

🕒 Создано: 01.04.2025 в 18:14

Обновлено: 03.01.2026 в 14:38

<https://samara.move.ru/objects/9276129512>

**Собственник**

**79170361540**

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 49**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 49

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

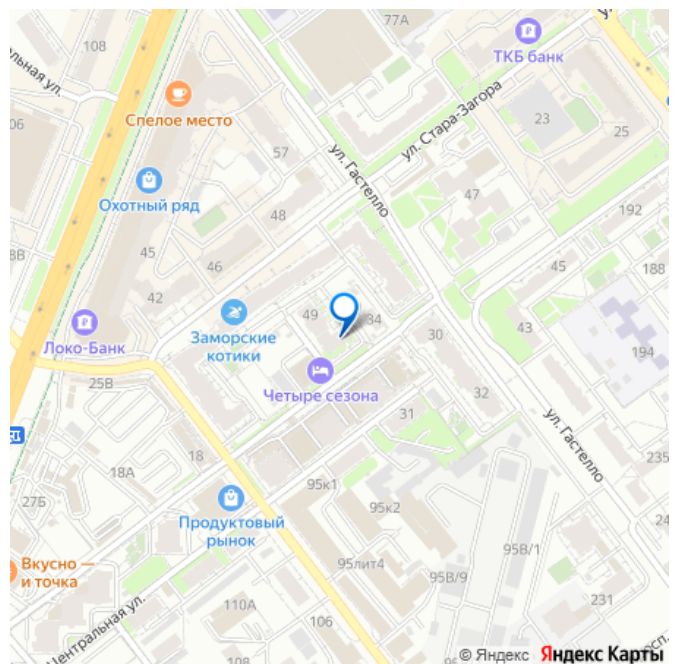
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на улице Гастелло, 49. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, жилая площадь — 20 квадратных метров, а кухня — 12,8 квадратных метров. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят на улицу, в квартире есть один совмещенный санузел и балкон. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь и создать интерьер на свой вкус. Планировка позволяет комфортно разместить мебель и технику. Это отличная возможность для тех, кто хочет сделать всё под себя. Дом, в котором находится квартира, оборудован грузовым лифтом и пандусом, что делает его удобным для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. На

территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, разнообразные магазины и супермаркеты. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находится станция метро «Спортивная», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту и позволяет быстро добраться до центра города. Условия сделки: продажа от собственника, без комиссий и переплат. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

