

Создано: 23.04.2024 в 19:14

Обновлено: 13.12.2025 в 15:49

**Самарская область, Самара,  
Студенческий переулок, 3Б**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 3Б

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

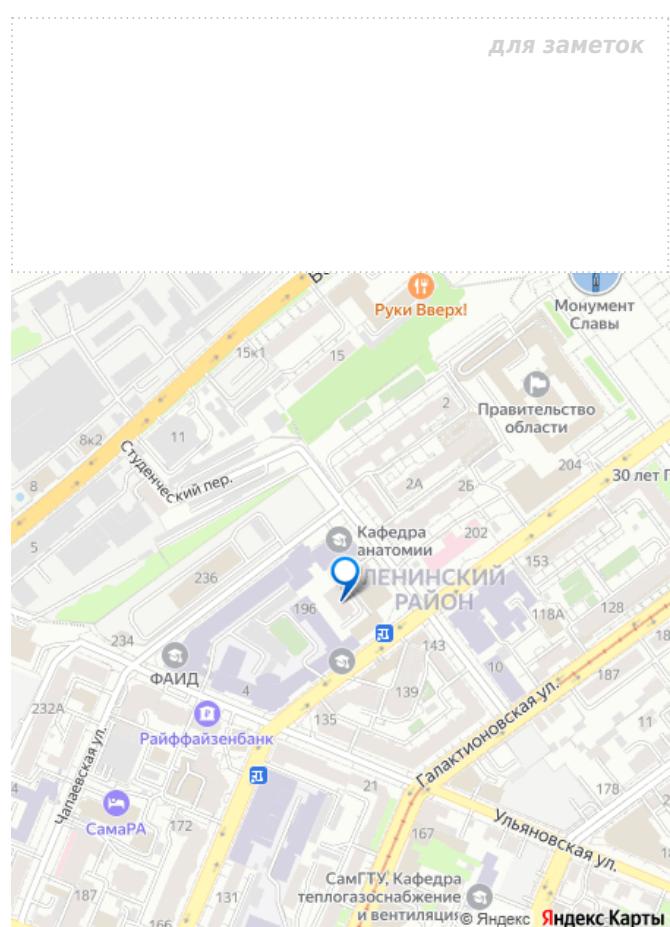
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

