

🕒 Создано: 24.01.2026 в 21:45

Обновлено: 24.01.2026 в 22:10

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 45**

**9 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 45

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

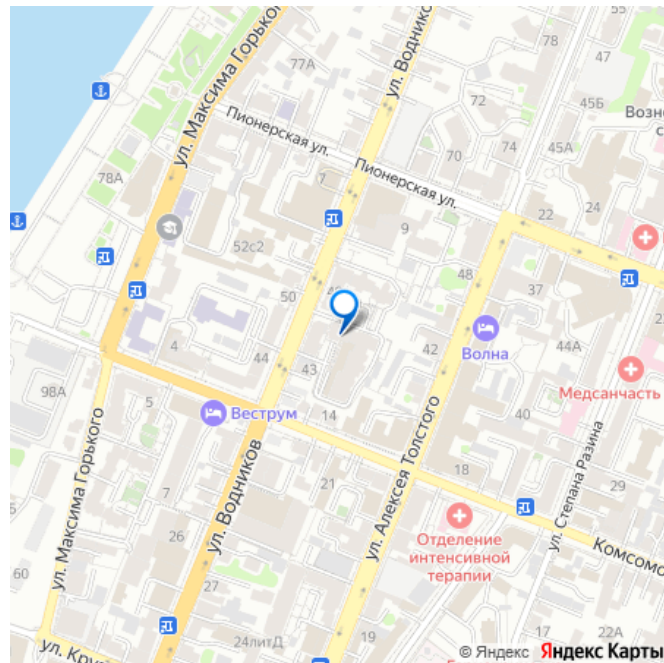
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288337282>

**Собственник**

**79871662242,7987452  
7613**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в спокойном и тихом районе исторического центра города в 5-ти минутах от Речного вокзала и «старой» набережной Волги, 10 минут до площади Революции и пешеходной улицы Ленинградской. Очень уютный и спокойный район с перспективами культурного развития: в этом году напротив дома на территории исторического мельничного комплекса Стройкова и Якимова, действующего с 1906 года, будет открыт Музей русского хлеба, который станет многофункциональным культурным центром, объединяющим историю, образование, гастрономию и современное публичное пространство, и любимым местом отдыха жителей и гостей города. Дом кирпичный переменной этажности (5-8-10 этажей) с малоквартирными подъездами (2-3 квартиры на этаже), с грузовым лифтом в подъезде, видеонаблюдением. Квартира находится на восьмом этаже восьмиэтажной секции (имеется техэтаж, сверху никто не шумит, очень тихая квартира) с видом на Волгу, на южную сторону. Очень удобная планировка:

кухня-гостиная 15,6 кв.м., жилая комната 20,4 кв.м., совмещённый санузел, гардеробная, большой шкаф-купе в комнате, потолки 3 м!, что даёт дополнительный простор, две просторных застекленных лоджии, вся необходимая мебель и техника (стиральная машина, кондиционер, водонагреватель на случай отключения горячей воды). Отсутствие несущих стен дает возможность реконструкции при желании. Два взрослых собственника, в собственности более 10 лет, квартира без обременений, «чистая», документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное жильё в самом приятном районе Самары, где можно приятно провести время с семьёй и друзьями. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения и представить, как здесь может начаться ваша новая жизнь!

