

О Создано: 02.11.2025 в 18:36

Обновлено: 22.11.2025 в 09:02

## Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4A

# 8 150 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

проспект Карла Маркса

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $21 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

12 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $45 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79171248373







Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

К вашему вниманию светлая, чистая с хорошей энергетикой квартира! Которую при желание можно легко переделать в евродвушку, т.к. зал площадью 21 м имеет окна на две стороны + утепленная лоджия 4 м, с теплым полом и конвектором, что делает ее полноценной комнатой. Кухня квадратная 12 м, хол 4м, туалетная комната 4м. Этаж высокий на уровни третьего этажа, карман на две квартиры. В шаговой доступности детская поликлиника, школы и детсады, сеть магазинов и пункты выдачи товаров, а также ТЦ Гудок, стадион Локомотив и т.д., имеется паркинг и автостоянка. Тихое место в дали от оживленных дорог, рядом благоустроенный парк Щорса и для оздоровительных прогулок и выделенной площадкой для выгула собак при нем же семейный ресторан Смородина. В собственности более 5 лет, один собственник долгов и обременений нет. Просьба риэлторов не беспокоить, уважайте свое и мое время.





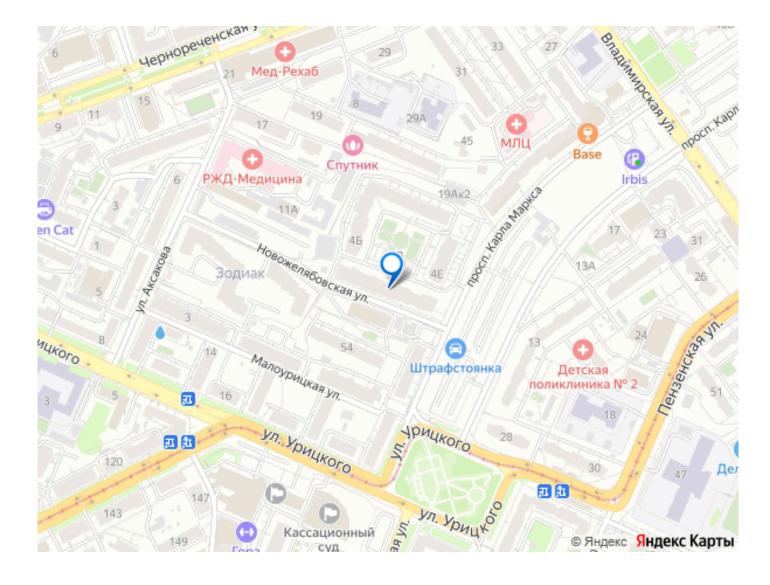












Move.ru - вся недвижимость России