

🕒 Создано: 09.10.2025 в 21:48

Обновлено: 19.11.2025 в 10:16

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74Б**

5 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

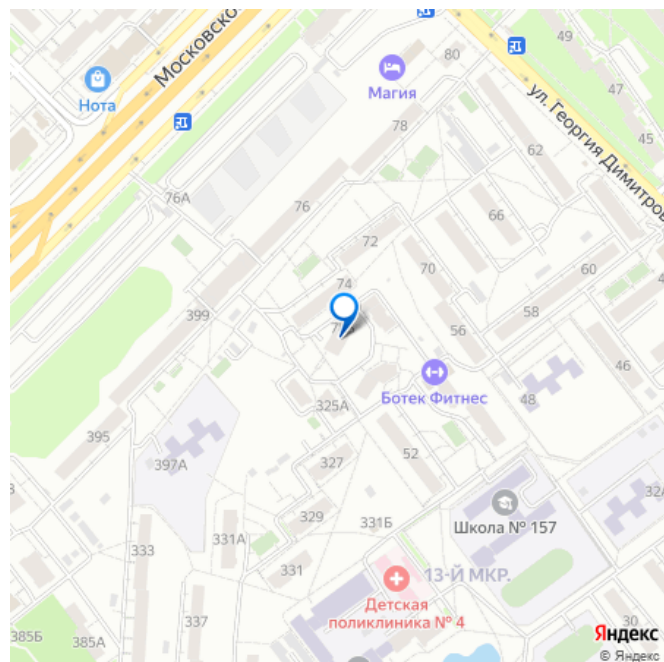
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285594361>

Ксения Блюденкова, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179633923, 7917821
8934**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

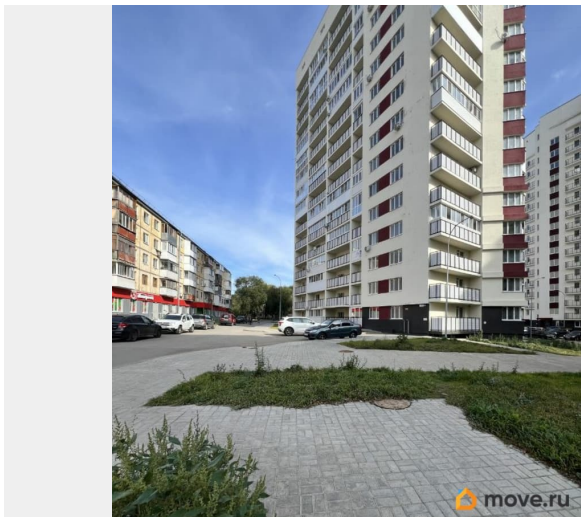
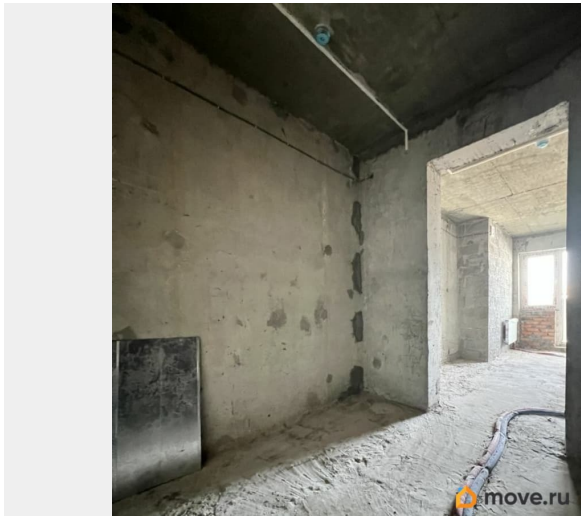
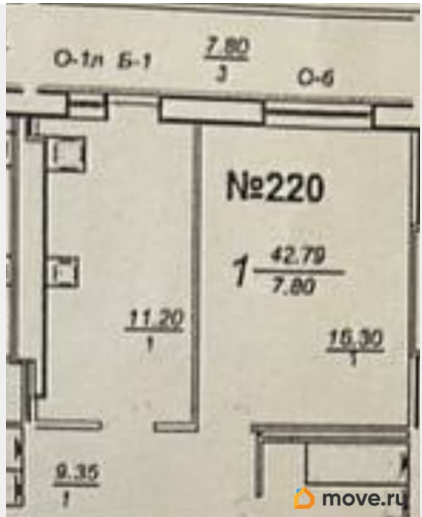
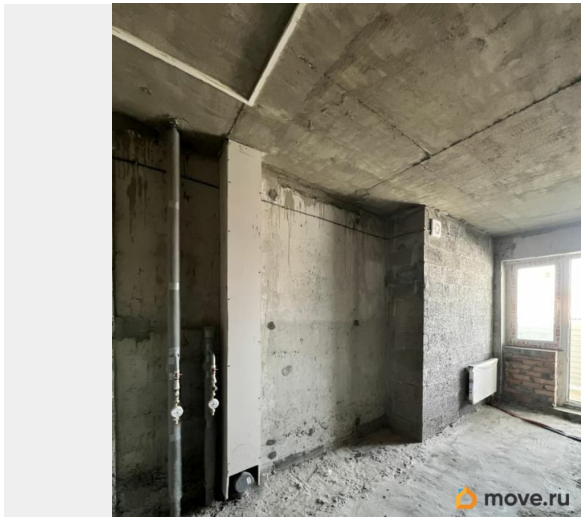
да

