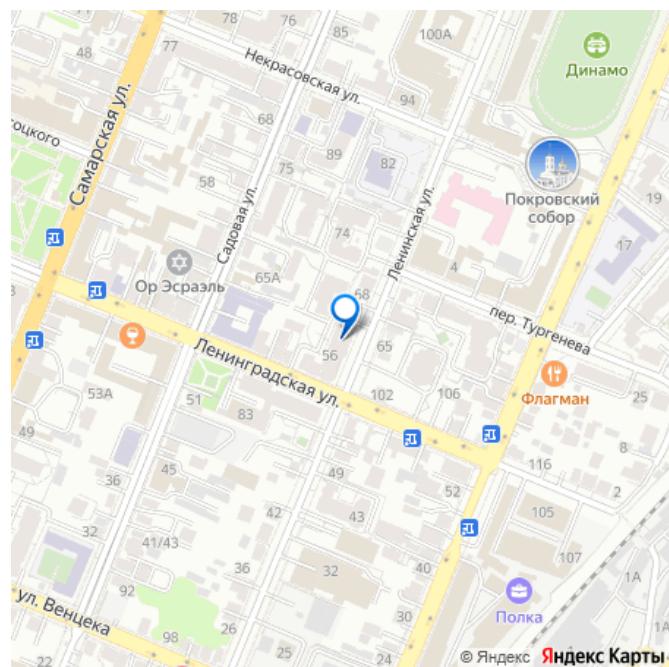
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287615909>

