

Создано: 22.03.2026 в 03:43

Обновлено: 04.04.2026 в 04:51

Самарская область, Самара, ул.

Луначарского, стр. 2

13 576 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

28/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

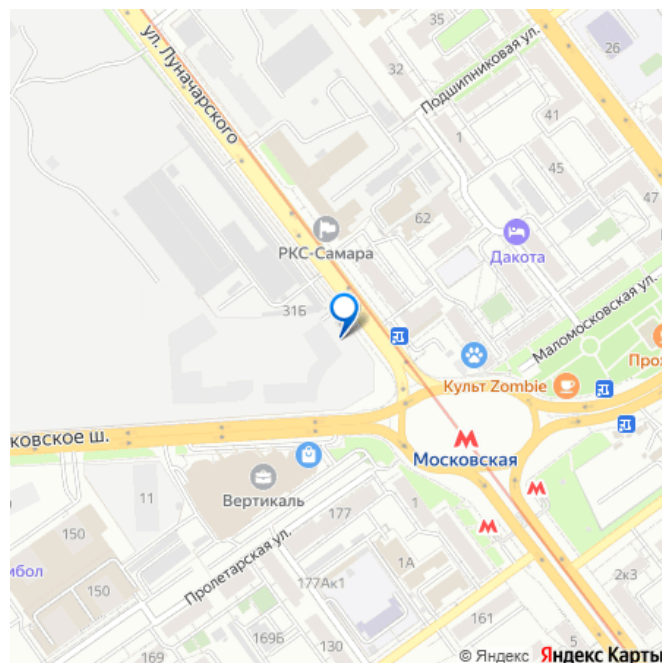
Предлагаем вашему вниманию редкое предложение на рынке квартир с одной спальней. Полноценная мастер-спальня с уединённой зоной для отдыха и

<https://samara.move.ru/objects/9292362367>

Екатерина, Жилые башни «Баланс Towers»

89251234567

для заметок



функциональная кухня-гостиная.

Пространство распределено с максимальной пользой: вы получаете не просто комнату с кухней, а два изолированных мира — для приёма гостей и личного покоя. Наличие отдельного гостевого санузла подчеркивает уникальность и функциональность планировочного решения, которое обычно встречается только в квартирах большей площади. Именно такие лоты первыми находят своих покупателей. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в предчистовой отделке. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Тауэрс – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: • Архитектурная концепция от столичного бюро T+T

• Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис • Современное, функциональное лобби с биокамином и экранами 6 х 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

• Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире • Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный

парковый комплекс только для жильцов •
Эксплуатируемая кровля, на которой
расположится смотровая площадка для
резидентов на высоте 130 метров •
Подземный трехуровневый паркинг с прямым
выходом к лифтам и с зарядками для
электрокаров • Удобные парковочные места
для велосипедов и колясок, зарядные
станции для электромобилей • Кладовые
(система хранения внутри дома),
велостанции • Специальная система
мусороудаления • Зоны для досуга: детская и
спортивная площадки, зона отдыха для
родителей, зона для животных, зона отдыха с
шезлонгами, озеленённая территория,
переговорные зоны • Безопасность:
Закрытый приватный двор на стилобате и
благоустроенный общественный парк,
камеры видеонаблюдения Расположение: В
шаговой доступности: • Школы, поликлиники,
спортивные комплексы, парки,
развлекательные центры • ТРЦ «Вертикаль»
для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб
«Физкультура», теннисный корт, футбольный
манеж и бассейн «Дельфин» для активного
отдыха • Детские сады и Медицинский
государственный университет • Удобная
транспортная развязка, станция метро
Финансовые инструменты для расчета: •
Бесплатный обмен старого жилья на новое •
Рассрочка без доплат от застройщика на весь
период строительства • Ипотека: льготная
ставка от 6 % • Семейная • IT • Траншевая
Запишитесь на презентацию и узнайте все
преимущества этого уникального проекта.
Также, в офисе компании вы можете
прогуляться по проекции квартиры в
масштабе 1:1, чтобы оценить удобство
планировочного решения.

