

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:33

Жанна Зайцева, Малахит

79318957709

**Самарская область, Самара, Невская
улица, 8**

7 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Невская улица, 8

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Невская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

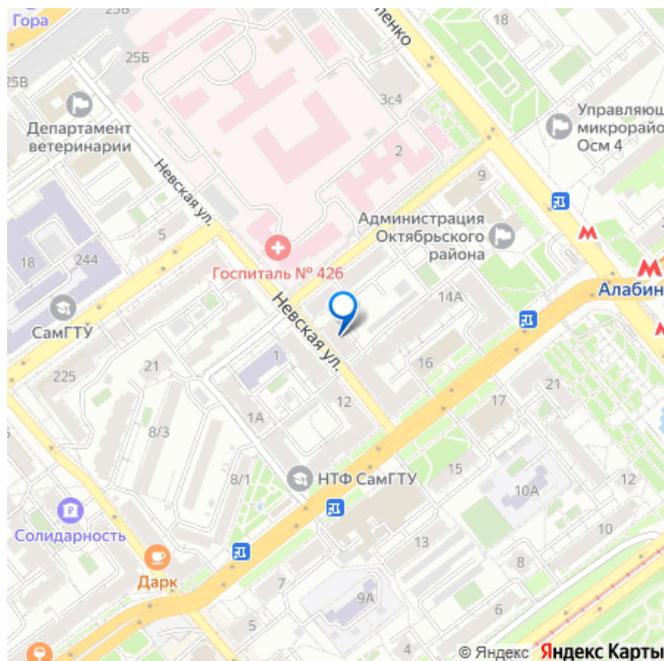
24 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Арт. 92567331. Сердце города! ЕВРОДВУШКА возле Набережной Волги, спуск Осипенко, ст.метро Алабинская! Представьте: вы просыпаетесь в тихом центре, пьёте кофе на балконе, а через 5 минут уже гуляете по набережной Волги. Это не мечта — это ваша новая реальность в этой стильной евродвушке! Остается мебель и техника.

Идеальная планировка евроформата

Просторная гостиная (отличное место для встреч с друзьями или семейных ужинов);

Отдельная спальня; утепленный балкон, где можно устроить зону отдыха, отдельная кладовка в подъезде. Капитальный ремонт

