

Создано: 10.11.2025 в 16:07

Обновлено: 20.01.2026 в 11:40

<https://samara.move.ru/objects/9286464969>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4А**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

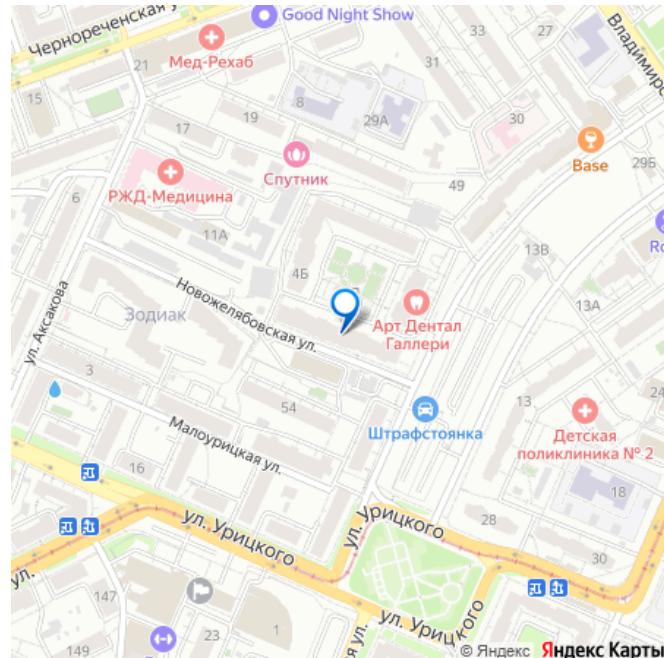
Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

