

Создано: 09.01.2026 в 14:45

Обновлено: 06.02.2026 в 17:55

<https://samara.move.ru/objects/9287876466>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

**Самарская область, Самара, Юбилейная
улица, 53**

5 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

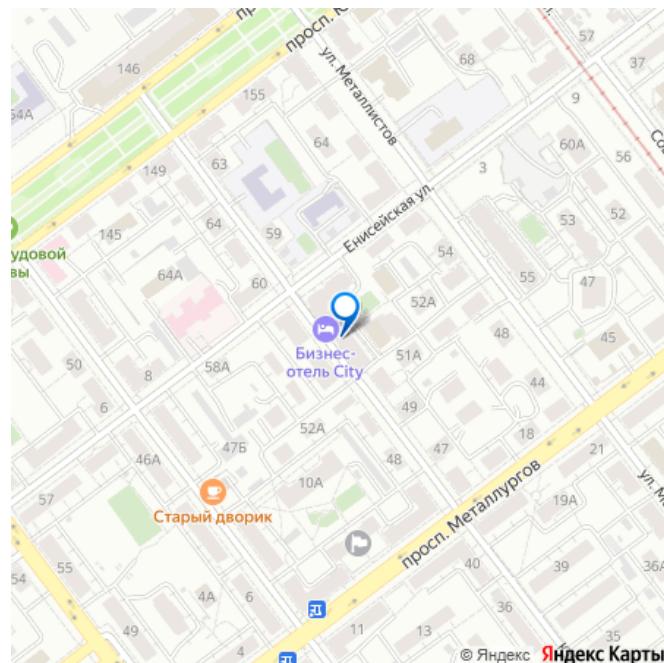
12.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

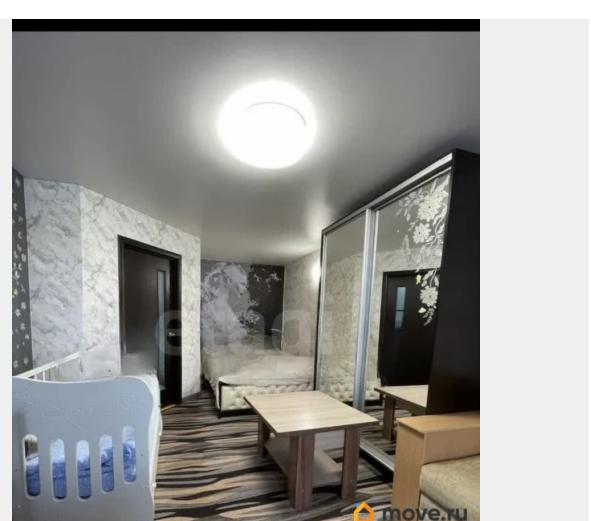
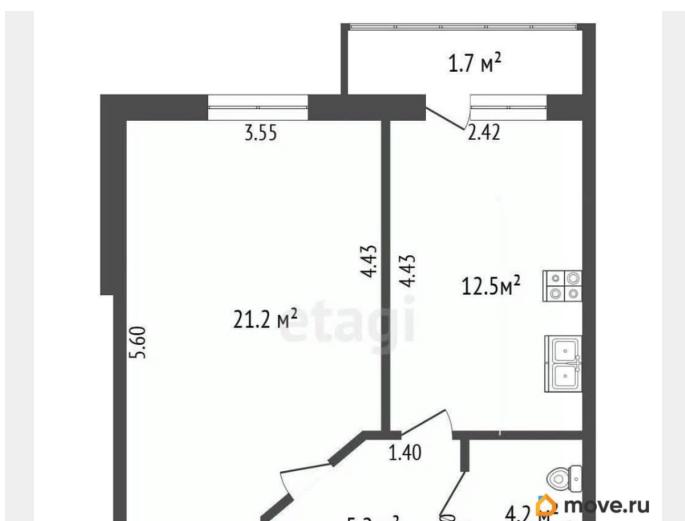
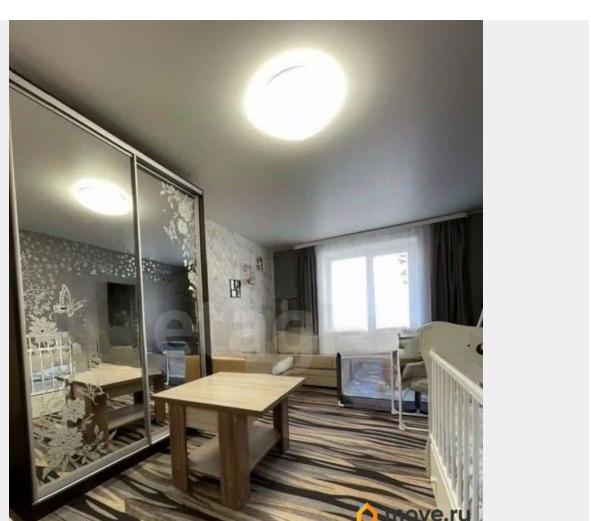
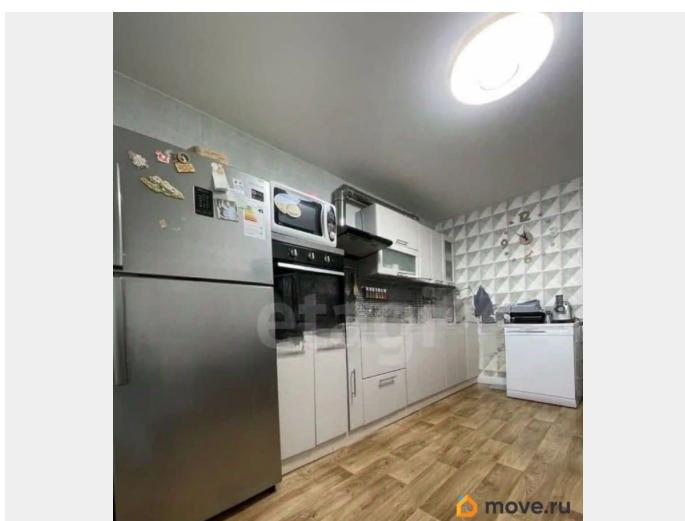
да

