

Создано: 17.03.2025 в 13:17

Обновлено: 21.01.2026 в 15:12

<https://samara.move.ru/objects/9284330535>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**



**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**5 990 000 ₽**

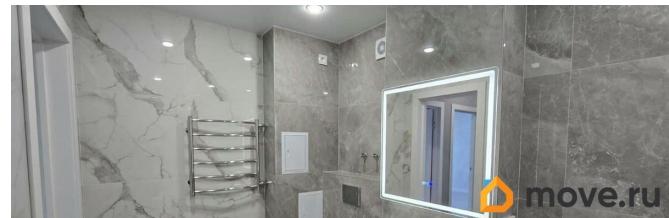
Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

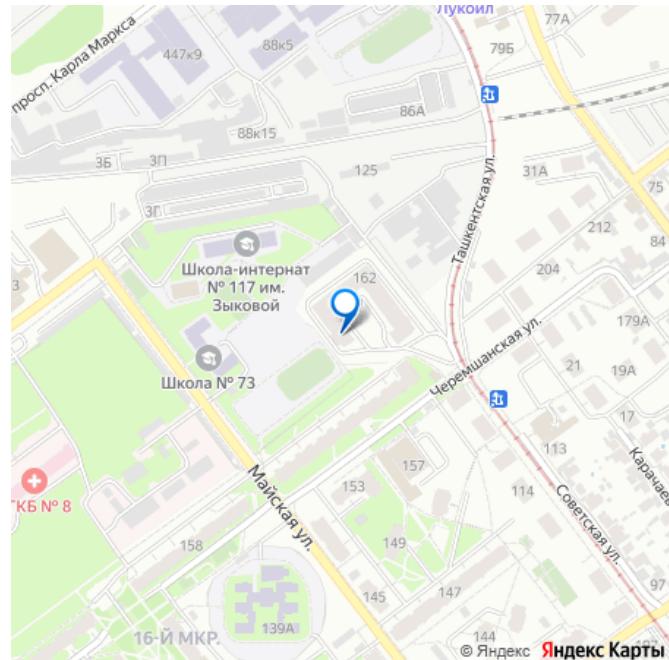
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

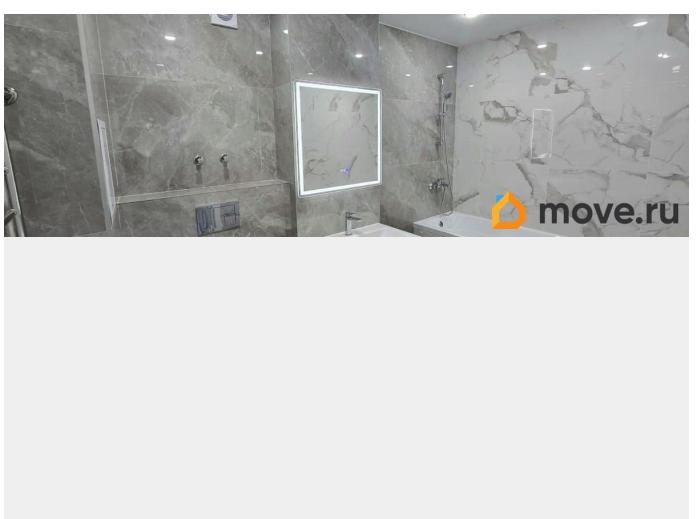
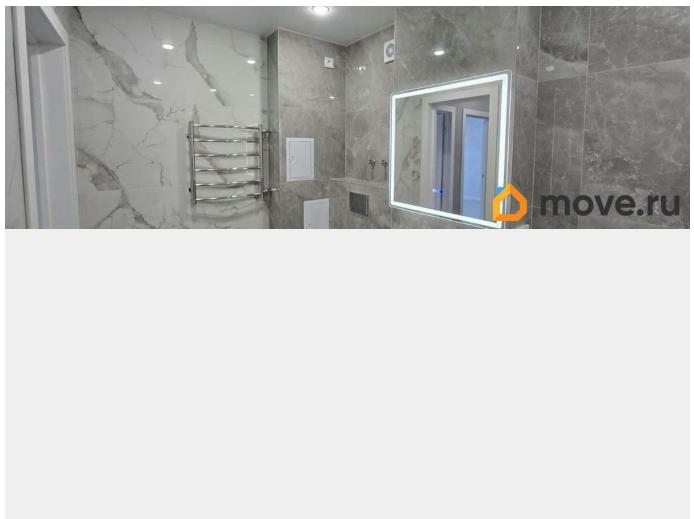
да

