

🕒 Создано: 19.10.2025 в 20:46

Обновлено: 06.01.2026 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9288300133>

Собственник

79179722385

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
131**

7 600 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

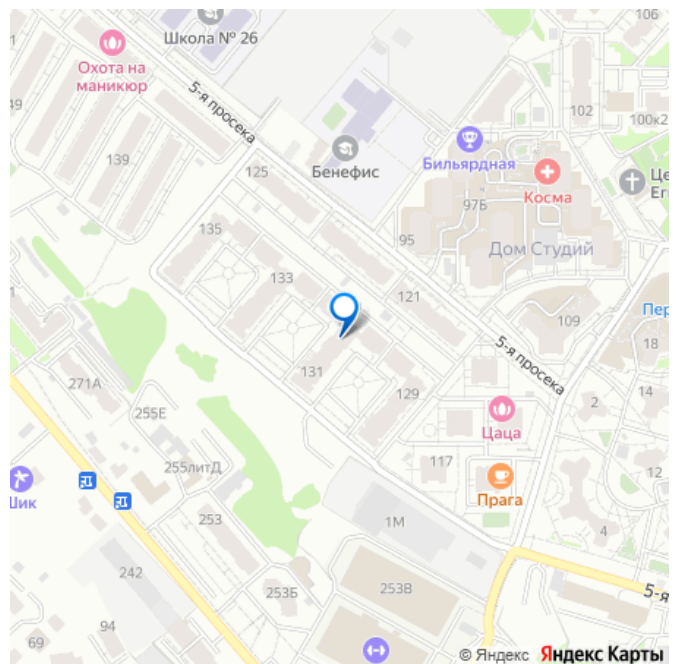
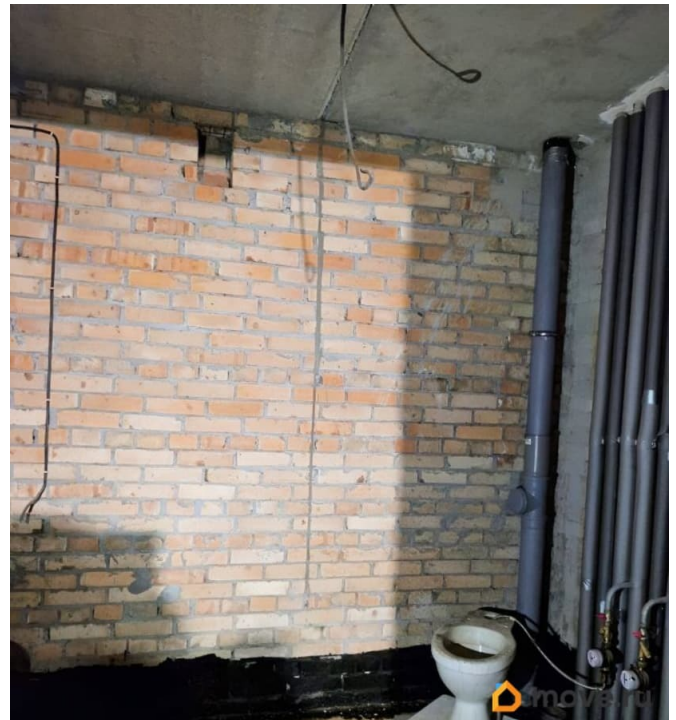
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

