

Никита Вадимович Негеевич, ЭТАЖИ
Самара
79874512391

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 16:00

**Самарская область, Самара, Юбилейная
улица, 53**

5 850 000 ₺

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

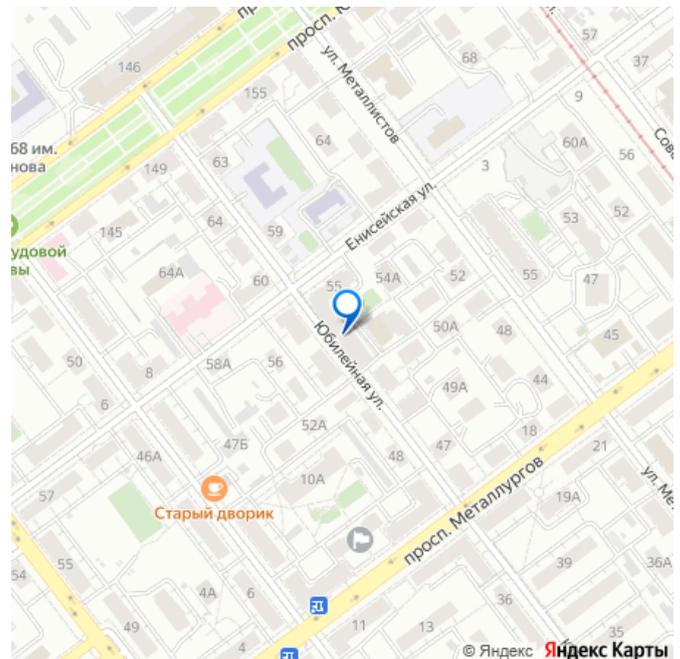
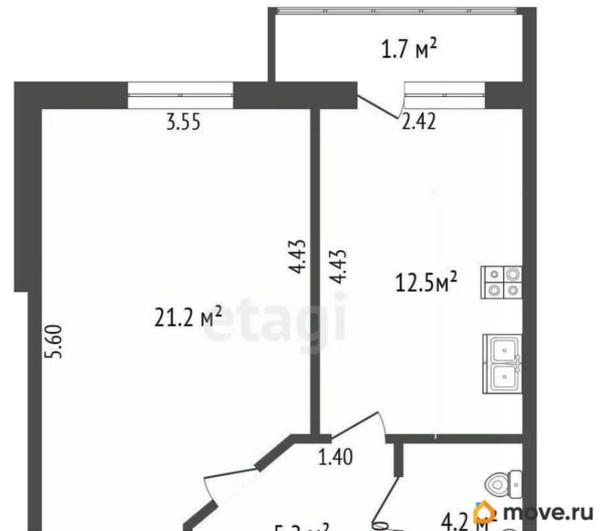
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

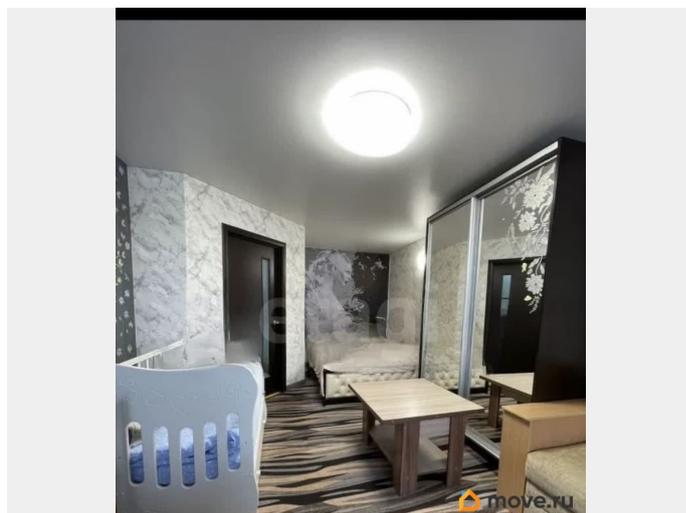
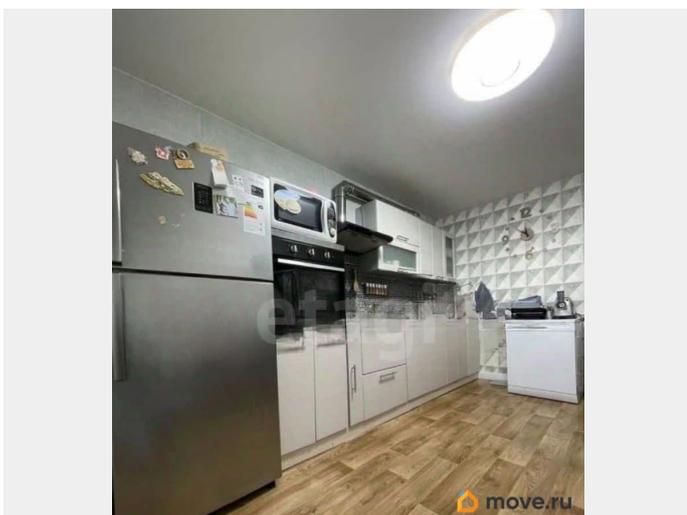
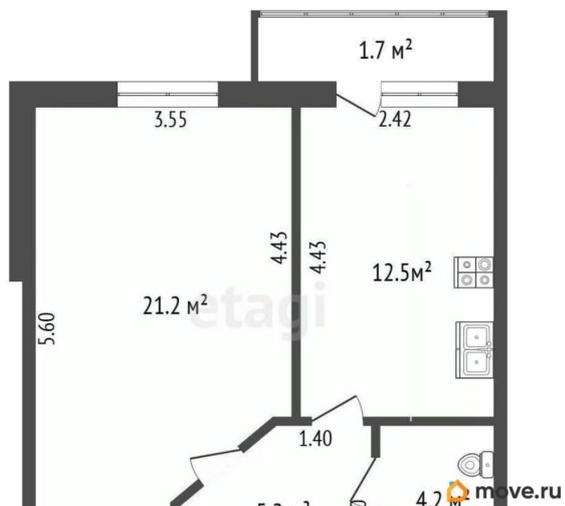
возможна ипотека, лифт, парковка

