

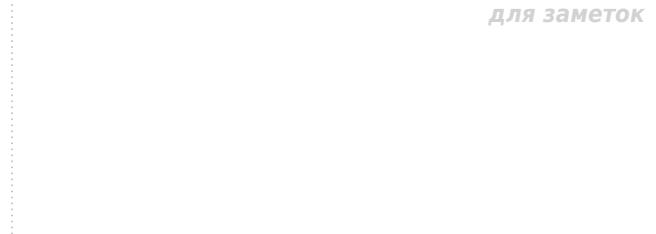
Создано: 05.12.2025 в 16:11

Обновлено: 07.02.2026 в 10:30

<https://samara.move.ru/objects/9287185375>

Кирилл Шабалкин, САМАРИТ

79879667877



**Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 44**

11 690 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

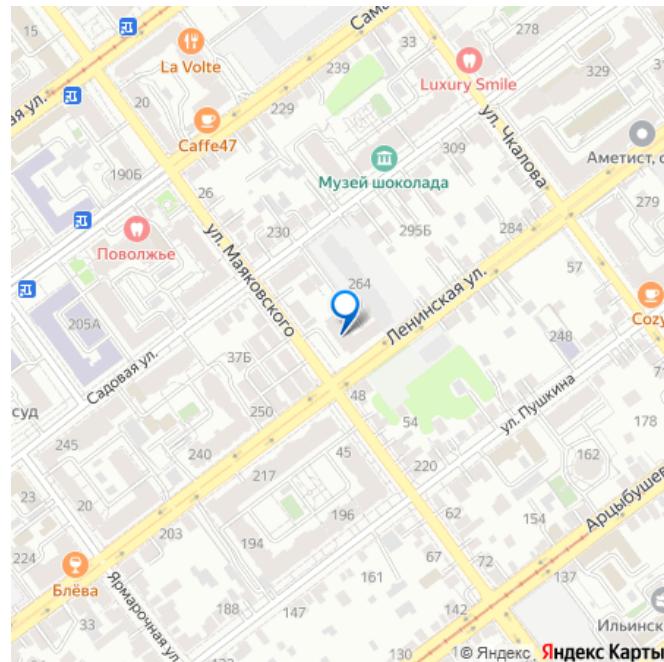
13 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЖК « Маяковский NEW» Дом 2024 года

постройки с подземным паркингом.

Продается полностью отремонтированная квартира с отличным видом на город.

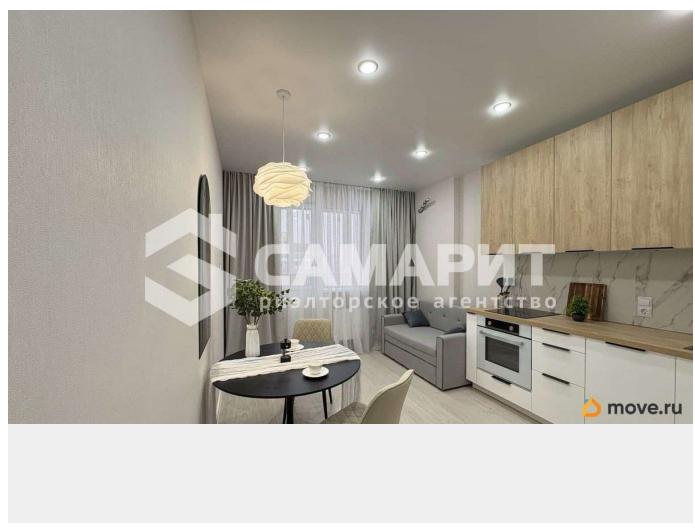
Отлично подойдет для людей, которые не хотят заниматься ремонтом. После ремонта никто не жил. Фотографии реальные. По квартире: Сделан качественный ремонт:

