

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:05

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:52

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53**

**5 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

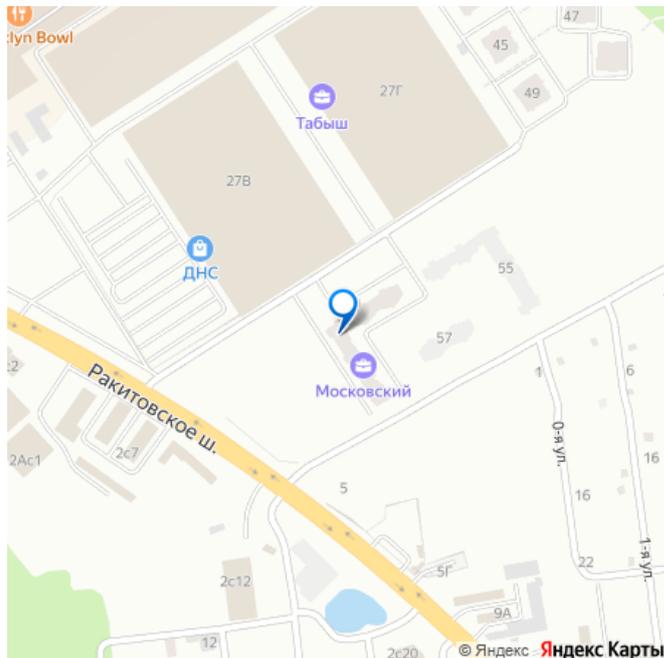
<https://samara.move.ru/objects/9292576564>

**Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ**

**Самара**

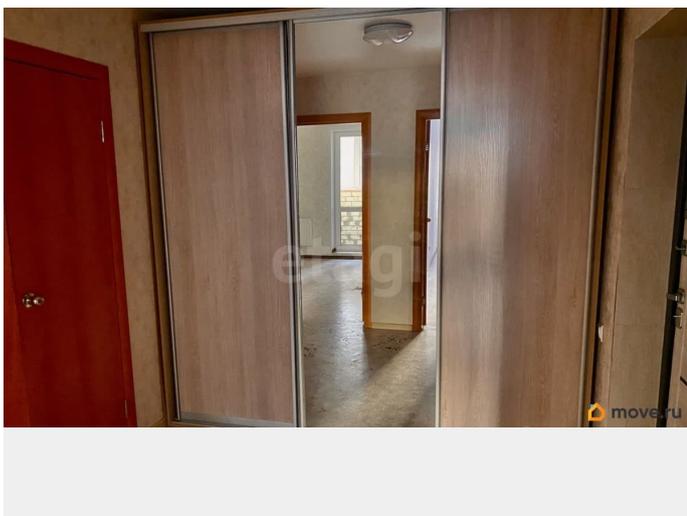
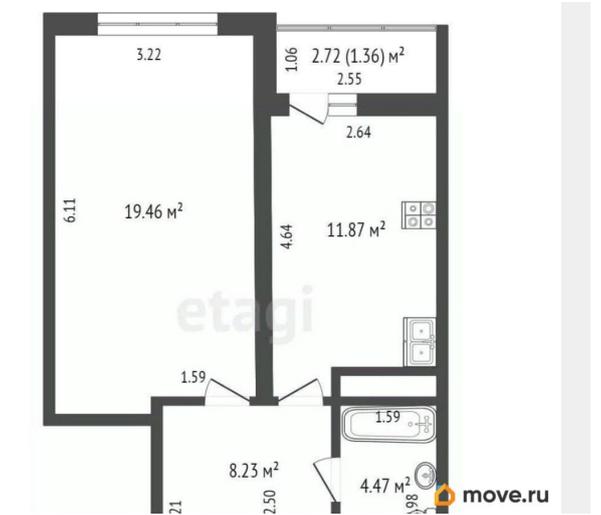
**79879302341**

