

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:35

Обновлено: 04.01.2026 в 19:19

**Самарская область, Самара, Юбилейная  
улица, 53**

**5 894 999 ₽**

Самарская область, Самара, Юбилейная улица, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

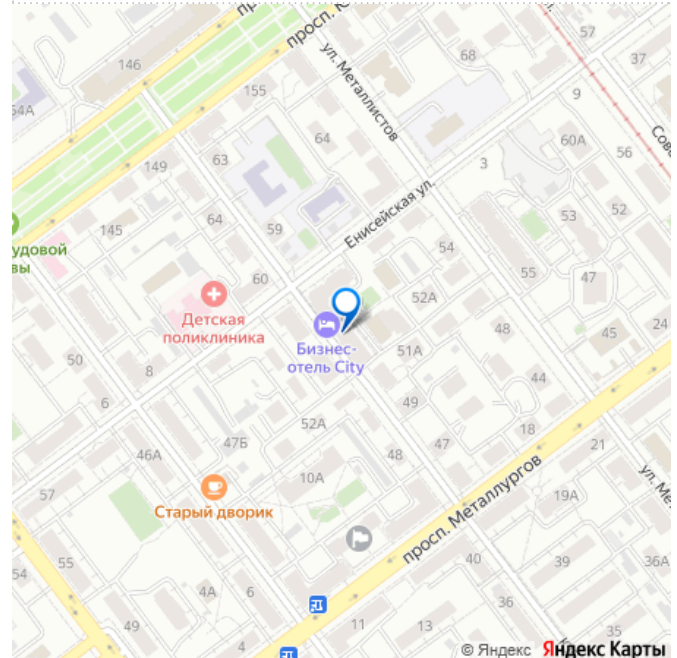
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

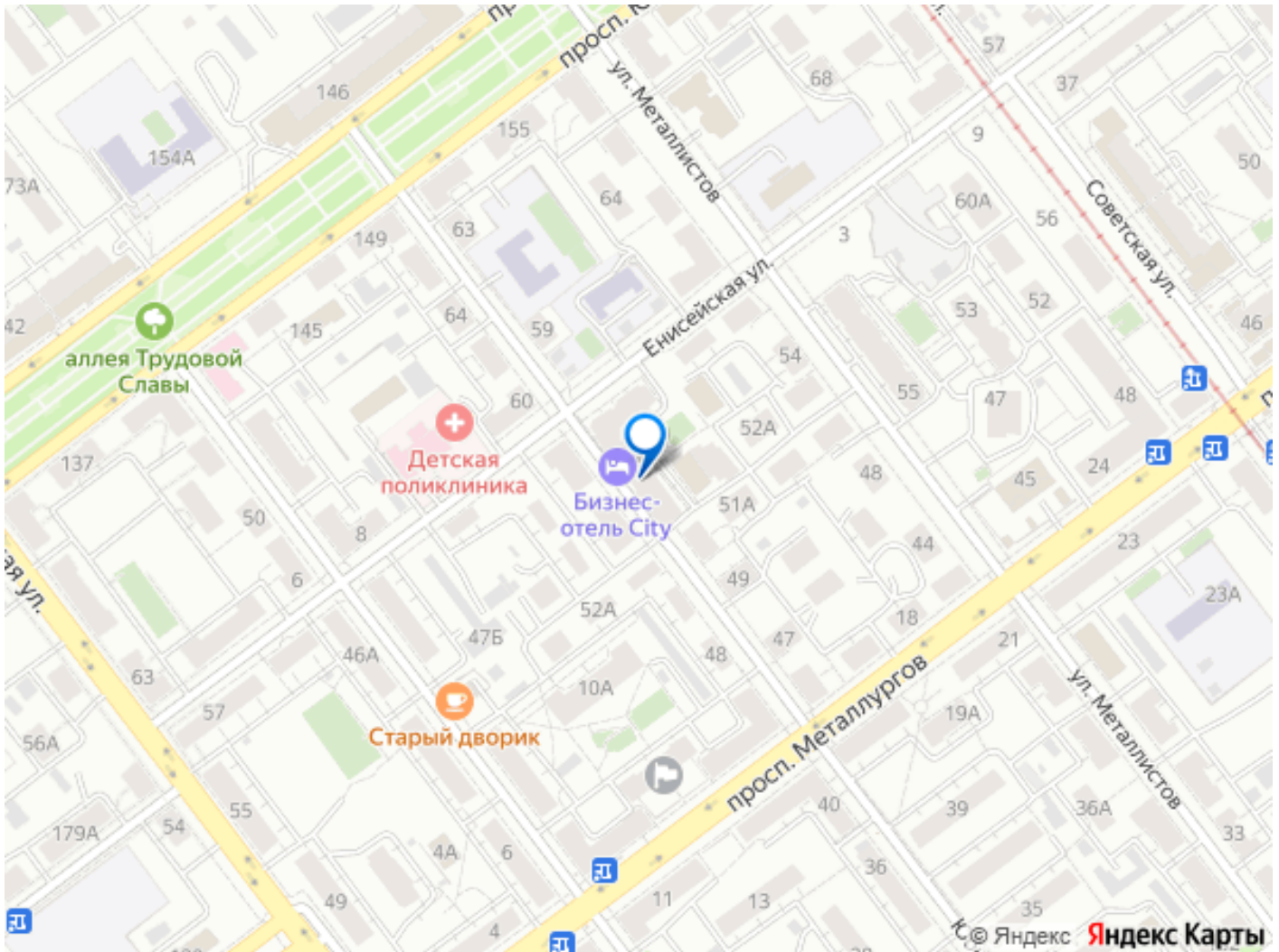
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома 2010 года постройки на улице Юбилейной. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 25 кв. м, просторная кухня 12.5 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 метра и светлые помещения создают ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию после выполненного косметического ремонта. Имеется утепленная лоджия с видом на благоустроенный двор. Дом содержится в отличном техническом состоянии, оборудован исправными пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для маломобильных жильцов. Прилегающая территория включает организованную наземную парковку. Ключевым преимуществом является высокая транспортная доступность — станция метро «Безымянка» находится в 5 минутах езды на автомобиле. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады,

поликлиники и магазины, во дворе дома  
хорошая детская площадка. Объект свободен  
от обременений, возможна покупка с  
использованием ипотечных программ.  
Собственник готов к оперативному  
оформлению сделки с полным юридическим  
сопровождением. Код пользователя: 193260  
Номер в базе: 10417453



Move.ru - вся недвижимость России