

🕒 Создано: 02.11.2025 в 18:36

Обновлено: 06.02.2026 в 15:08

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 4А**

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

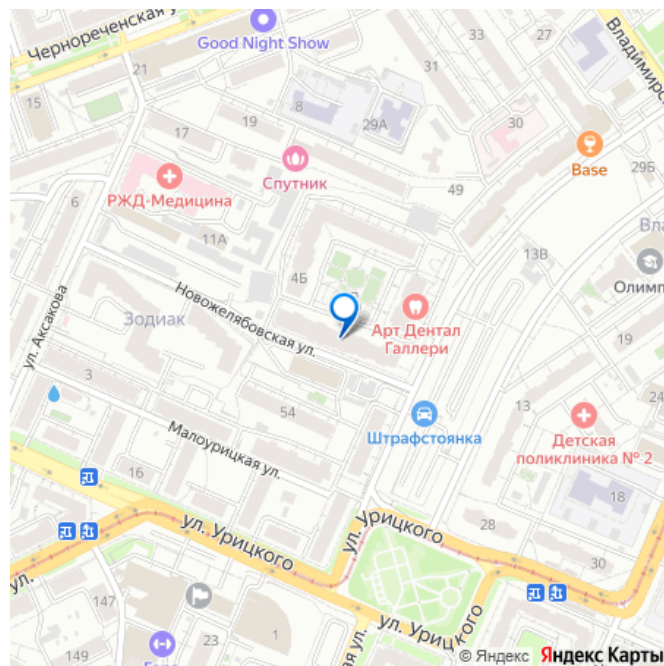
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286270873>

Собственник

79171248373

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

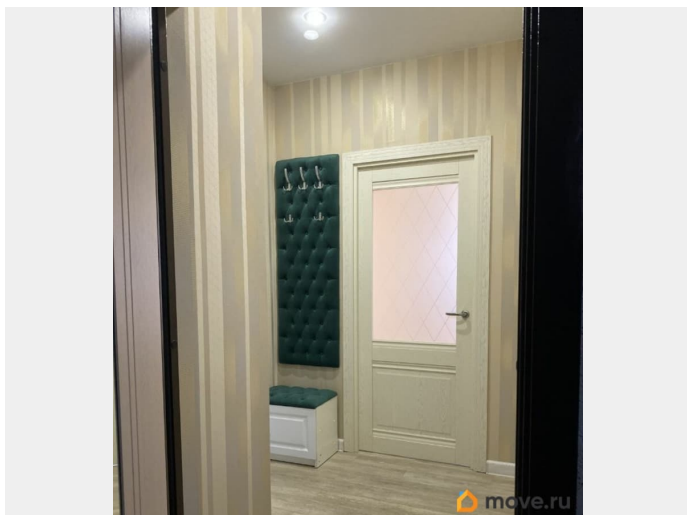
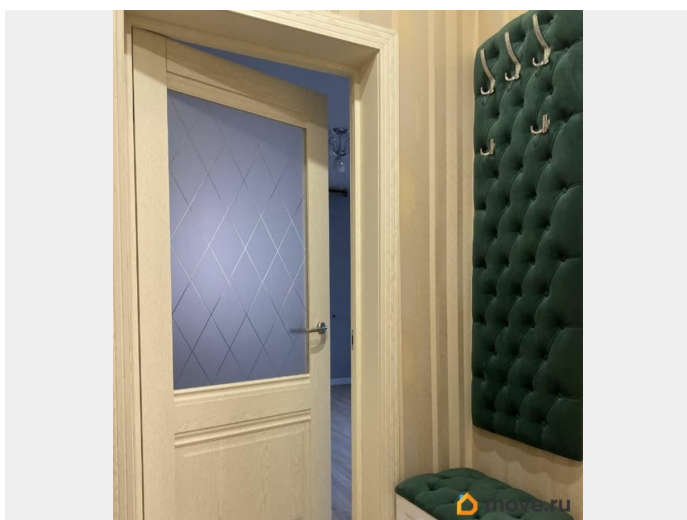
да

