

Создано: 19.10.2025 в 20:58

Обновлено: 17.11.2025 в 14:22

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
131**

**6 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

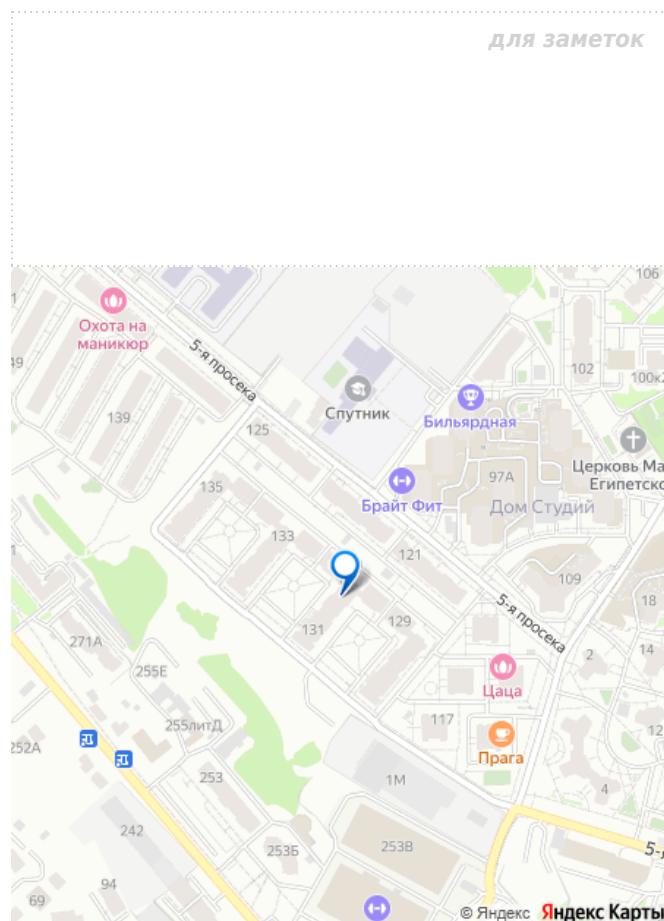
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

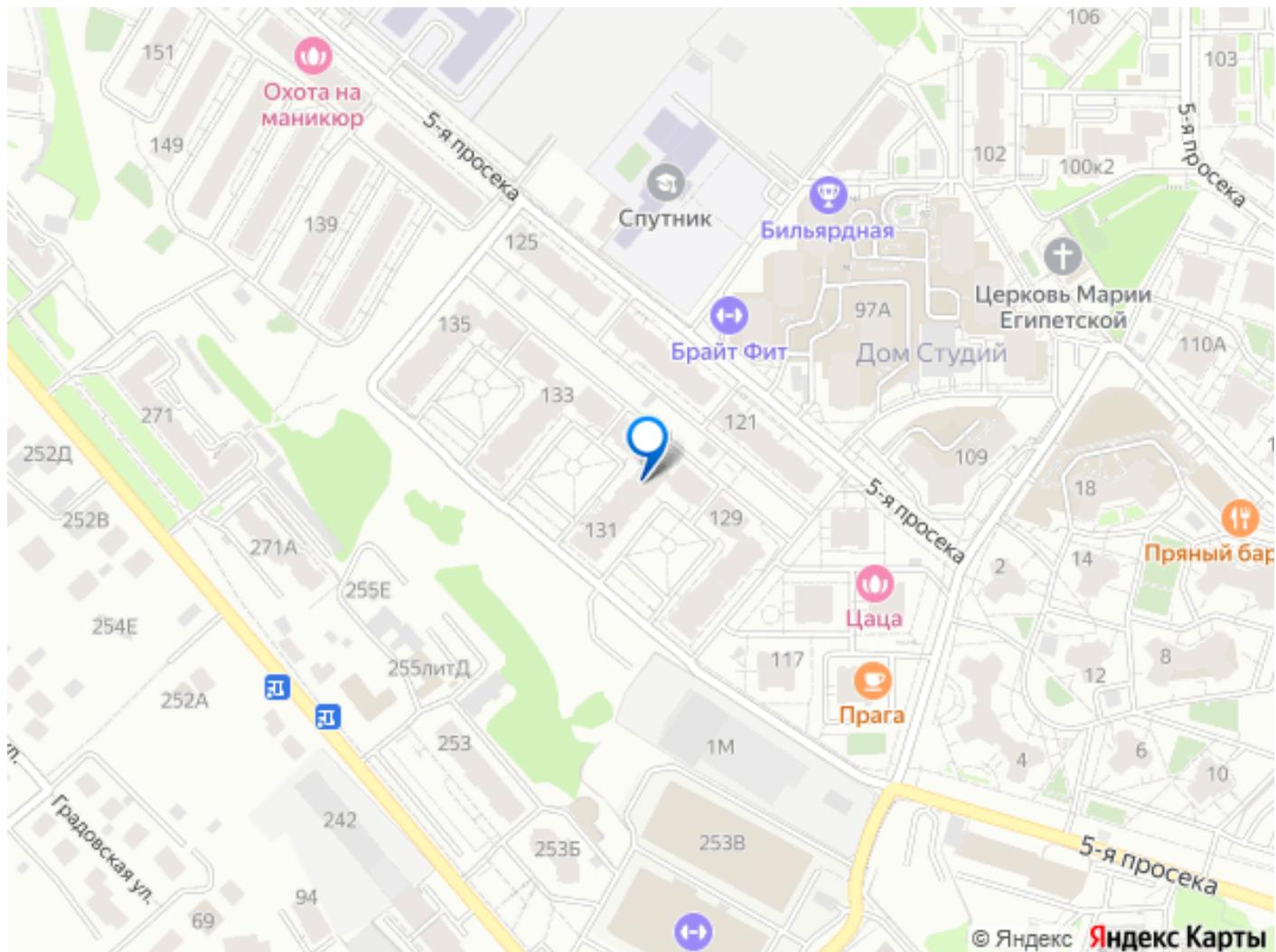
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Полноценная 1 комнатная (не студия) квартира, при желании можно сделать перепланировку. Во дворе дома расположены детские площадки, построена новая большая школа в 2 мин. ходьбы, большая свободная придомовая территория, до р.Волга пешком 5 минут (спуск Сов. Армии), так же в пешей доступности большой спортивный развлекательный комплекс «МТЛ Аrena» (2 мин.), развитая инфраструктура. Отделка - черновая: стяжка, гидроизоляция сан.узла, радиаторы отопления (с датчиками регулировки подачи тепла), пластиковые окна, остекленная лоджия, эл. разводка по квартире, эл. счетчик с автоматами на несколько групп, входная дверь металлическая новая. Все счетчики опломбированы (в т.ч. и счетчик теплового учета). Дом сдан, документы в порядке.



Move.ru - вся недвижимость России