

Создано: 09.11.2024 в 08:40
Обновлено: 30.09.2025 в 12:06

Самарская область, Самара, Советская
улица, 75

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Советская улица, 75

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Советская

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Собственник

79337836135,7987818
9149

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЕВРОДВУШКА. Большая, уютная, светлая и просторная однокомнатная не угловая квартира площадью 46,1 кв.м. (24,9 кв.м. большая жилая комната, 10,9 кв.м. большая кухня-гостиная, 5 кв.м. санузел, 5,3 кв.м. холл) + большая застекленная лоджия 7 кв.м в кирпичном доме 2010 года постройки с видом во двор на солнечную сторону на 4 этаже. Хороший ремонт. Имеется ниша под вашу индивидуальную гардеробную. Пол плитка и ламинат. Подвесной потолок. Дорогая входная дверь. Окна в квартире - дорогостоящие деревянные двойные стеклопакеты, которые долговечнее, лучше удерживают тепло и поглощают шум. Лоджия - пластиковые стеклопакеты. Есть кондиционер, большой водонагреватель. Видеонаблюдение в подъезде, хорошие соседи (закрытый общий коридор на 3 квартиры). В 2024 году произведена плановая замена труб водоснабжения в доме, соответственно в квартире. Сравнительно небольшая квартплата +-3000 руб. Счетчики -вода, газ. Район с развитой инфраструктурой возле парка Metallургов. Дом расположен в

границах улиц Советская, Ставропольская, Юных Пионеров. Удобное расположение, транспортная развязка трамваев 13,24,25, автобусов. Рядом замечательный парк с озером, фитнес-площадками, каток, Бассейн Нептун, Футбольный стадион Metallurg, футбольная школа Крылья Советов, детские сады, школы. Без обременений. Без несовершеннолетних наследников. Квартира с нулевого цикла строительства, один собственник. Продажа напрямую от 1 СОБСТВЕННИКА. В квартире никто не прописан. Показываю квартиру каждый день в любое время, в том числе онлайн. Все подробности по телефону.





