

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:12

Обновлено: 18.12.2025 в 11:40

**Самарская область, Самара, Юбилейная  
улица, 53**

**6 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

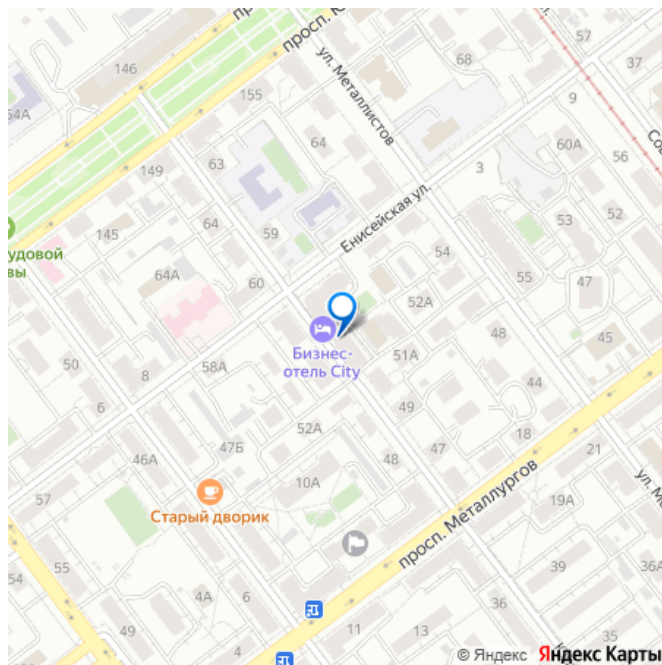
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286690305>

**Собственник**

**79318958551,7987974  
3771**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на Юбилейной улице, 53. Квартира расположена на 16 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь составляет 46,1 кв. м, жилая площадь — 23,2 кв. м, а кухня — 13,1 кв. м. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления вкусных блюд. В комнате достаточно места для отдыха и сна. Балкон с видом во двор станет отличным местом для утреннего кофе. Санузел совмещенный, что удобно и практично. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает надежность и долговечность. Район имеет развитую инфраструктуру: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Безымянка» всего 5 минут на автомобиле,

что позволяет быстро добраться до центра города. Это делает квартиру удобной для семей с детьми и тех, кто предпочитает жить в комфортной городской среде. Сделка от собственника. Квартира без обременений и готова к продаже. Возможна ипотека для покупателей. Все документы в полном порядке, что позволяет оформить сделку быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все ее преимущества лично. Не упустите шанс стать владельцем уютного и комфортного жилья в отличном районе!