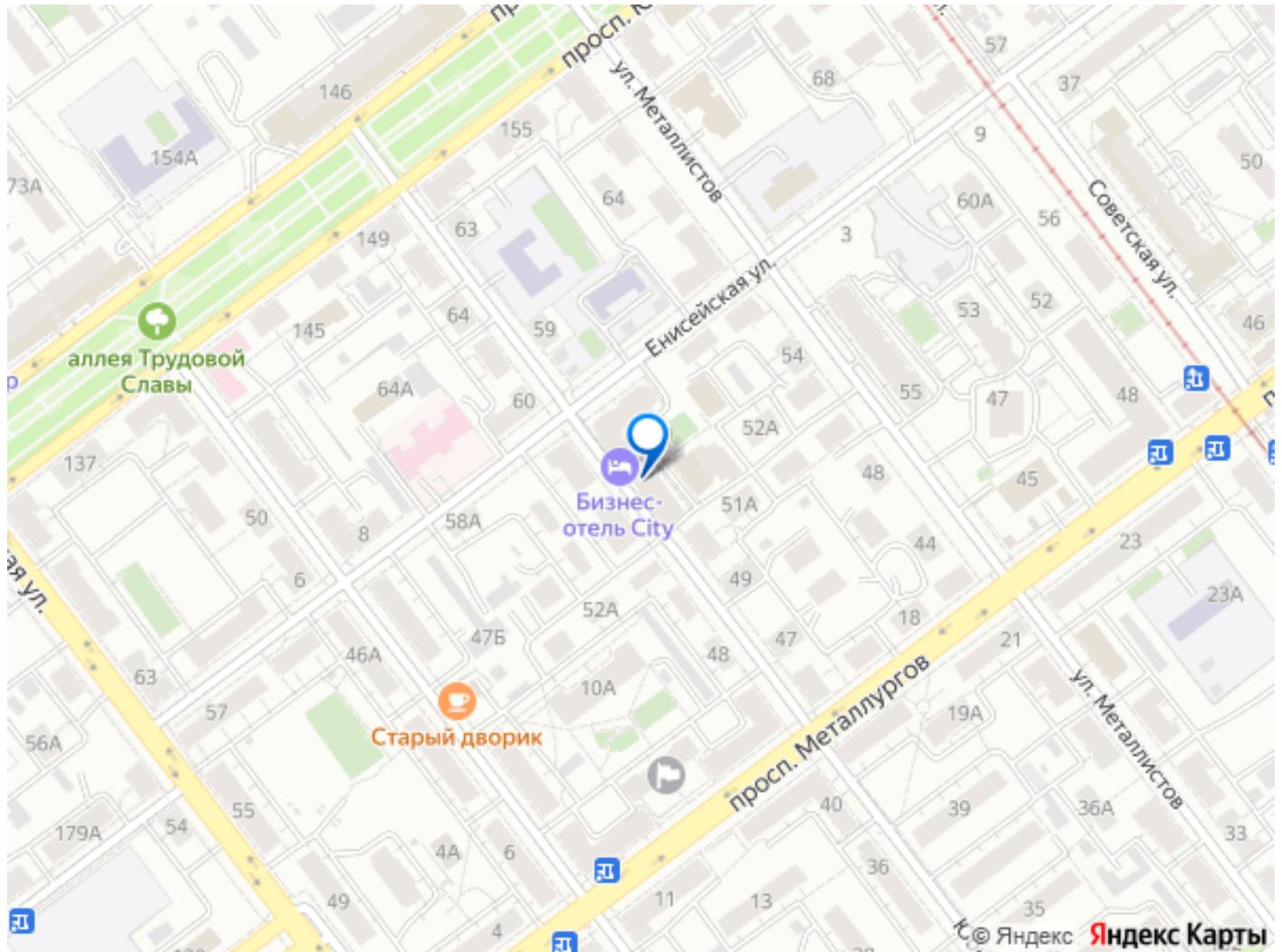
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома 2010 года постройки на улице Юбилейной. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 25 кв. м, просторная кухня 12.5 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 метра и светлые помещения создают ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию после выполненного косметического ремонта. Имеется утепленная лоджия с видом на благоустроенный двор. Дом содержится в отличном техническом состоянии, оборудован исправными пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для маломобильных жильцов. Прилегающая территория включает организованную наземную парковку. Ключевым преимуществом является высокая транспортная доступность — станция метро «Безымянка» находится в 5 минутах езды на автомобиле. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады,

поликлиники и магазины, во дворе дома
хорошая детская площадка. Объект свободен
от обременений, возможна покупка с
использованием ипотечных программ.
Собственник готов к оперативному
оформлению сделки с полным юридическим
сопровождением. Код пользователя: 173005
Номер в базе: 10417453





Move.ru - вся недвижимость России