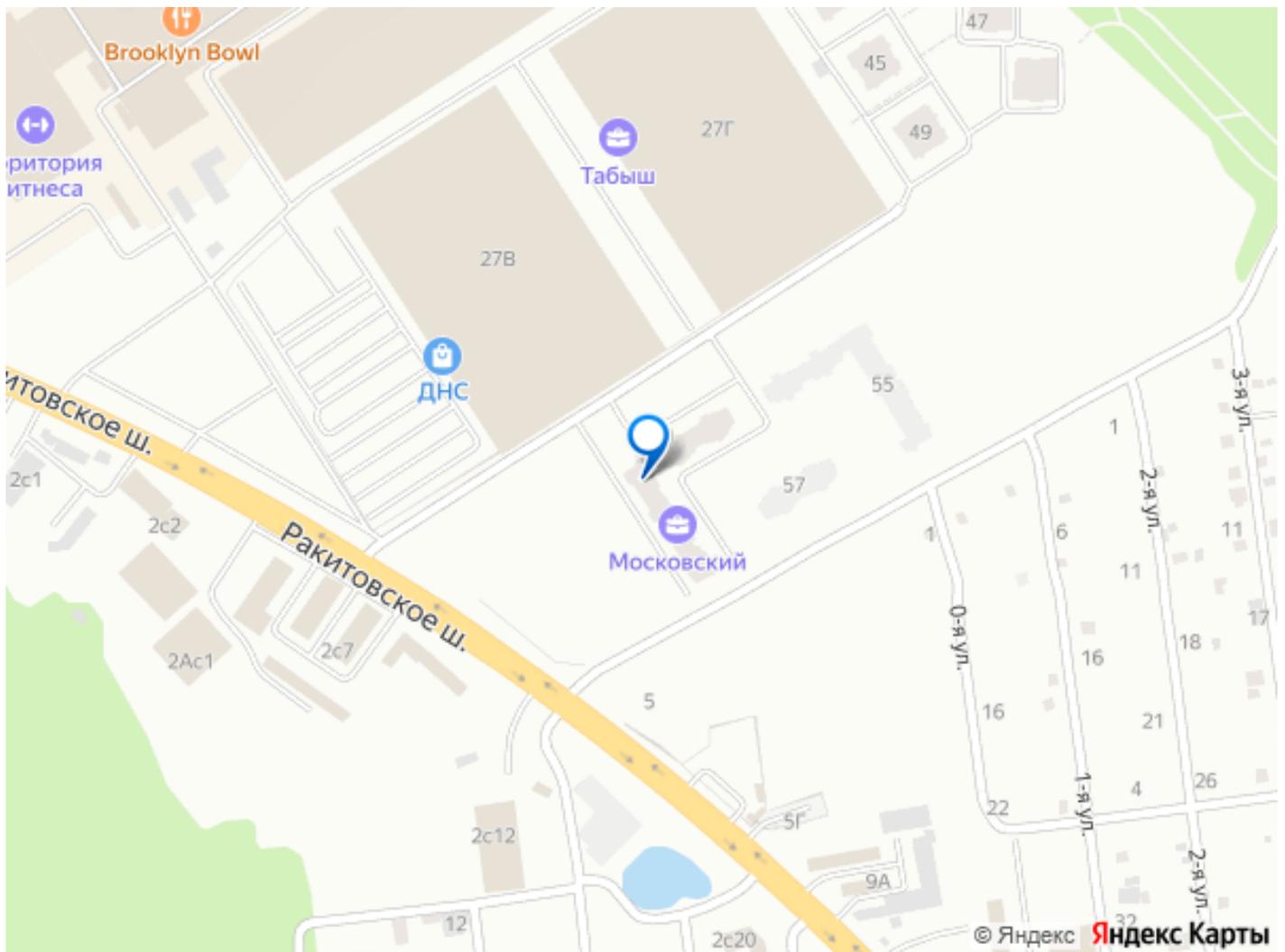
для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе ЖК «Рассвет» сочетающем преимущества городской инфраструктуры и загородной атмосферы. Объект расположен в шаговой доступности от ТРК «Московский», супермаркетов и остановок общественного транспорта, обеспечивая быструю связь с ключевыми районами города. При этом комплекс граничит с лесным массивом, что гарантирует тишину, чистый воздух и спокойствие. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная кухня, функциональный санузел и просторная светлая комната с хорошим естественным освещением, позволяющая разместить стандартный набор мебели. Состояние объекта поддерживалось в отличном порядке, готово для комфортного проживания в любое время года. Инфраструктура ЖК включает современные детские площадки и зоны для отдыха. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения на территории, в подъездах и умными домофонами. Дополнительным преимуществом является сформировавшееся сообщество жителей, что создает доброжелательную и контролируемую среду. Это предложение оптимально для первого приобретения, инвестиции или сдачи в аренду, объединяя практичность городской локации с экологичными условиями проживания. Поможем одобрить ипотеку под 11.9% Код пользователя: 189539 Номер в базе: 11881946





Move.ru - вся недвижимость России