

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:17

**Самарская область, Самара, ул.
Луначарского, стр. 2**

15 975 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45 м²

Этаж

37/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

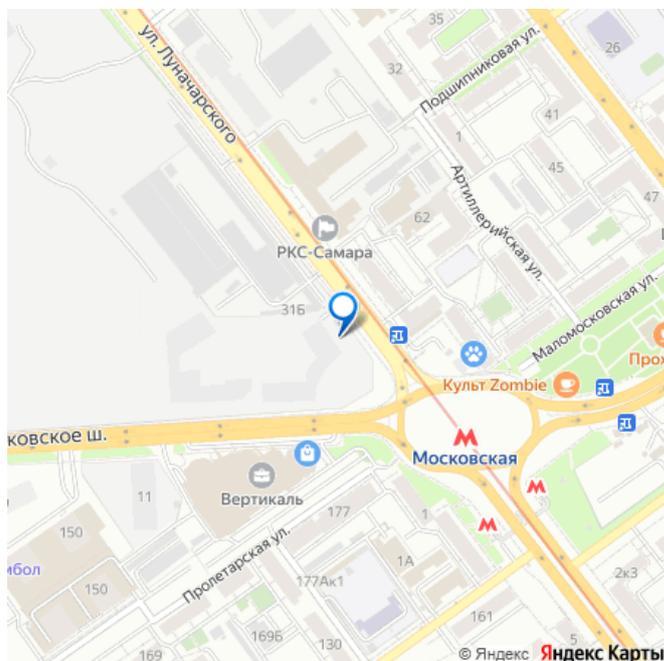
Единственная квартира в Самаре! Вид из окон на 2 реки! Можно ли в квартире с одной спальней организовать все так, чтобы она не уступала квартирам большей площади?

<https://samara.move.ru/objects/9292362354>

Екатерина, Жилые башни «Баланс Towers»

89251234567

для заметок



Жилые башни «Баланс Towers» готовы предложить такой вариант! В кухне-гостиной уже определено место для кухонной зоны, чтобы остальное пространство эргономично перетекало в место для отдыха.

Широкоформатные окна обеспечивают отличную светопрозрачность и придают квартире потрясающе - эффектный вид. Спальня мастер формата с собственной просторной ванной - это отдельная территория, где можно принять ванну, отдохнуть, чтобы всегда оставаться в ресурсе. В холле предусмотрена аккуратная ниша под гардеробную и гостевой санузел.

Именно сочетание мастер-спальни и отдельного гостевого санузла делает эту планировку редкой находкой на рынке, предлагая комфорт двухкомнатной квартиры в эргономичном, современном формате.

Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers - жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: •Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

•Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис •

Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 х 6 м. •

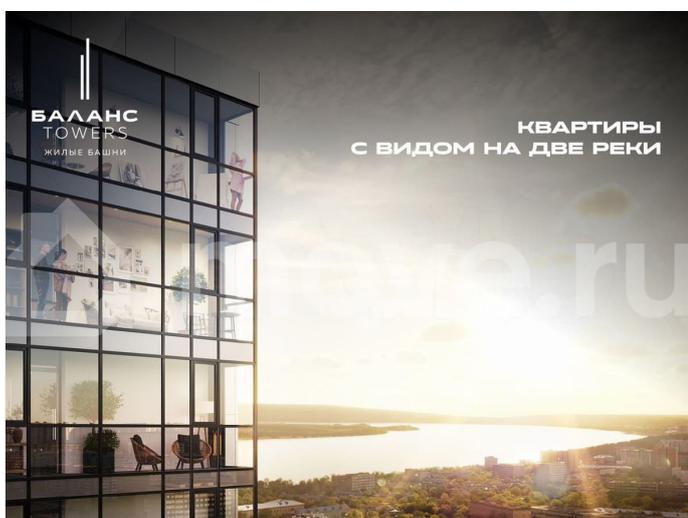
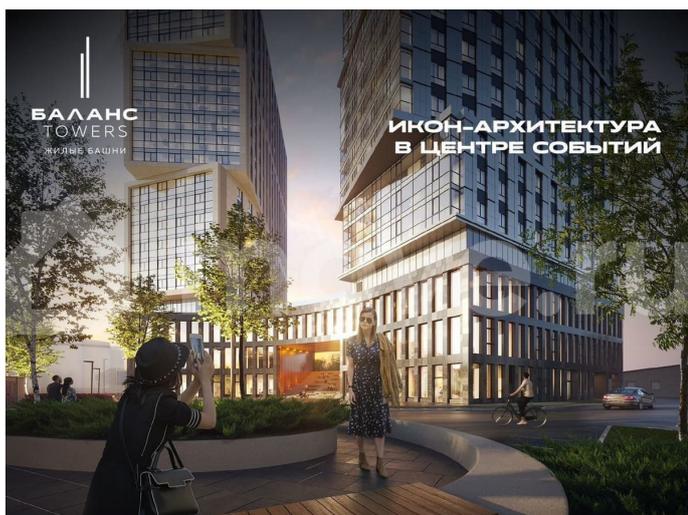
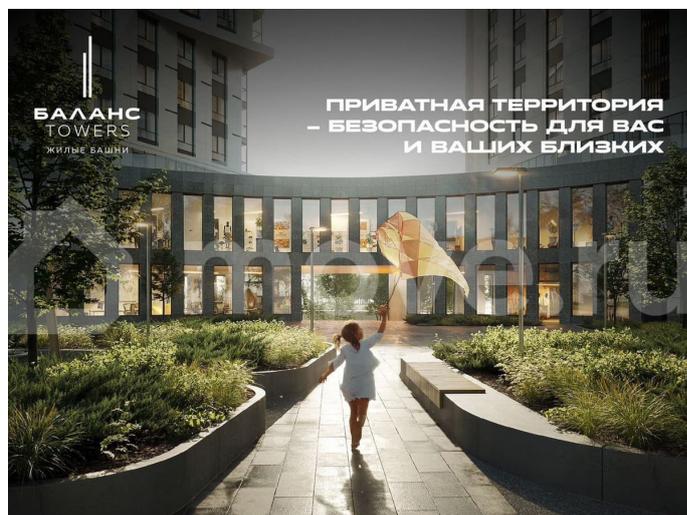
Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров

