

О Создано: 10.11.2025 в 16:07

Обновлено: 02.12.2025 в 12:28

## Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4A

# 9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

проспект Карла Маркса

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь 22 м²

Площадь кухни

11 M<sup>2</sup>

45 m<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Общая площадь

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

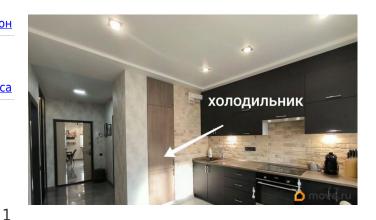
лоджия

Тип санузла

Визит, Визит

79322058898







	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	

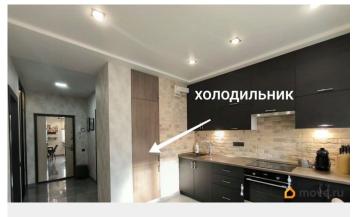
да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Специалист объекта Гузель Курбангулова УНИКАЛЬНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМОЙ НА ВОЛГУ! Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в престижном жилом комплексе «Желябово РФ» сочетание уюта, стиля и настоящего комфорта! 11 этаж кирпичного дома потрясающий вид на реку Волгу и город открывается прямо из окна! Общая площадь — 45 м2, продуманная планировка для тех, кто ценит пространство и гармонию: Кухня 10,5 м2 — с барной стойкой, встроенным гарнитуром и техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник. Комната 18 м2 — с отдельной гардеробной 4,8 м2 и мягким освещением. Ванная комната 3,9 м2— в отличном состоянии. Просторная прихожая 5,8 м2 — со встроенным шкафом. Лоджия 4,2 м2 — с панорамным остеклением и уютной зоной отдыха. Особенности, которые влюбляют В квартире выполнен качественный современный ремонт, по

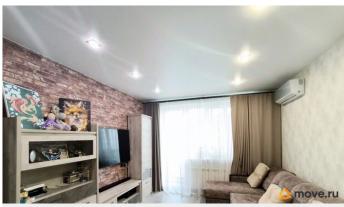
дизайн проекту. Тёплые пастельные тона и большие окна создают атмосферу света и простора. Установлены кондиционер и водонагреватель, теплый пол в санузле комфорт в любое время года. Дом полностью заселён, ремонты закончены — тишина и спокойствие. Из окон — великолепный вид на Волгу и закаты! Локация — мечта! Парк для прогулок в пешей доступности. Ухоженный двор с современной детской площадкой. Рядом школа, детский сад, магазины и остановка общественного транспорта. Документы готовы, 1 взрослый собственник. Квартира ждёт своего нового владельца стильного, динамичного, ценящего комфорт и красоту. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр этой квартиры с панорамой, в которую невозможно не влюбиться! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538519/20380





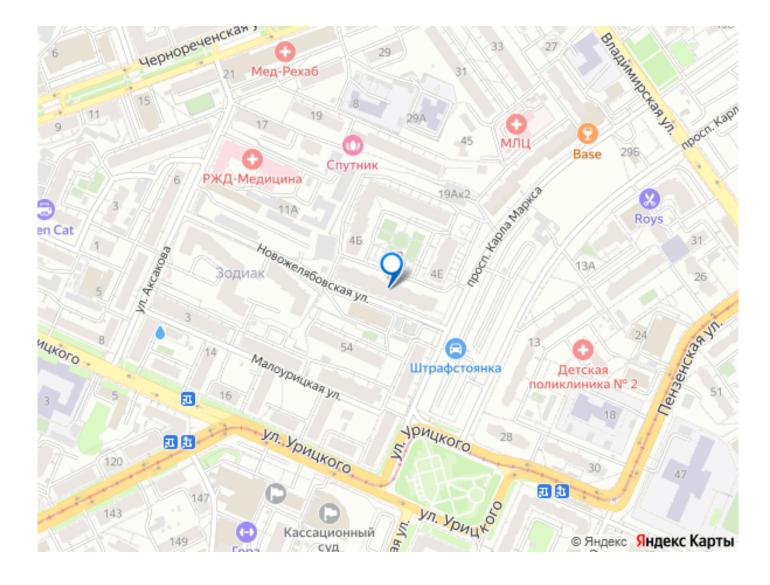












Move.ru - вся недвижимость России