

Собственник

79170361540

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 49**

6 200 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 49

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

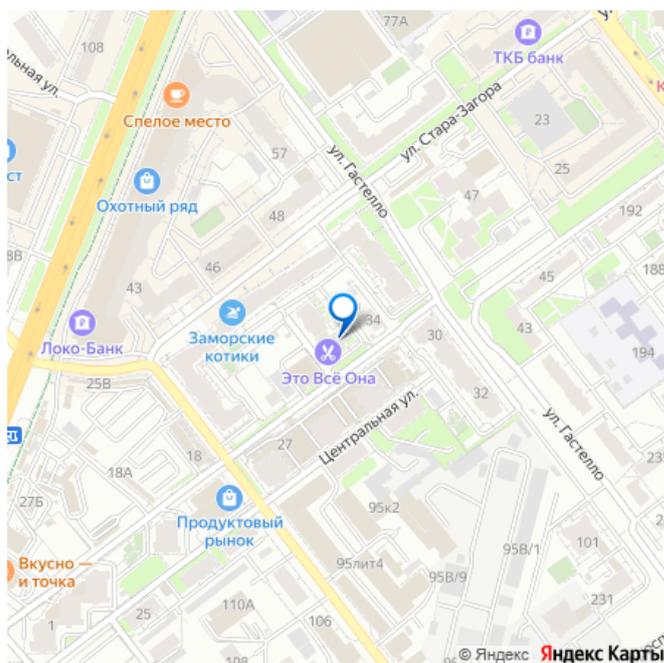
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Париж в центре города. Квартира, встречающая рассвет. Это предложение для тех, кто выбирает жизнь в ритме мегаполиса, но с собственным графиком: утро начинается не с кофе, а с первых лучей солнца, заливающих окна. Описание квартиры. Светлая 1-комнатная квартира (общей площадью 42 м?, жилой — 20,4 м?) в самом сердце Самары — в квартале Париж жилого комплекса Город мира. Главное техническое преимущество: кирпичный дом с толстыми стенами. Все ремонтные работы в квартирах завершены, никакого шума стройки! В квартире уже выполнена качественная стяжка пола. Для нового жильца это означает готовую основу под любое финишное покрытие и экономию как минимум месяца ремонтных работ и существенной части бюджета. Вы получаете не просто бетонные стены, а пространство,

готовое к чистовой отделке. Планировка, которая ценит ваш комфорт: Изолированная комната 20,4 м? — это не спальное место в углу, а полноценное личное пространство. Просторная кухня 12,8 м? — редкое преимущество для квартир такого метража. Здесь поместится и обеденная зона, и вся необходимая техника. 7 этаж 10-этажного дома — золотая середина: уже не пыльно и не шумно, но при этом сохраняется ощущение связи с городом и зеленью во дворе. Свет и Вид. Окна выходят на Юго-Восток. Это главная особенность квартиры: каждое утро вы будете встречать восход солнца, наполняющий комнаты мягким утренним светом, заряжая энергией на весь день. Дом и Локация. Открытая территория в центре событий. Квартал Париж — часть масштабного проекта Город мира, расположенного в географическом центре Самары. Территория открытая, органично вписанная в городскую среду. Это не изолированный замкнутый мирок, а пространство для тех, кто ценит свободу, мобильность и насыщенную городскую жизнь. Транспортная доступность. Удобные выезды на основные магистрали, развитая сеть общественного транспорта. До ключевых точек города — считанные минуты. Инфраструктура района. Поскольку территория открытая, вы пользуетесь всей инфраструктурой сложившегося центрального района: Образование: Школы, детские сады в пешей доступности. Торговля и сервис: Магазины на первых этажах домов комплекса плюс вся городская инфраструктура вокруг. Для жизни: Кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты — всё, что нужно для ритма современного человека. Условия продажи. Продажа от собственника. Чистая юридическая история, никаких

обременений. Дом сдан и введен в эксплуатацию. Это не инвестиции в долгострой, а готовое жилье, в котором можно воплотить свои дизайнерские фантазии для комфортной жизни сразу после регистрации сделки. Ваше преимущество: Стоимость ниже, чем у застройщика на старте продаж, плюс готовая стяжка, которая экономит ваши деньги и время. Вы получаете квартиру, которая уже сейчас готова к воплощению вашего дизайн-проекта.



