

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:03

Обновлено: 25.11.2025 в 17:59

**Самарская область, Самара, 3-й проезд, 1
этап**

6 550 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 1 этап

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

15/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

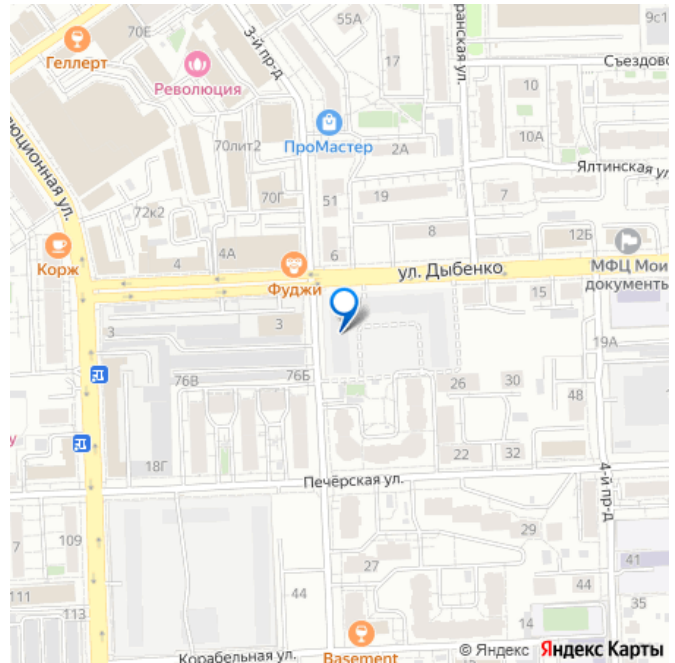
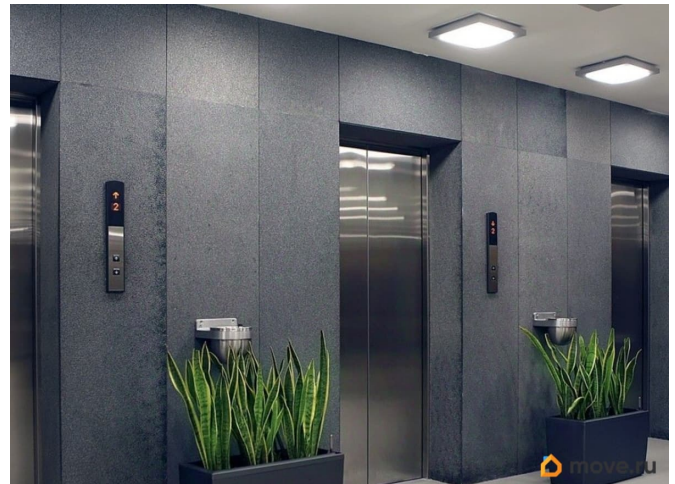
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9286881297>

Визит, Визит

79322058898

для заметок



Описание

Специалист объекта Ирина Максимова
Добавочный номер специалиста 246 -
Максимова Ирина ДОМ У КОСМОПОРТА-2.
Квадрат улиц Дыбенко/3 проезд/4 проезд/
Печерская. Сдача 4 квартал 2025 г. В
продаже 1-комнатная квартира площадью
45,21 м² на 15 этаже нового современного
дома. Очень удобная и грамотная
планировка: просторная гостиная правильной
формы 16,41 м²; большая кухня 12,15 м², где
можно разместить зону отдыха и столовую;
отдельная гардеробная — для максимального
комфорта и порядка; отличные видовые
характеристики. Жилой комплекс «Дом у
Космопорта-2» выполнен в формате
многосекционного монолитно-кирпичного
здания с витражным остеклением лоджий и
высокими потолками до 2,8 метра. В каждом
подъезде установлены три лифта от
производителя Otis, два из которых грузовые,
обеспечивающие доступ к двухуровневой
подземной парковке. Комплекс оснащен
системой видеонаблюдения и IP-домофонией,
обеспечивая высокий уровень безопасности.
Для удобства жителей предусмотрены
безбарьерная среда, грузовые лифты из
паркинга, колясочные и место для
велосипедов. Двор комплекса закрыт, доступ
осуществляется по системе бесключевого
доступа. На территории установлены
светодиодные фонари и бесплатный Wi-Fi,
что способствует повышенному комфорту.
Комплекс расположен в географическом
центре города, рядом вся инфраструктура
для удобной и комфортной жизни. Дом уже
возведён, идёт подготовка к вводу в

эксплуатацию. Цена ниже, чем у застройщика! Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций — стоимость растёт по мере завершения строительства. Один взрослый собственник, продажа по переуступке от физ. лица. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538459/20380