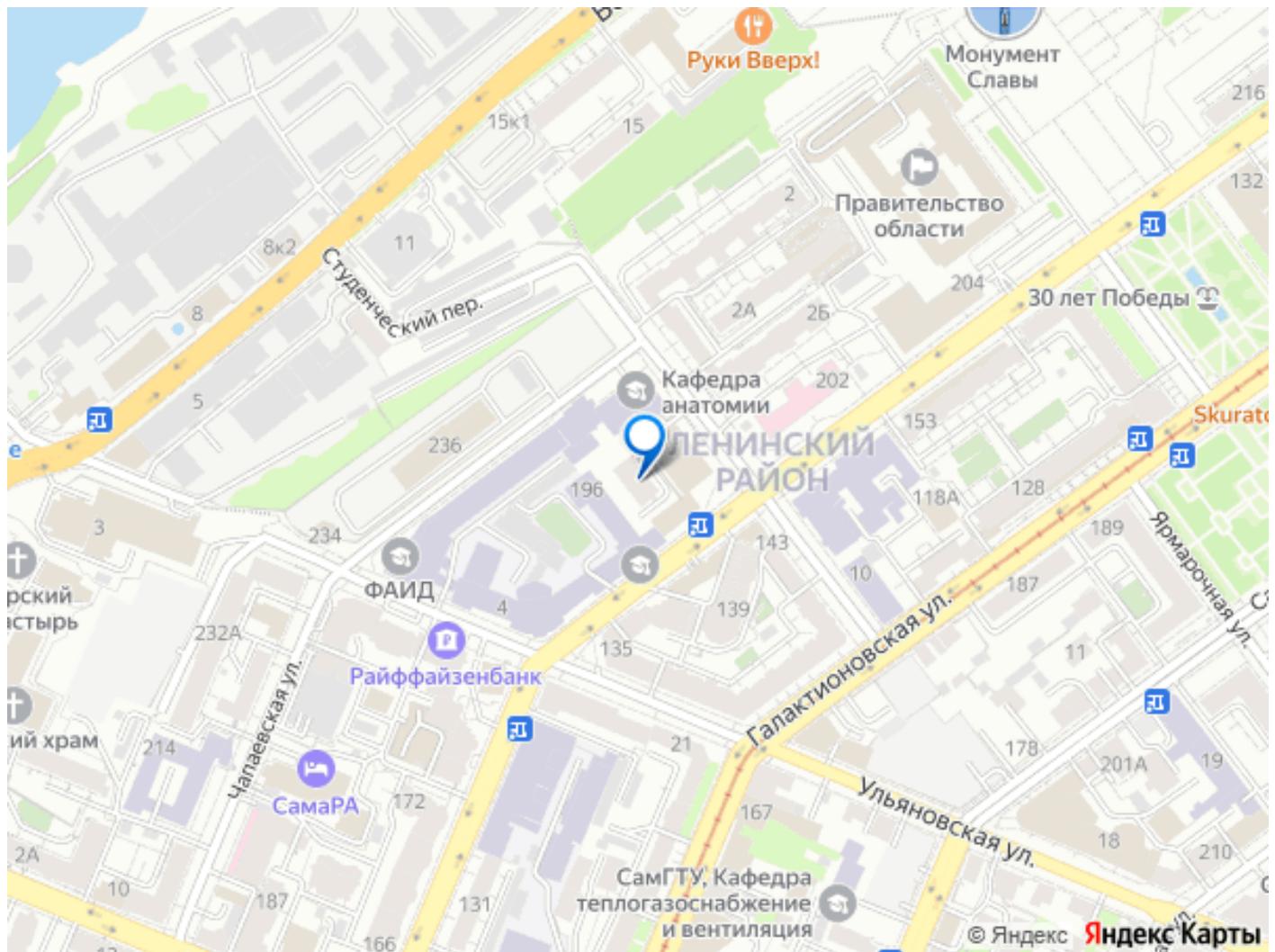
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 1-к квартира в свободной планировке в клубном доме Prime House. Дом премиум-класса в самом центре города. Для тех, кто привык быть в центре событий, но ценит личное пространство, ведь в доме всего 33 квартиры. Локация. Дом располагается в центре культурной и бизнес-жизни нашего города: вдоль улицы Молодогвардейская, между площадью Куйбышева и площадью Славы. В пешей доступности все достопримечательности нашего города - набережная реки Волга, театры, Струковский парк в 10 минутах ходьбы. Лучшие в городе рестораны, бизнес-центры, учебные заведения. Дом монолитно-каркасный, выполнен из высокотехнологичных материалов: - Керамический кирпич и керамический блок; - Газобетонный блок плотностью D500 - особо актуальны при строительстве стен с вентилируемым фасадом, отличаются экологичностью, тепло- и шумоизоляциальными свойствами; - Навесной утеплитель на фасаде - 150 мм - Облицовка фасада - высококачественный керамогранит Свободной планировки квартиры дает возможность реализации ваших личных планировочных и дизайнерских решений. Можно так же воспользоваться уже готовыми решениями - эргономичное планировки

соответствуют всем принципам  
эффективного использования пространства.  
Выполнена отделка, в которую входит: -  
стяжка пола - частично выполнена  
штукатурка и шпаклевка - установлены  
радиаторы, использована лучевая система  
разводки отопления - установлены счетчики  
учета на воду, на электричество -  
установлены высокопрочные двери Guardian с  
возможностью замены внутренней панели  
под ваш дизайн-проект - установлены  
двойные стеклопакеты с профилем Rehau - на  
витражах высокопрочный алюминиевый  
профиль Alutech Высота потолков - 3,1 м  
Панорамное остекление дает возможность  
наслаждаться великолепием раскинувшейся  
Волги и пейзажами центра города. Вид,  
открывающийся из квартир поражает!  
Закрытый двор. - Голосовой доступ на  
территорию. - Видеонаблюдение. Подземный  
паркинг предлагается за дополнительную  
стоимость. 2 грузовых лифта OTIS Консьерж  
круглосуточный Возможна ипотека любого  
банка. Приглашаем на просмотр квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России