

O Создано: 20.06.2025 в 10:09

Обновлено: 07.11.2025 в 11:36

## Самарская область, Самара, проезд 4-й, 8A

6 829 974 ₽

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 8А

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

проезд 4-й

### Квартира

Количество комнат

\_\_\_\_\_1

Жилая площадь

 $17.1 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

45 m<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9281517942

# Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

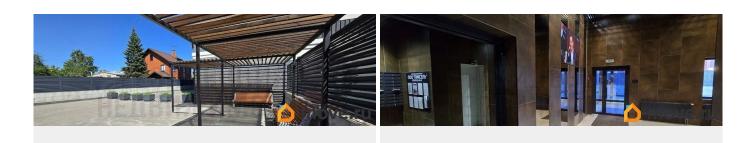
#### Описание

Арт. 106097585 Продаётся 1-комн. квартира в новом ЖК «Моррис». Дом сдан в 2024 году и полностью готов к проживанию! В нашем доме Вы найдёте для себя множество вариантов квартир различной площади и планировки! Вас ждёт совершенно новый уникальный жилой комплекс, расположенный в сердце города, вдали от шумных многоэтажек и многолюдных центральных улиц. Тихий уголок позволит вам забыть о городской суете и погрузиться в атмосферу домашнего тепла и покоя. Идеален для семейных пар: закрытая огороженная территория комплекса оснащённая системами видеонаблюдения и охраны создаст максимальный комфорт и безопасность для маленьких детей и пожилых членов семьи. Комфортное проживание: автомобили отсутствуют на придомовой территории благодаря специально отведённым местам парковки и собственному подземному паркингу. Двор

доступен исключительно жильцам и гостям комплекса. Элегантный дизайн подъезда: красивая и практичная отделка мест общего пользования выполнена в едином стилистическом решении с использованием натуральных материалов высочайшего качества. Максимум удобства: просторная зона ожидания при входе оснащена удобным диваном, стойкой администратора-консьержа и даже отдельным санузлом для гостей и жителей комплекса. Современная инфраструктура: наличие двух лифтов (грузового и пассажирского) облегчает повседневную жизнь жителям, делая перемещения комфортными и быстрыми. Преимущественно продуманная планировка, удобное расположение и прекрасные интерьеры делают этот комплекс идеальным местом для постоянного проживания семей с детьми, желающих совместить близость центра города и пригородную идиллию. Откройте дверь в счастливую жизнь вместе с нашим новым жилым комплексом! \*Подходят все виды льготной ипотеки. Бесплатно поможем подать заявку на одобрение. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

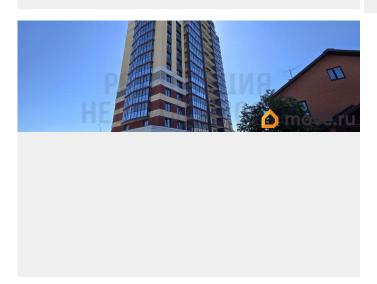


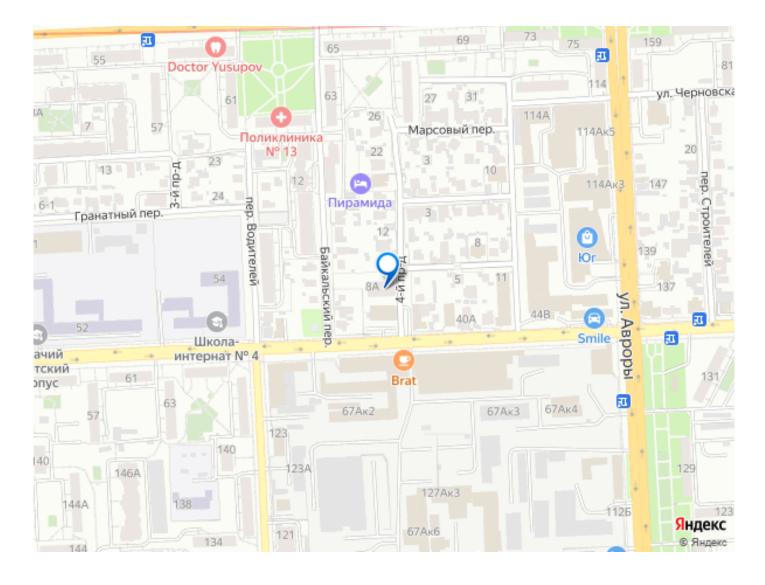












Move.ru - вся недвижимость России