

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:05

Обновлено: 25.02.2026 в 18:21

**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 99**

7 500 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

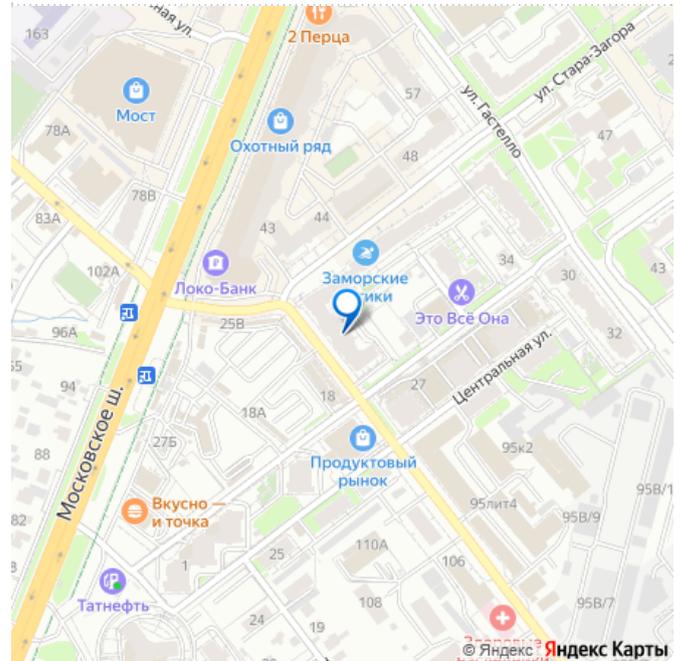
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добавочный номер специалиста 322

Продается просторная 1-комнатная квартира в историческом центре города общей площадью с учетом лоджии и балкона 45 м². Жилая комната светлая, уютная с выходом на балкон, правильной конфигурации площадью 20,4 м². В комнате установлен кондиционер, остается новому собственнику. Кухня достаточно просторная, площадью 10.1 м² с выходом на лоджию, установлен кондиционер (остается). Кухонный гарнитур остается вместе с варочной панелью, вытяжкой и духовым шкафом. В квартире большой коридор, площадью 7,5 м² с вместительной гардеробной. Санузел совмещенный, установлен водонагреватель (остается). В доме подъезд чистый и ухоженный. На территории двора есть детская площадка и парковка. хорошая транспортная развязка, развитая

инфраструктура. Преимуществом является продуманная планировка, высокие потолки, один собственник, отсутствие долгов и обременений, чистая продажа, вся сумма в договоре. Большим преимуществом является удобное расположение дома, близость к ТЦ «Охотный ряд», «Нoff», Макдональдс, парка Гагарина, Загородного парка. Удобно добираться в любую точку города, в том числе к учебным заведениям. Приглашаем на просмотр. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539195/20380

