

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:59

Обновлено: 22.10.2025 в 15:42

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 4**

10 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 4

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

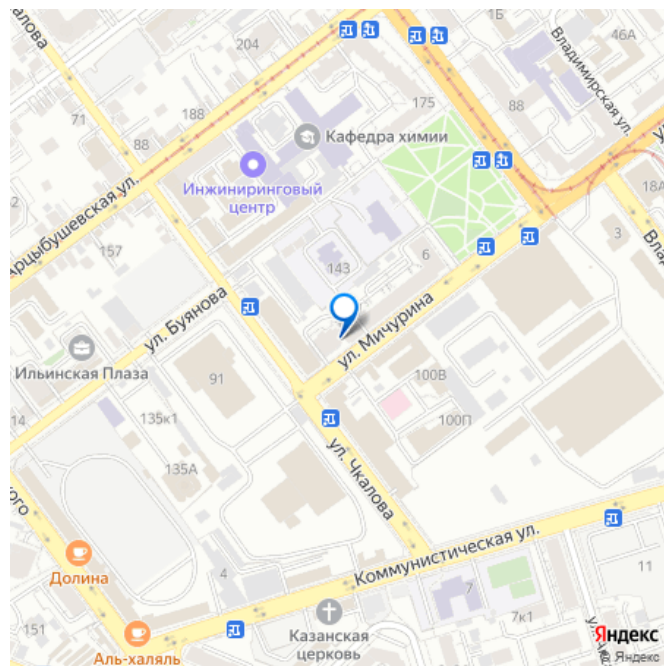
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285194263>

**Людмила Захаренко, Недвижимость -
Сервис**

79871500910

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира площадью 45,8 м² в центре города. Объединение выгодной локации, продуманной планировки и развитой инфраструктуры делает это предложение по-настоящему уникальным. О квартире: Площадь: 45,8 кв.м. — просторнее стандартных однушек. Планировка: Хорошая, функциональная планировка с большой кухней, где легко поместится обеденный стол для семьи и друзей. Лоджия: Большая лоджия — ваше дополнительное пространство для отдыха с чашечкой кофе или хранения вещей. Ремонт: Квартира находится в хорошем состоянии, готовом к проживанию. Преимущества дома и двора: Безопасность: Двор закрыт шлагбаумом, что обеспечивает спокойную атмосферу и минимизирует посторонний трафик. Инфраструктура в доме: Прямо в доме расположены стоматология, уютная чайная и косметология — все необходимое в шаге от двери. Для детей: Во дворе есть детская площадка, а прямо напротив — муниципальный детский сад. Идеальная

локация в центре: Транспорт: Отличная транспортная доступность — все ключевые маршруты города под рукой.

Инфраструктура: В пешей доступности школы, медицинский университет Реавиз, храм, сквер Мичурина, больница, а также множество кафе, баров и ресторанов на любой вкус. Отдых: в 20 минутах ходьбы — набережная, идеальное место для прогулок и отдыха на пляже. Квартира идеально подойдет как для проживания одного человека, так и для пары. Отличное сочетание цены, локации и качества! Один взрослый собственник более 5 лет, документы готовы к сделке. Звоните, чтобы назначить просмотр!