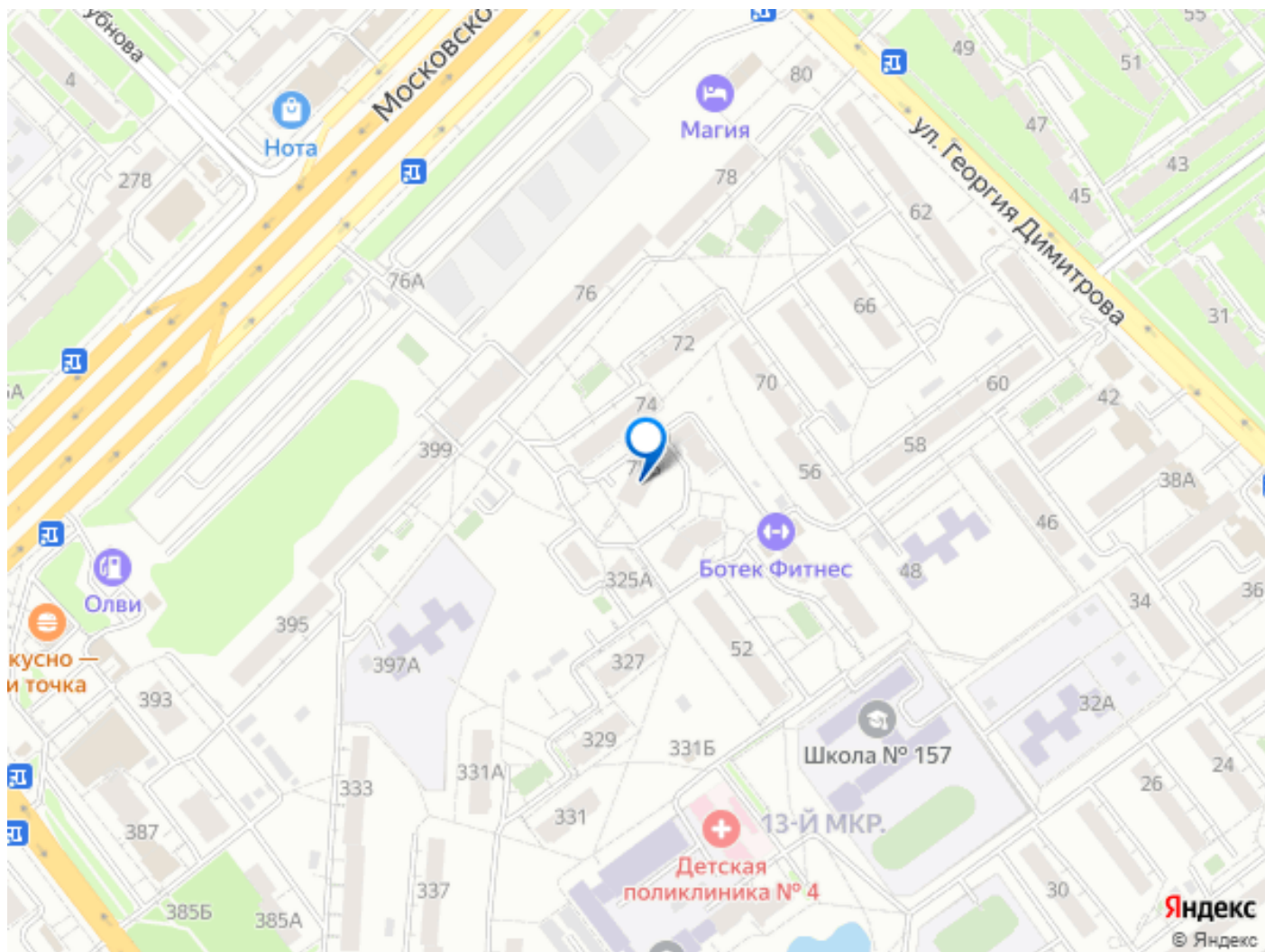
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем 1-но комнатную квартиру в одном из самых востребованных районов г. Самары за счет удобной локации и развитой социальной инфраструктуры. Комплекс введен в эксплуатацию - можно приступать к ремонтным работам! Дом отдален от дороги, просторный благоустроенный зеленый двор с детской площадкой. Квартира не угловая, светлая, теплая. Комфортная функциональная планировка с достойными характеристиками: окна выходят в открытое пространство- прекрасный вид в сторону Волги - заряд на каждый день! Полноценный технический этаж(нет проблем с крышей) Общая площадь 48,80 кв.м./44,40 кв.м./40.0 кв.м. жилая площадь - 15.60 кв.м.(комната просторная и светлая) кухня - 11,20 кв.м. (с выходом на широкую лоджию 8.80 кв.м.) на радость любой хозяйке, где будет собираться вся семья сан.узел совмещенный - 5.94