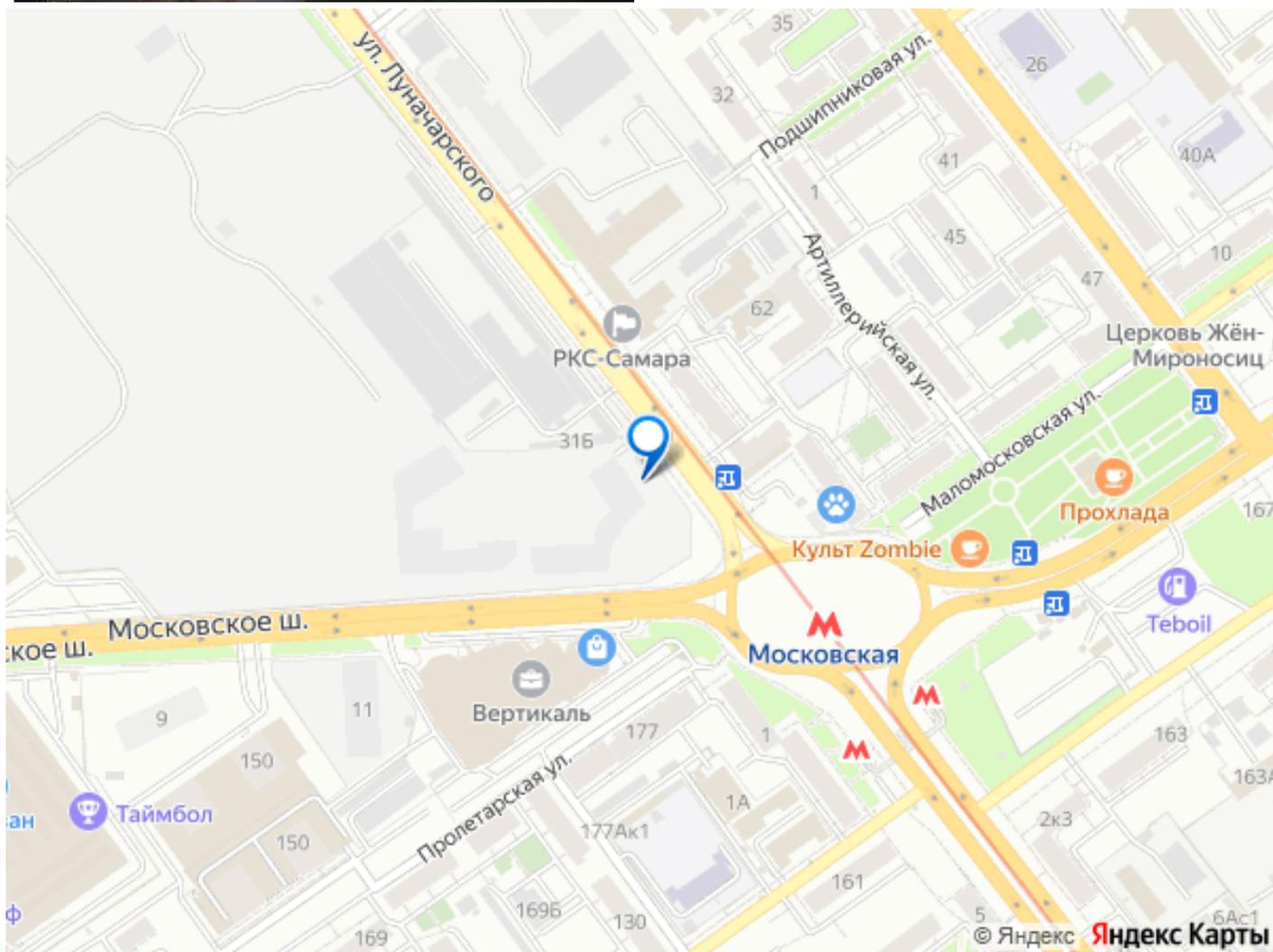
гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире • Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире • Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения

Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клубы «Роял Джим», «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро

Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства

•Ипотека: льготная ставка от 6 % • Семейная
• IT • Траншевая Запишитесь на презентацию
и узнайте все преимущества этого
уникального проекта. Также, в офисе
компании вы можете прогуляться по
проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы
оценить удобство планировочного решения.





Move.ru - вся недвижимость России