«под ключ» В квартире и в доме полностью

заменено всё: Новейшие радиаторы,

стеклопакеты, коммуникации Натяжные

потолки с точечными светильниками Свежая

отделка! Надёжный кирпичный дом Толстые

стены — отличная звукоизоляция, соседей не

слышно Первый этаж занимают только

нежилые помещения (никакого запаха из

подвалов) Наша квартира на 3 этаже — уже

не первый, но и не высоко, с балконом! Во

дворе — современная детская и спортивная

площадка, ухоженная территория, есть где

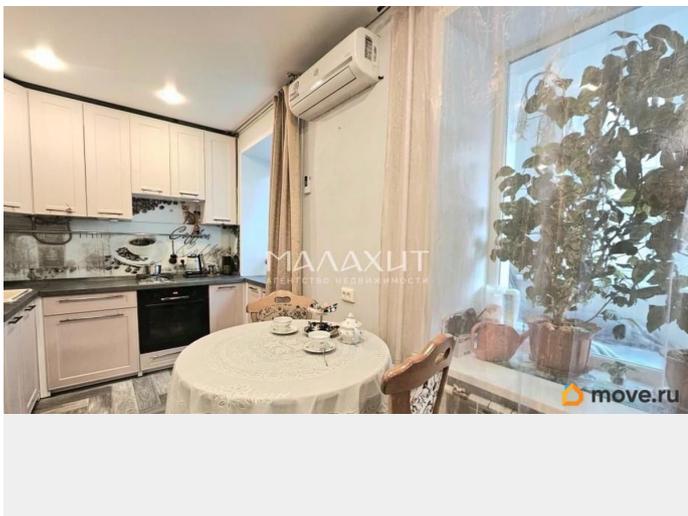
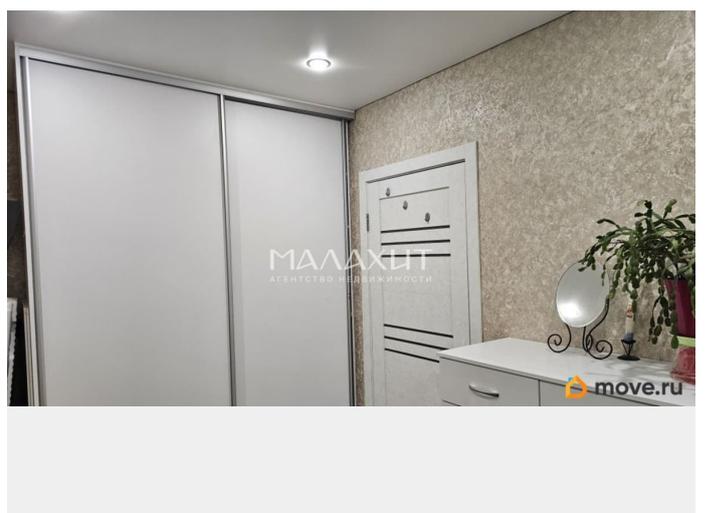
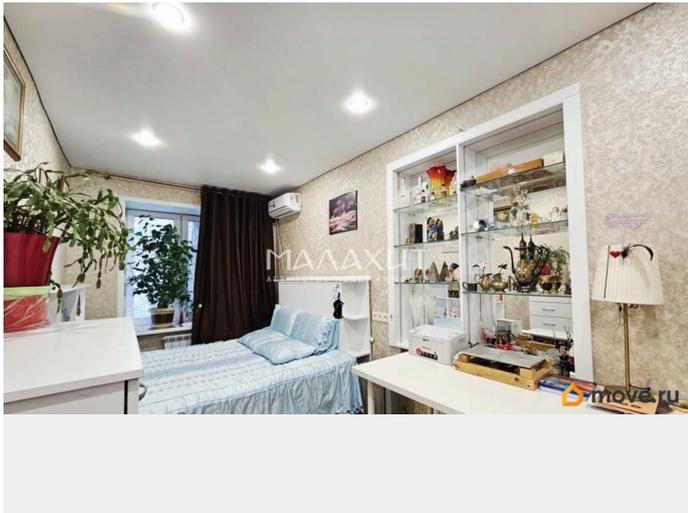
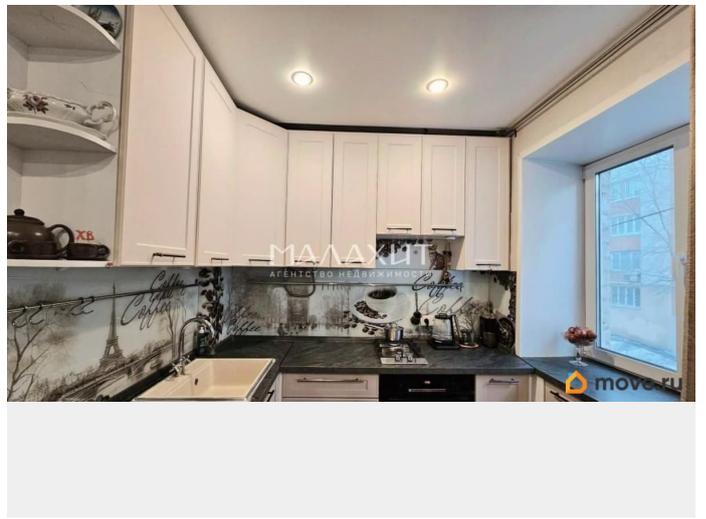
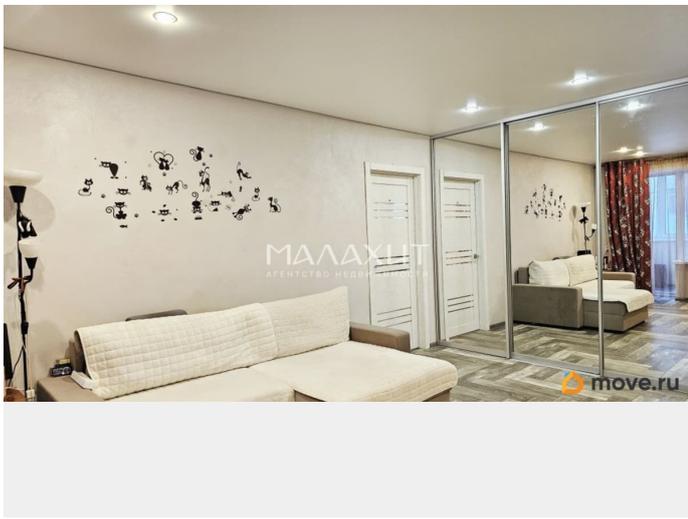
погулять с коляской или собакой Локация,