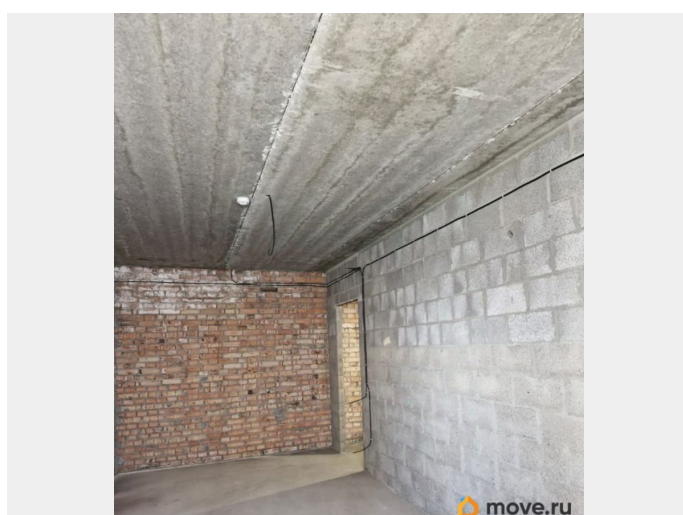
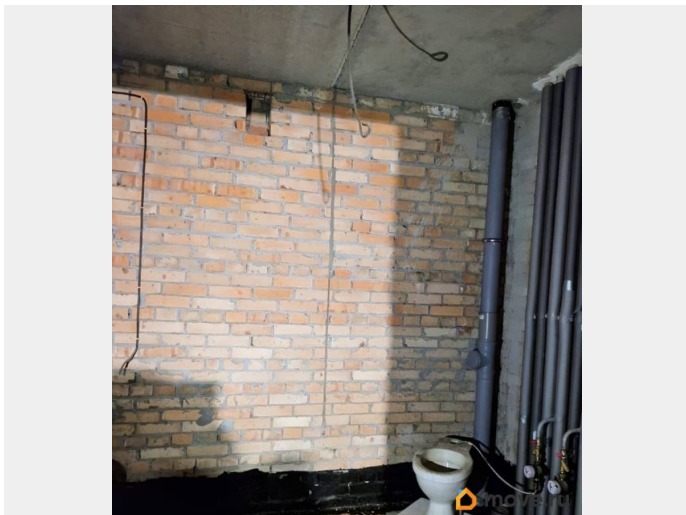
Покупка в ипотеку

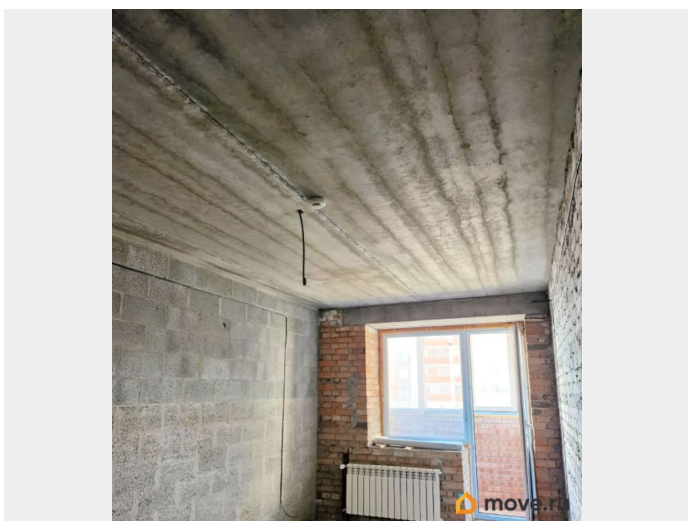
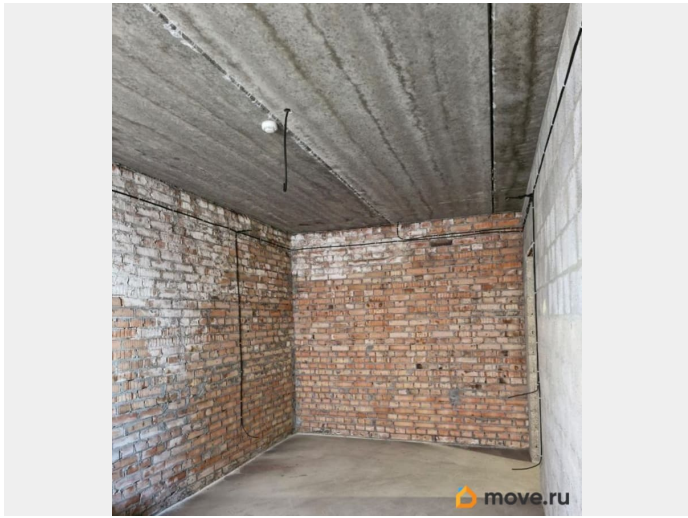
да