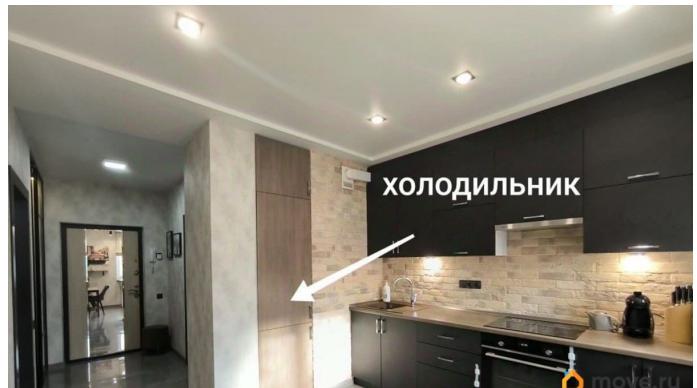
возможна ипотека, лифт

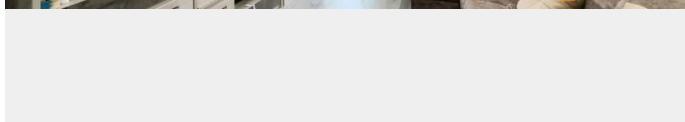
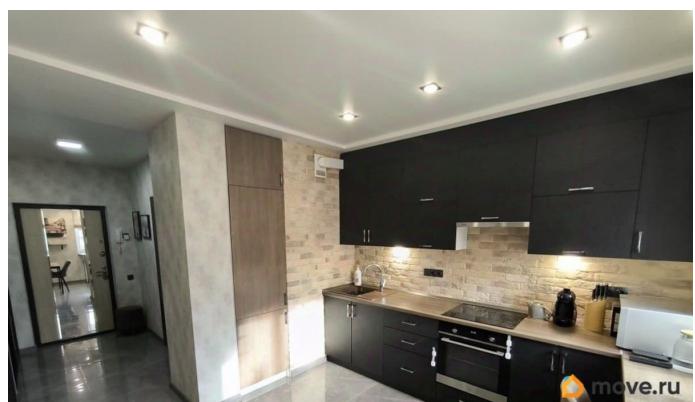
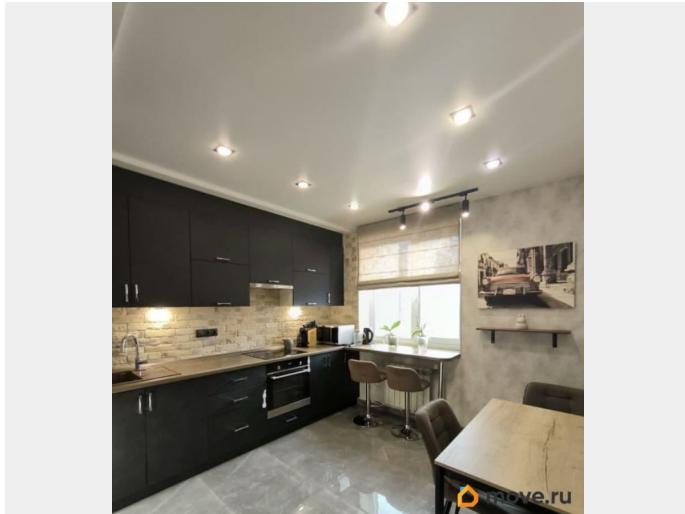
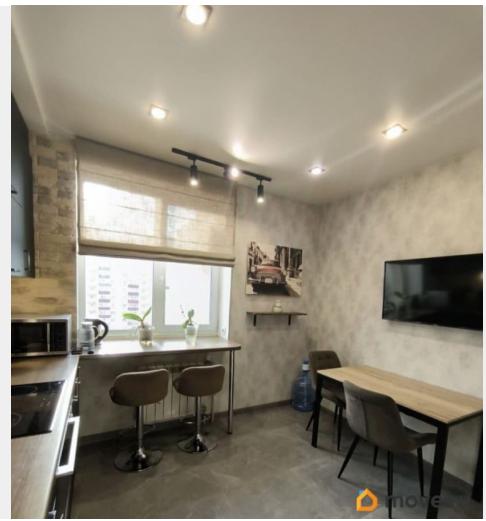
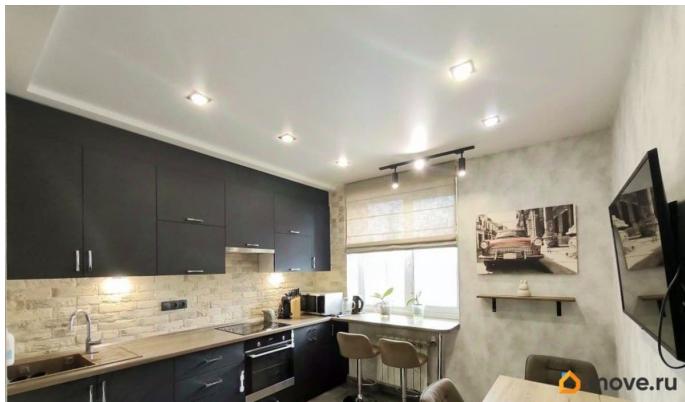
## Описание

