

Создано: 05.08.2025 в 15:04

Обновлено: 14.11.2025 в 10:18

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74Б**

5 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

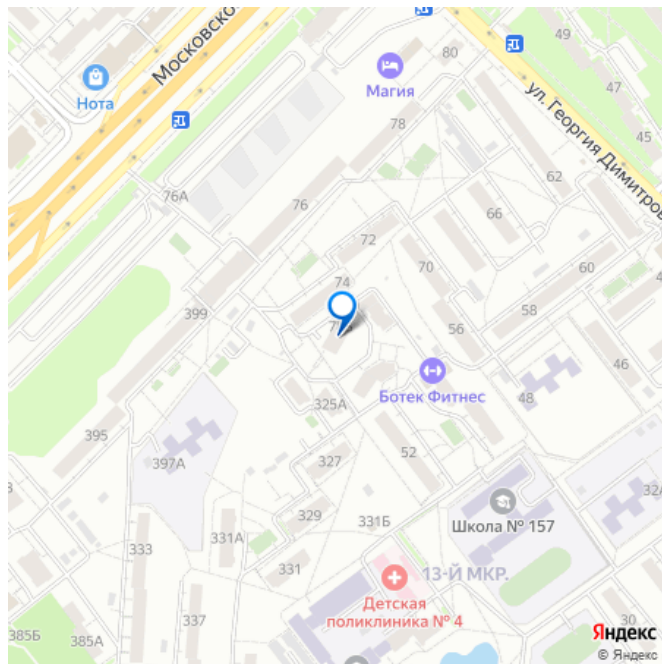
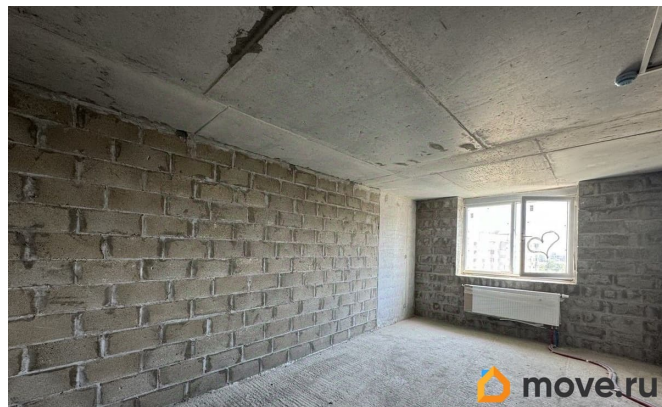
балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283909962>

**Лайф Групп жилая недвижимость,
Лайф Групп жилая недвижимость
79893055080**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

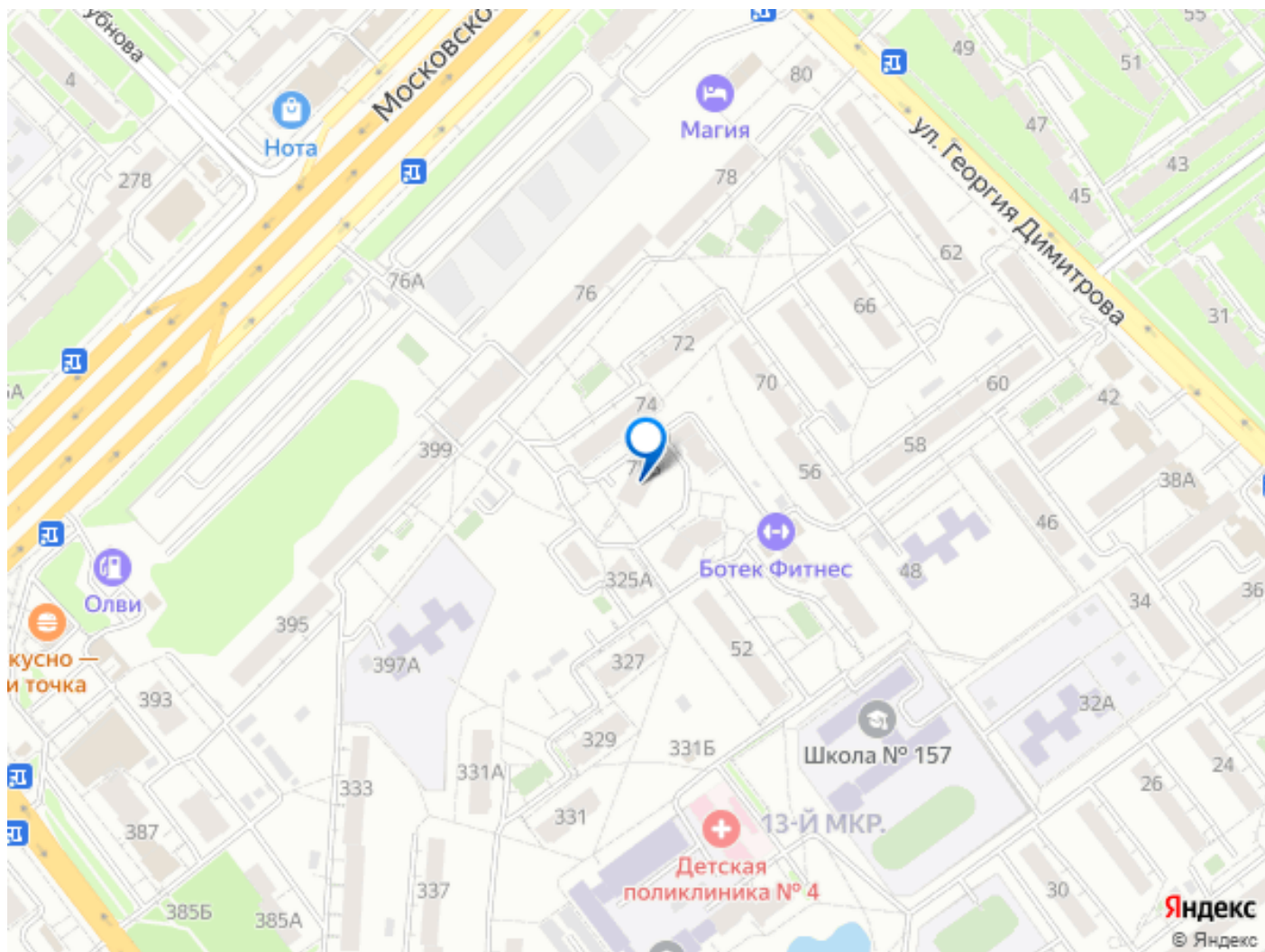
да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Квартира на задатке! Продаю 1-комнатную квартиру на 8/18 этажного монолитно-каркасного дома. Дом находится во дворе, вдали от проезжей части. Общая площадь квартиры 45 кв.м. +балкон 3.1 кв.м. Квартира имеет отличную планировку с просторным коридором и с местом под гардеробную, квадратная кухня 9,5 кв.м, комната 21 кв.м. В квартире установлены счетчики гвс, хвс, электричество. По периметру дома установлены камеры. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности Школы 157 с бассейном, 101, детские сады 61,12,383, Самарский Техникум Промышленных Технологий, фитнес - центр Ботек. Остановки общественного транспорта. Супермаркеты Пятерочка, Магнит. Один взрослый собственник. Все документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России