для заметок

Яндекс

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

Школа № 73



О Создано: 17.03.2025 в 13:17

Обновлено: 17.11.2025 в 15:44

# Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

5 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Черемшанская

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $18 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $12 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $45 \text{ m}^2$ 

Этаж

11/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продаем КРАСАВИЦУ квартиру! Новый, но уже обжитой ЖК ЧЕРЕМШАНСКИЙ. Отличная, новая квартира в новом доме!!!! Дом сдан, идет активное заселение. Идеальное состояние квартиры! Сделан современный, качественный, ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне. Установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душ, инсталляция -Cersanit, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской. Квартира большая, очень уютная, светлая, просторная. Отличная планировка: просторная комната, коридор с местом для шкафа - купе, большая кухня -12,2 кв.м., лоджия застеклена качественными двойными стеклопакетами, утеплена и полностью отделана. Всё новое. В квартире никто не жил. Не угловая, расположена так,

что в общем коридоре, при желании, можно отгородить карман на две квартиры. Квартира так хороша, что не захотите уходить из квартиры, когда придете смотреть. Во дворе детская и спортивная площадки. Дом находится во дворе. Нет шума от трамвайных путей (окна не на трамвай, а сторону К.Маркса), машин и пыли от дорог. Отличный вид из квартиры, не загораживают высотки, нет «окно в окно». Великолепное месторасположение дома: в шаговой доступности вся инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания, остановка общ. транспорта, хорошая транспортная развязка. Квартира без обременений и долгов. Подходят все формы расчета. Быстрый выход на сделку. Приходите, смотрите, покажем в любое удобное для вас время. Еще не продали свою недвижимость? Звоните, предлагайте, рассмотрим варианты взаимозачета.



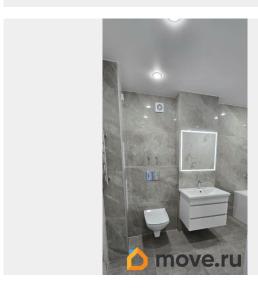


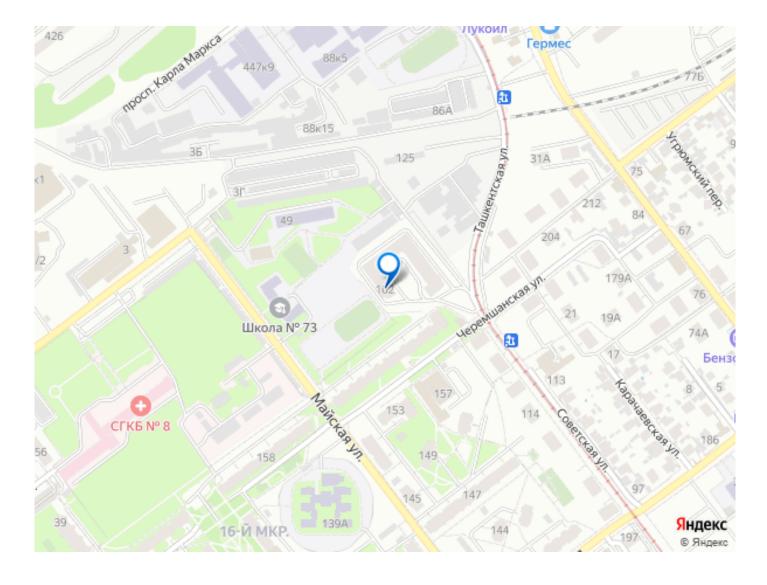












Move.ru - вся недвижимость России