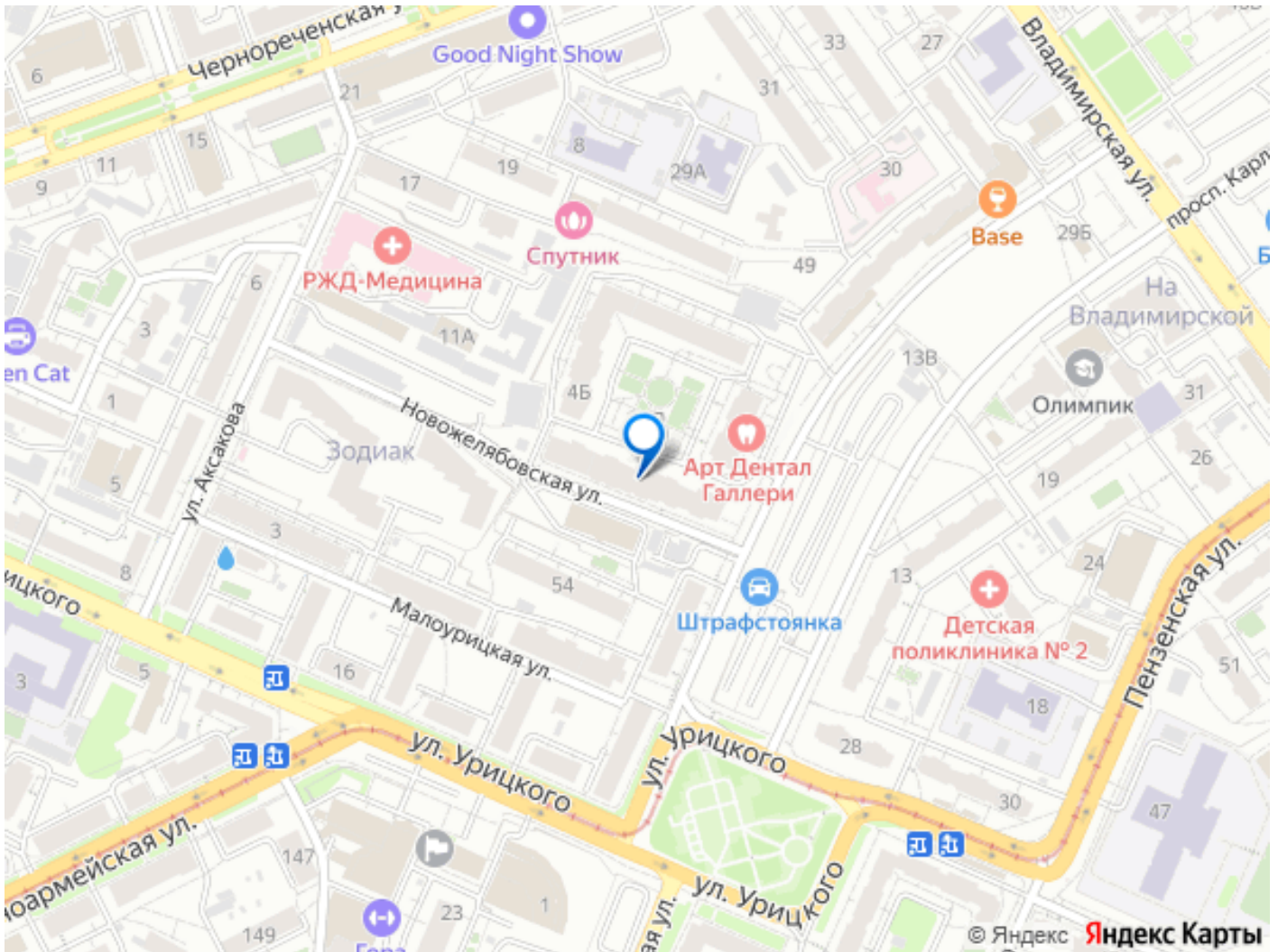
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К вашему вниманию светлая, чистая с хорошей энергетикой квартира! Которую при желании можно легко переделать в евродвушку, т.к. зал площадью 21 м. имеет окна на две стороны + утепленная лоджия 4 м., с теплым полом и конвектором, что делает ее полноценной комнатой. Кухня квадратная 12 м. с новым кухонным гарнитуром и микроволновкой, хол 4м., туалетная комната 4 м., полностью оборудована с стиральной машиной. В квартире хороший, свежий ремонт на полу выложен кварцвинил с подогревом пола, кондиционер. Этаж высокий на уровне третьего этажа, карман на две квартиры. В шаговой доступности детская поликлиника, школы и детсады, сеть магазинов и пункты выдачи ТК, ТЦ Гудок, стадион Локомотив и т.д. а также имеется паркинг и автостоянка. Тихое место вдали от оживленных дорог, рядом благоустроенный парк Щорса и для оздоровительных прогулок с выделенной

зоной для выгула собак, при нем же семейный ресторан Смородина. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. В квартире без долгов и обременений нет. Просьба риэлторов не беспокоить, уважайте свое и мое время. Один взрослый собственник. Мебель и техника остается.





Move.ru - вся недвижимость России