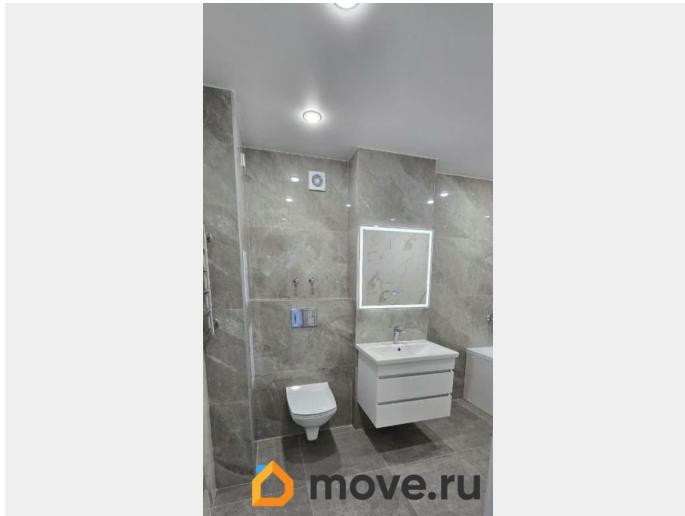
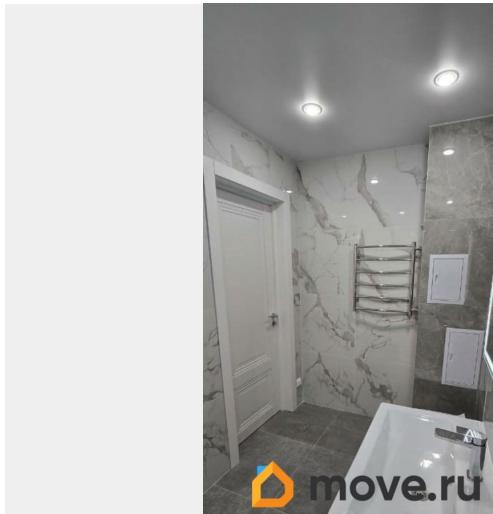
возможна ипотека, лифт