кв.м.(установлены счетчики ХВС, ГВС)
просторная прихожая - 9.35 кв.м. с местом
под гардеробную, предусмотрено много мест
для хранения вещейКвартира требует
ремонта и позволяет творчески подойти к
отделке. Вы можете воплотить свои идеи по
собственному дизайн-проекту и осуществить
свои мечты и желания, рационально
использовав каждый квадратный метр.
Входная зона в хорошем состоянии: чистота и
порядок в местах общего пользования,
домофон, приемлемые платежи, в доме
собственная котельная(что является
большим преимуществом на сегодняшний
день), доброжелательные соседи.
Благоустроенный двор, всегда есть
парковочные места для личного транспорта.
Все необходимое для жизни в шаговой
доступности: образовательные учебные
заведения (школы: 157 с бассейном, 101,
детские сады частные и муниципальные: 61,
12, 383, развивающие центры для
детишек)Самарский Техникум
Промышленных Технологий, фитнес - центр
Ботек, множество сетевых магазинов
(Пятерочка, Магнит, Перекресток),ТЦ Орбита,
ТРК Эль Рио, рынок Шапито, аптеки, банки,
центры развлечений для семейного отдыха,
салоны красоты.Удобная транспортная
развязка позволяет добраться в любую часть
города. Местоположение дома, район,
планировка делают объект
привлекательным. Документы готовы к
продаже(без залогов, обременений и
долгов),рассмотрим любую форму оплаты.
Будем рады вам на просмотре-звоните! Если
не дозвонитесь-пишите, обязательно отвечу!





Move.ru - вся недвижимость России