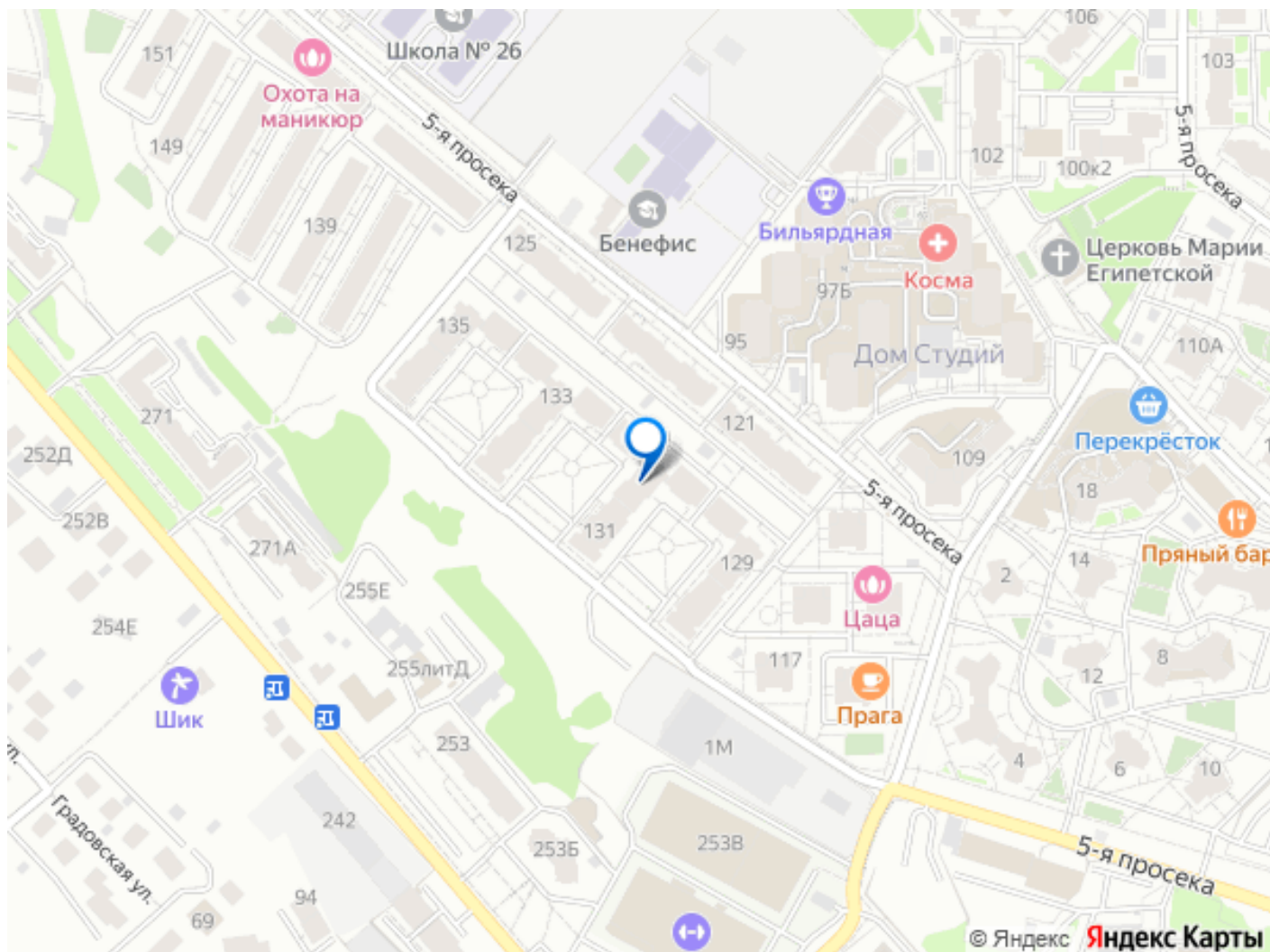
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная 1 комнатная (не студия) квартира, при желании можно сделать перепланировку. Во дворе дома расположены детские площадки, построена новая большая школа в 2 мин. ходьбы, большая свободная придомовая территория, до р.Волга пешком 5 минут (спуск Сов. Армии), так же в пешей доступности большой спортивный развлекательный комплекс «МТЛ Арена» (2 мин.), развитая инфраструктура. Отделка - черновая: стяжка, гидроизоляция сан.узла, радиаторы отопления (с датчиками регулировки подачи тепла), пластиковые окна, остекленная лоджия, эл. разводка по квартире, эл. счетчик с автоматами на несколько групп, входная дверь металлическая новая. Все счетчики опломбированы (в т.ч. и счетчик теплового учета). Дом сдан, документы в порядке.







Move.ru - вся недвижимость России