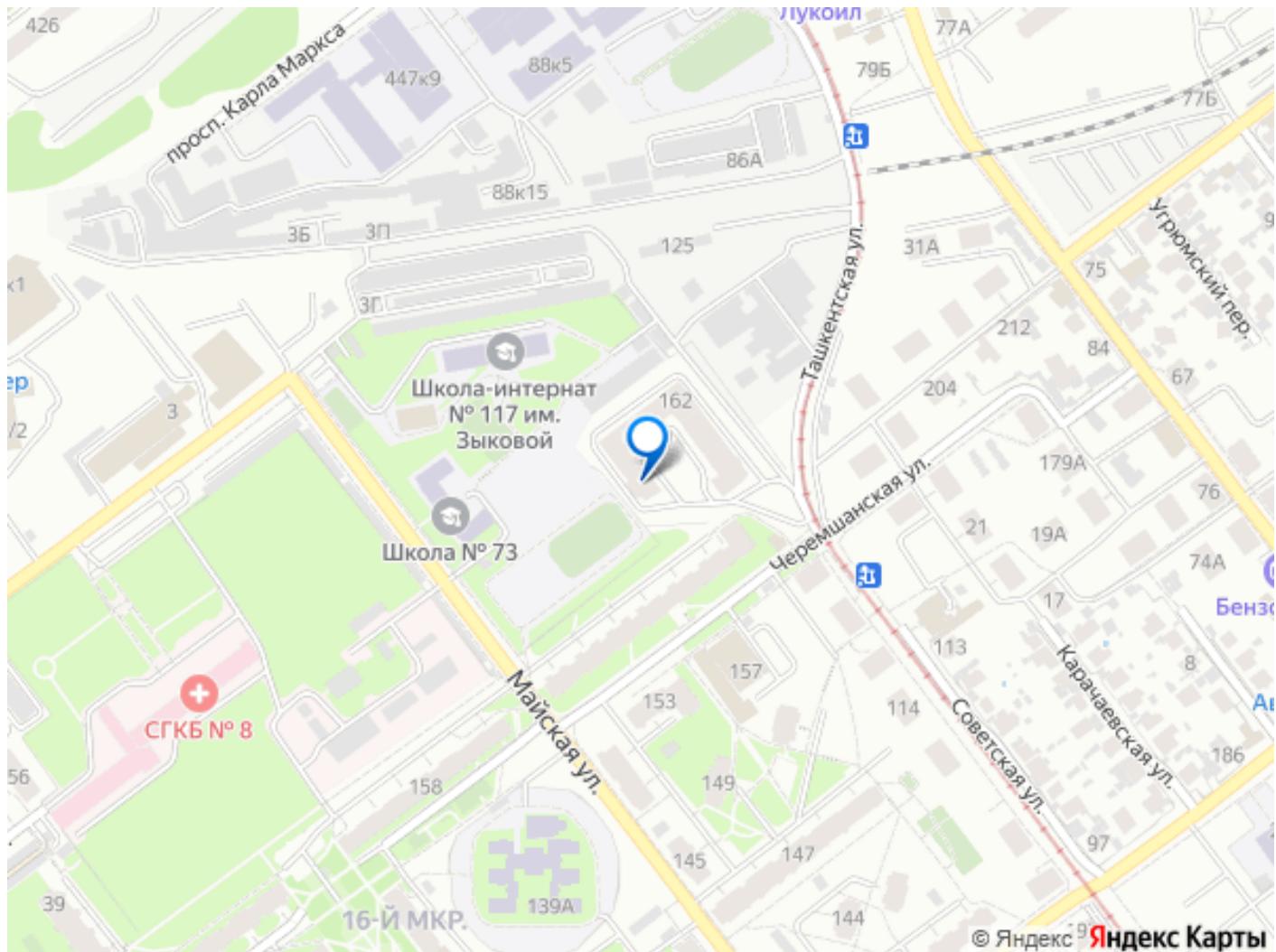
## **Описание**

Продаем КРАСАВИЦУ квартиру! Новый, но уже обжитой ЖК ЧЕРЕМШАНСКИЙ. Отличная, новая квартира в новом доме!!!! Дом сдан, идет активное заселение. Идеальное состояние квартиры! Сделан современный, качественный, ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне. Установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душ, инсталляция - Cersanit, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской. Квартира большая, очень уютная, светлая, просторная. Отличная планировка: просторная комната, коридор с местом для шкафа - купе, большая кухня - 12,2 кв.м., лоджия застеклена качественными двойными стеклопакетами, утеплена и полностью отделана. Всё новое. В квартире никто не жил. Не угловая, расположена так,

что в общем коридоре, при желании, можно отгородить карман на две квартиры. Квартира так хороша, что не захотите уходить из квартиры, когда придете смотреть. Во дворе детская и спортивная площадки. Дом находится во дворе. Нет шума от трамвайных путей (окна не на трамвай, а сторону К.Маркса), машин и пыли от дорог. Отличный вид из квартиры, не загораживают высотки, нет «окно в окно». Великолепное месторасположение дома: в шаговой доступности вся инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания, остановка общ. транспорта, хорошая транспортная развязка. Квартира без обременений и долгов. Подходят все формы расчета. Быстрый выход на сделку. Приходите, смотрите, покажем в любое удобное для вас время. Еще не продали свою недвижимость? Звоните, предлагайте, рассмотрим варианты взаимозачета.







Move.ru - вся недвижимость России