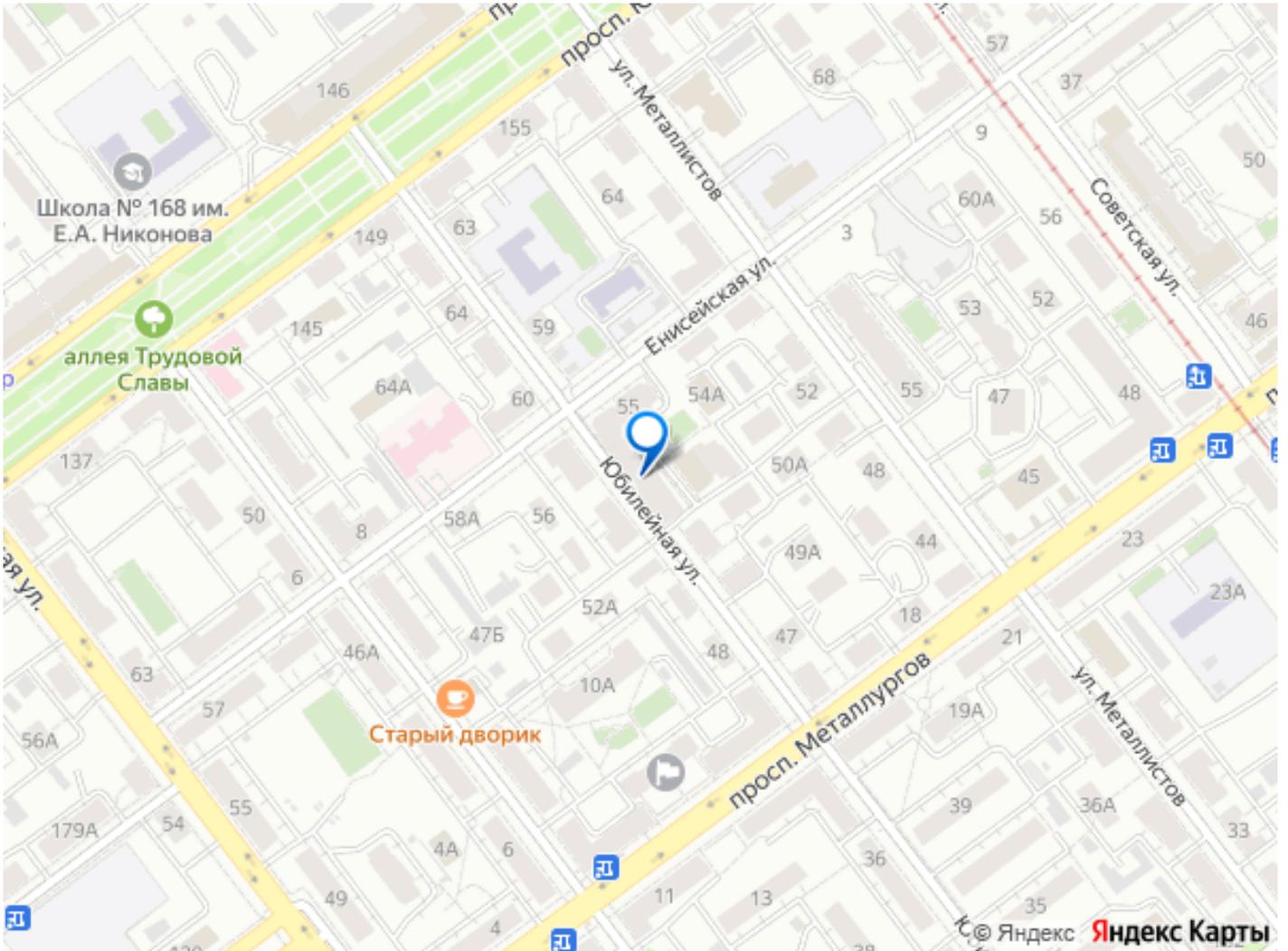
Описание

Однокомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома 2010 года постройки на улице Юбилейной. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 25 кв. м, просторная кухня 12.5 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 метра и светлые помещения создают ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию после выполненного косметического ремонта. Имеется утепленная лоджия с видом на благоустроенный двор. Дом содержится в отличном техническом состоянии, оборудован исправными пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для маломобильных жильцов. Прилегающая территория включает организованную наземную парковку. Ключевым преимуществом является высокая транспортная доступность — станция метро «Безымянка» находится в 5 минутах езды на автомобиле. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники и магазины, во дворе дома хорошая детская площадка. Объект свободен от обременений, возможна покупка с

использованием ипотечных программ.

Собственник готов к оперативному оформлению сделки с полным юридическим сопровождением. Код пользователя: 190677
Номер в базе: 10417453





Move.ru - вся недвижимость России