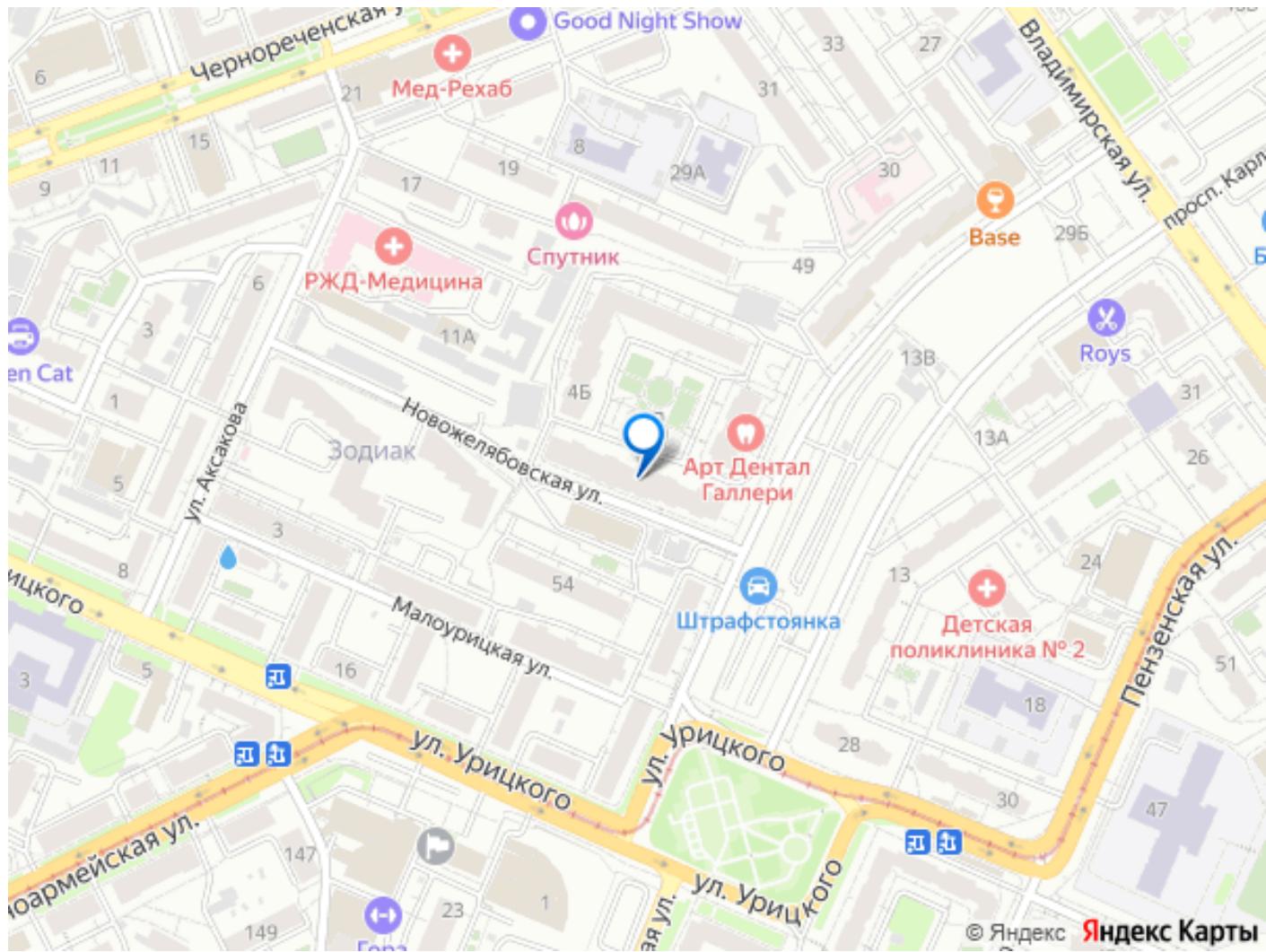
Добавочный номер специалиста 303  
УНИКАЛЬНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА С  
ПАНORAMОЙ НА ВОЛГУ! Предлагается к  
продаже 1-комнатная квартира в престижном  
жилом комплексе «Желябово РФ» —  
сочетание уюта, стиля и настоящего  
комфорта! 11 этаж кирпичного дома —  
потрясающий вид на реку Волгу и город  
открывается прямо из окна! Общая площадь  
— 45 м<sup>2</sup>, продуманная планировка для тех,  
кто ценит пространство и гармонию: Кухня  
10,5 м<sup>2</sup> — с барной стойкой, встроенным  
гарнитуром и техникой: варочная панель,  
духовой шкаф, вытяжка, холодильник.

Комната 18 м<sup>2</sup> — с отдельной гардеробной  
4,8 м<sup>2</sup> и мягким освещением. Ванная комната  
3,9 м<sup>2</sup> — в отличном состоянии. Просторная  
прихожая 5,8 м<sup>2</sup> — со встроенным шкафом.  
Лоджия 4,2 м<sup>2</sup> — с панорамным остеклением  
и уютной зоной отдыха. Особенности,  
которые влюбляют В квартире выполнен  
качественный современный ремонт, по

дизайн проекту. Тёплые пастельные тона и большие окна создают атмосферу света и простора. Установлены кондиционер и водонагреватель, теплый пол в санузле — комфорт в любое время года. Дом полностью заселён, ремонты закончены — тишина и спокойствие. Из окон — великолепный вид на Волгу и закаты! Локация — мечта! Парк для прогулок в пешей доступности. Ухоженный двор с современной детской площадкой. Рядом школа, детский сад, магазины и остановка общественного транспорта. Документы готовы, 1 взрослый собственник. Квартира ждёт своего нового владельца — стильного, динамичного, ценящего комфорт и красоту. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр этой квартиры с панорамой, в которую невозможно не влюбиться! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538519/20380







Move.ru - вся недвижимость России