

Создано: 10.12.2024 в 16:31

Обновлено: 30.01.2026 в 06:48

<https://samara.move.ru/objects/9286636740>

Ксения Яманаева, Частный маклер

**79879707344**

**Самарская область, Самара, Лысвенская улица, 22**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Лысвенская улица, 22

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Лысвенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

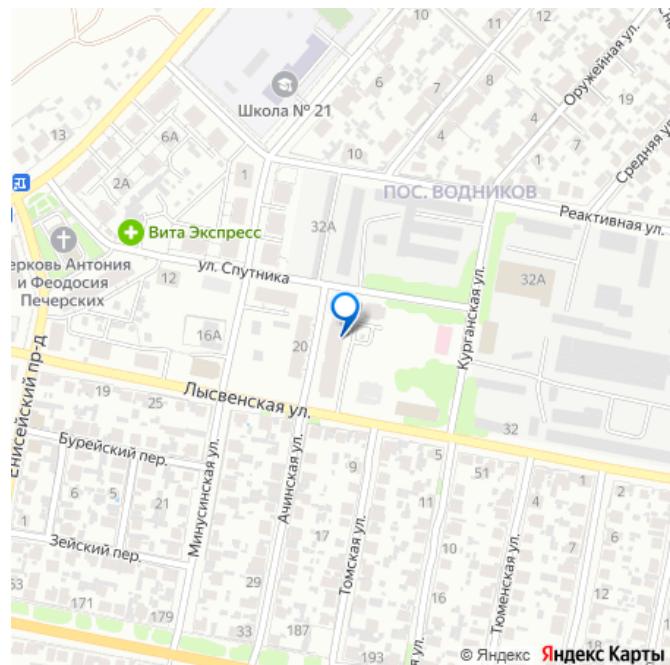
Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная евро 1 кк в Самаре на Лысвенской улице, дом 22. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, расположена на 4 этаже 7-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущения простора. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Просторная кухня площадью 10 кв. м идеально подойдет для уютных семейных ужинов или приема гостей. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел удобен и функционален. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после долгого дня. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. Наземная парковка обеспечит ваше транспортное средство надежным местом стоянки. В шаговой доступности от дома

находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Метро «Алабинская» находится в 16 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к другим районам города. Квартира продается без обременений и полностью готова к сделке, что упрощает процесс покупки. Подходит для ипотеки. Это отличная возможность приобрести недвижимость без лишних хлопот.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в комфорте и уюте этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