**Лариса Анатольевна Андросова,
ЭТАЖИ Самара**

79198171725

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

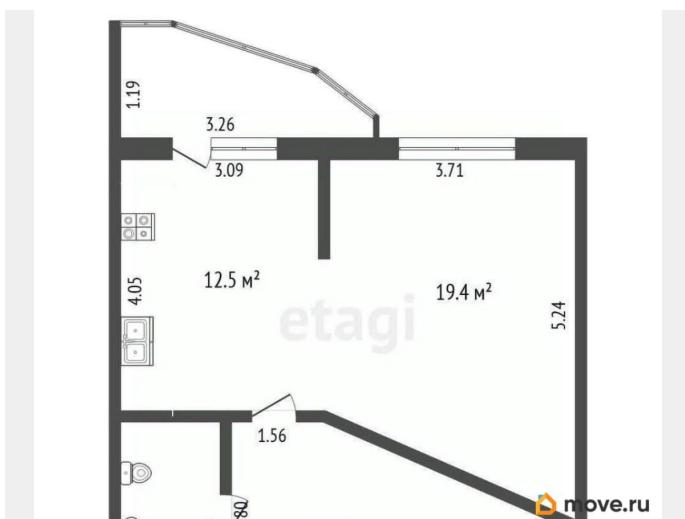
Описание

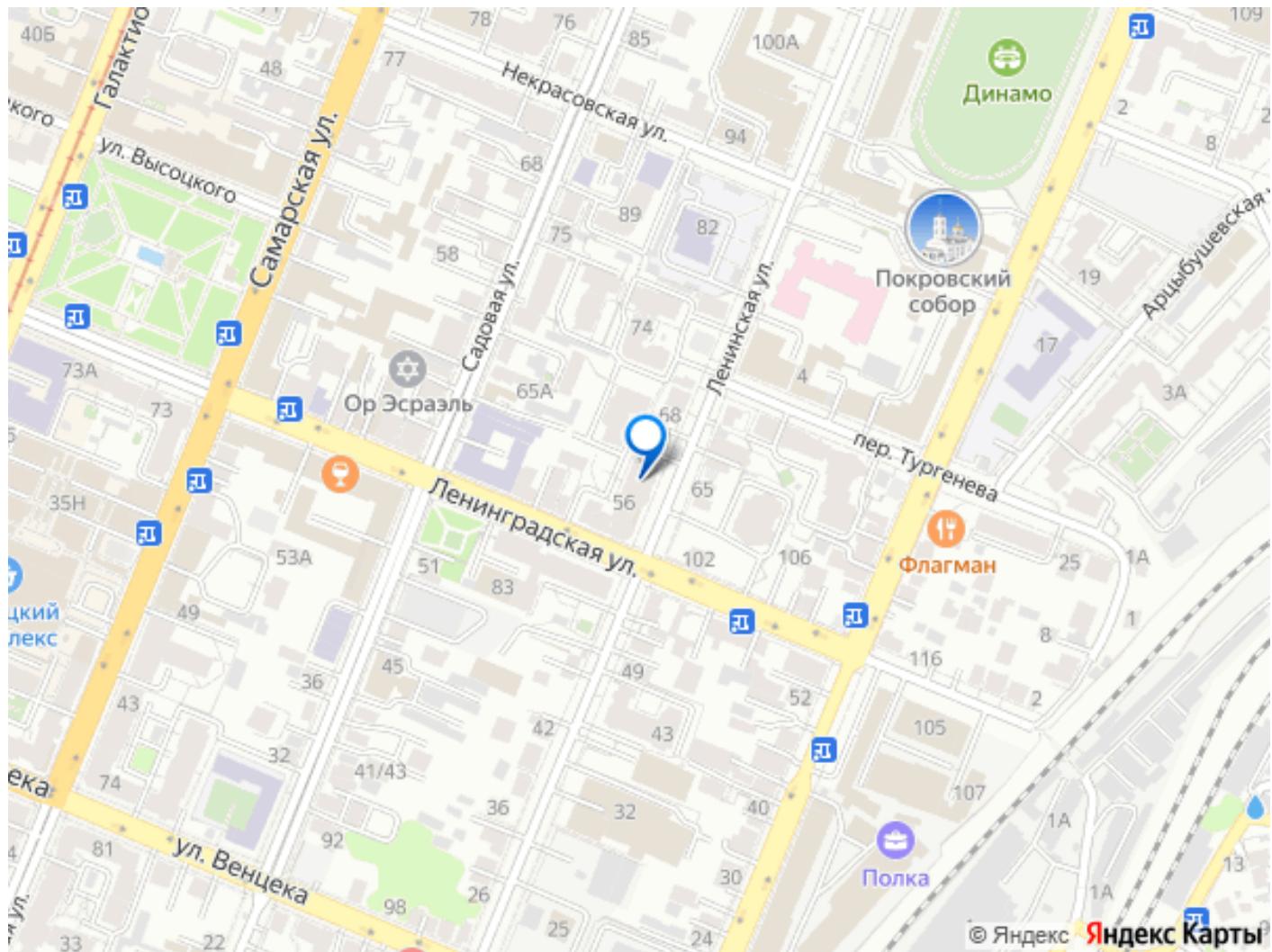
Продам однокомнатную квартиру площадью 46.1 м² на 8 этаже предлагает редкое для центра города сочетание простора и панорамных видов. Из окон, выходящих на юго-восток, открывается перспектива на реку Самарку и город, а утренние комнаты наполнены естественным светом. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Объект расположен в доме с закрытой территорией и шлагбаумом, что гарантирует спокойную и безопасную среду. Ключевым преимуществом является расположение на пересечении улиц Ленинградская и Ленинская, обеспечивающее превосходную транспортную доступность и пешую близость ко всем ключевым точкам инфраструктуры: банкам, аптекам, магазинам и кафе.

Исторический центр предоставляет не только развитую среду, но и стабильно высокий спрос на аренду, что делает покупку привлекательной как для собственного проживания, так и для капиталовложений.

Сделка купли-продажи сопровождается профессиональными юристами агентства недвижимости «Этажи», что гарантирует полную юридическую безопасность и прозрачность процедуры. Код пользователя: 52161 Номер в базе: 9170799





Move.ru - вся недвижимость России