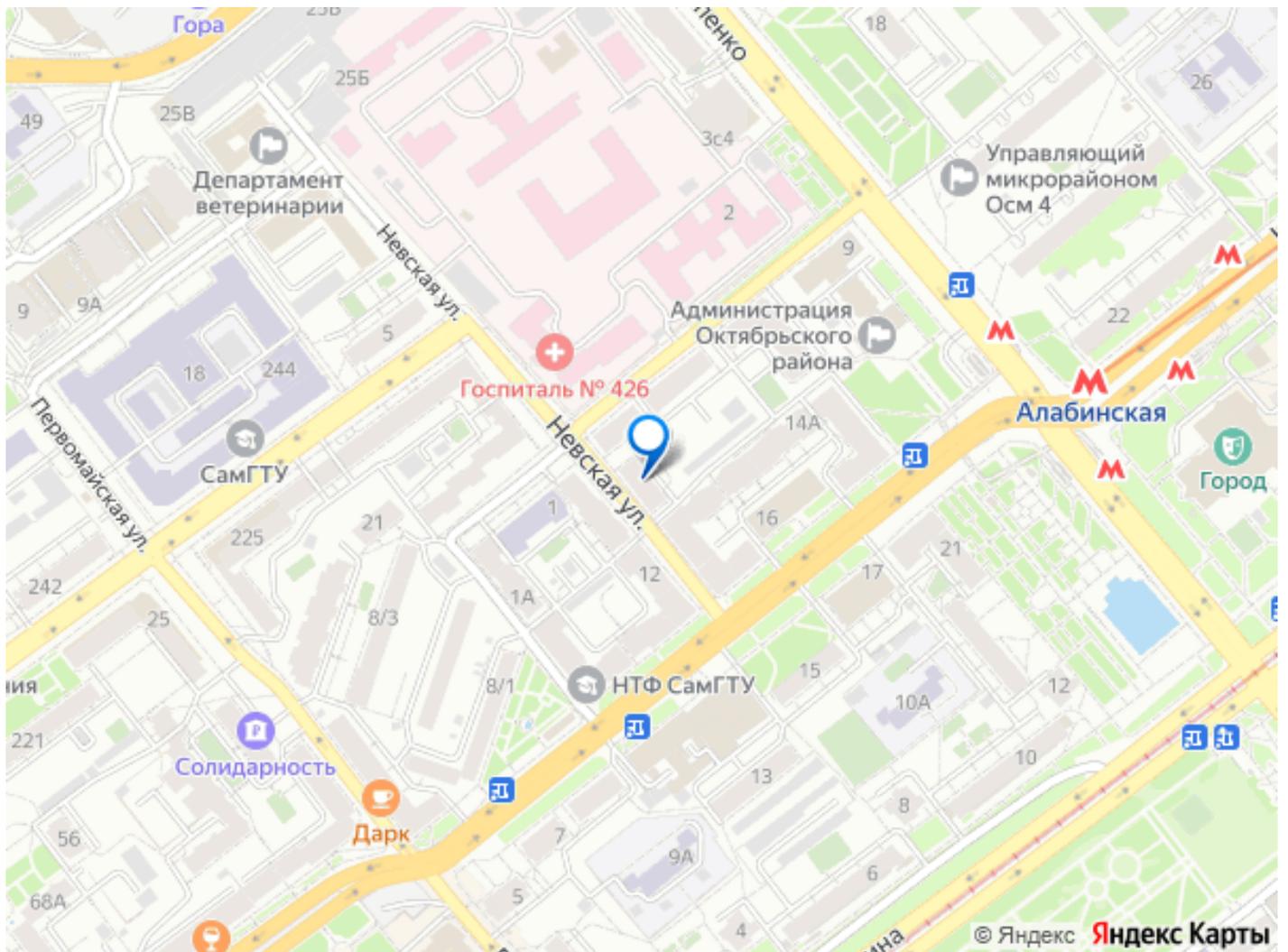
которая стоит миллиард 5 минут пешком до

метро «Алабинская» — вся Самара без пробок

Полевой спуск к набережной — вечерние прогулки у воды станут привычкой. Рядом все вузы: Политехнический Университет (буквально в двух шагах), Строительный, Медицинский, колледжи, — идеальный вариант для студентов и преподавателей. Школы, детсады, магазины («Пятёрочка», «Магнит») — всё в пешей доступности. Центр, центр, центр! До проспекта Ленина, Ново-Садовой, Осипенко — рукой подать. Чистая сделка. Один взрослый собственник, владеет более 5 лет. Никаких обременений, арестов, прописанных — полная прозрачность. Быстрый выход на сделку, готовы показать в любое удобное время. Не упустите шанс купить квартиру мечты в самом сердце города! Такие варианты разлетаются за пару дней. Звоните прямо сейчас, договоримся на просмотр! Увидите сами — влюбитесь с порога. Продажа квартиры Самара, центр Самара, купить квартиру у набережной, метро Алабинская, улица Ново-Садовая, проспект Ленина, улица Осипенко, улица Циолковского, улица Полевая, улица Первомайская, квартира с ремонтом, мебель в подарок, для студентов, кирпичный дом, тихий центр, вторичка, в центре Самара, рядом с университетом, набережная Ладья.







Move.ru - вся недвижимость России