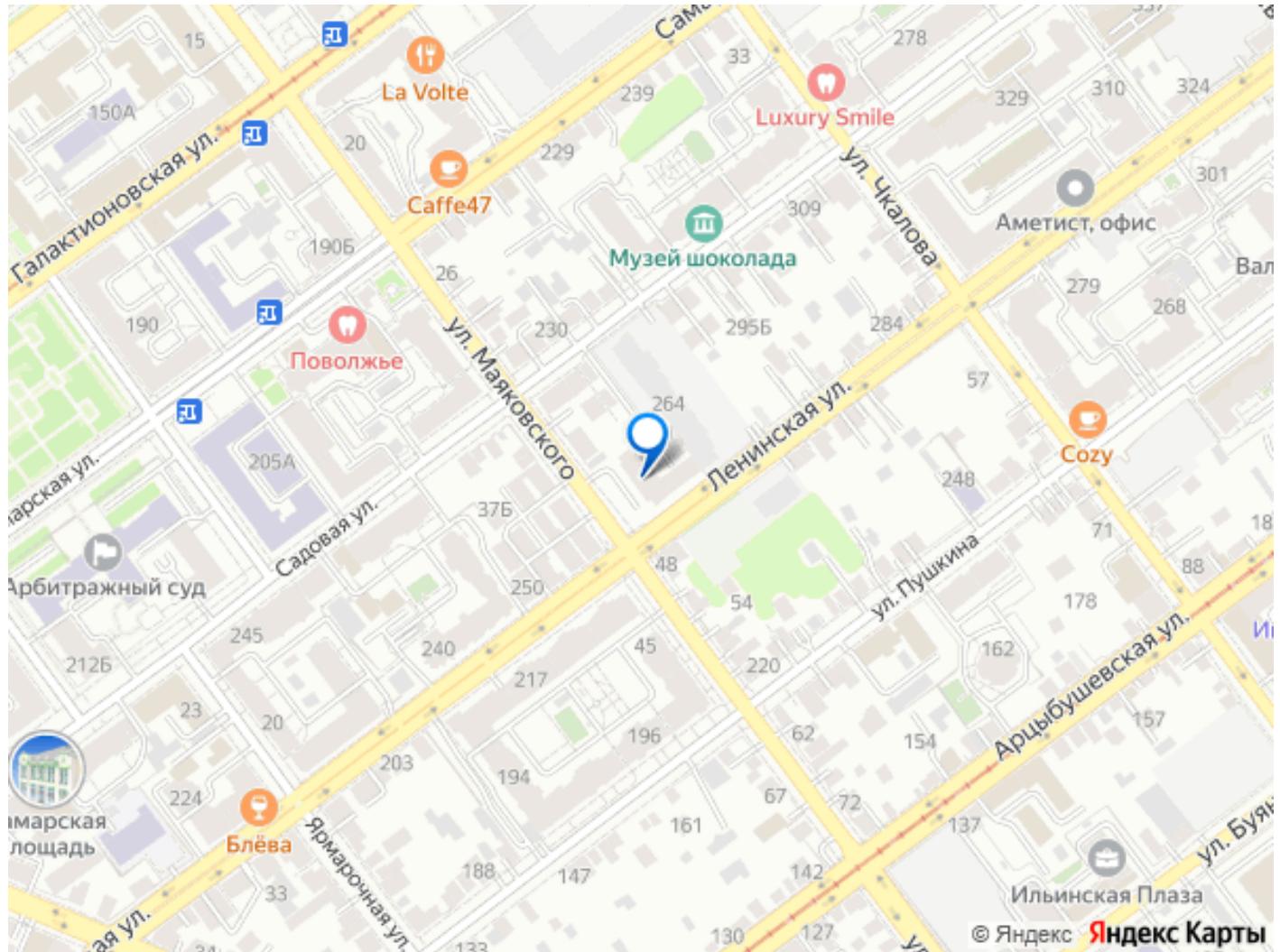
залита стяжка пола, проведена новая электропроводка по всей квартире. Сделаны выводы под стиральную машинку. Выполнен предмонтаж кондиционера. В сан.узле сделана подготовка под водонагреватель.

Удобная планировка. Кухня 13 кв.м, в которой стоит небольшой диван- отличное место для приема гостей. Вся мебель на фотографиях остается новому собственнику. В квартире всегда светло- красивый вид на город.

Квартира не угловая. Лифтовые шахты далеко- шума не слышно. Один взрослый собственник. Ипотека подходит. Идеальное месторасположение дома- исторический центр Самары. Около дома проходит самое большое количество общественного транспорта в городе и при этом во дворе

всегда тихо. И при этом Вы везде сможете
дойти пешком. В подъезде 2 лифта. Звоните,
мы покажем Вам квартиру в удобное время.
Вам она понравится. Общая площадь: 41,2
(без учета площади балкона) +3,8=45 кв.м.
Кухня: 13 кв.м. Комната: 17,3 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России