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**КВАРТИРА
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ**
45.7 м²

537 28 этаж

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ ВАС
И ВАШИХ БЛИЗКИХ**

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**КВАРТИРЫ
С ВИДОМ НА ДВЕ РЕКИ**

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**ШИРОКОФОРМАТНЫЕ ОКНА
И ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ**

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

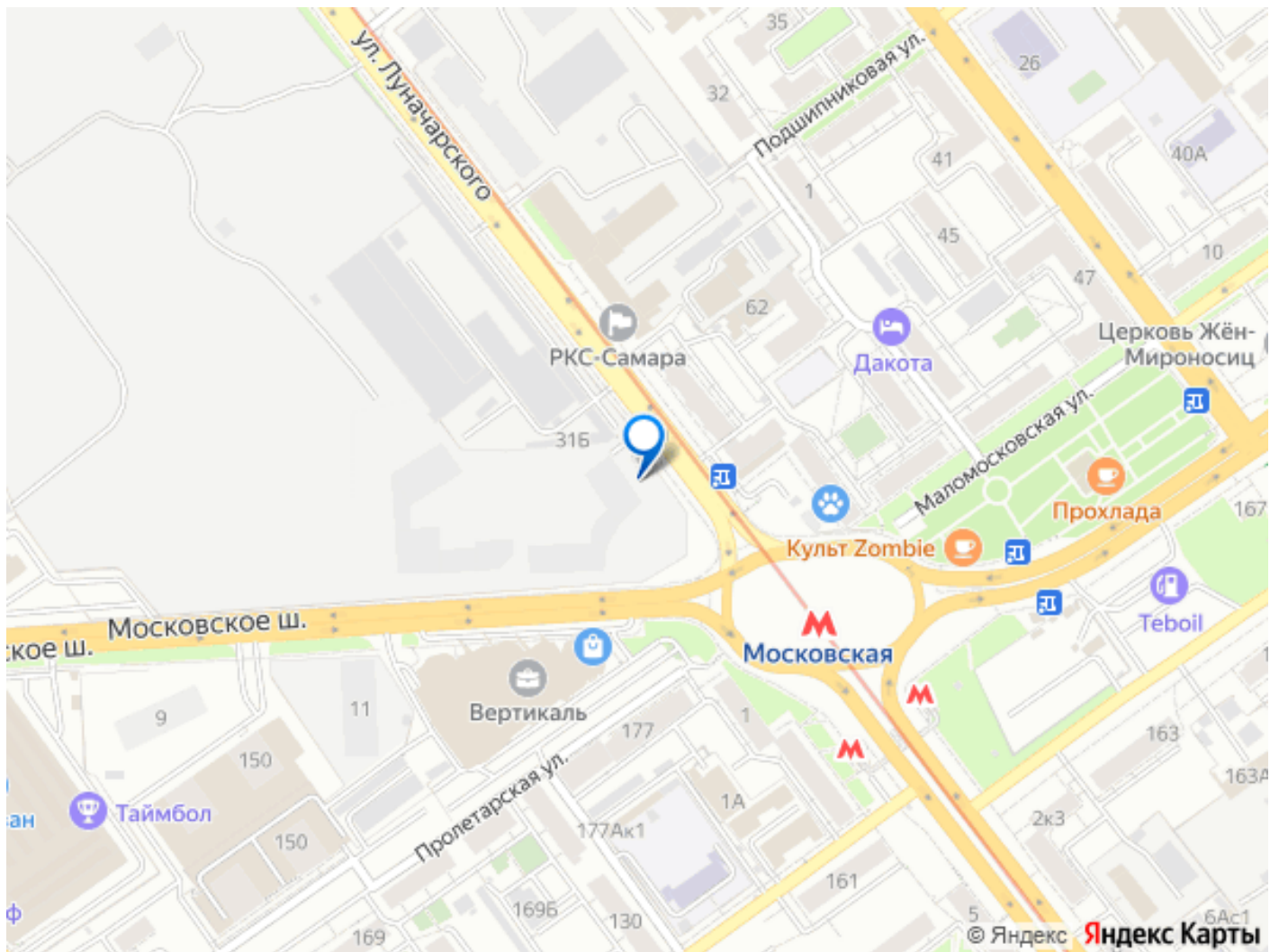
**ИКОН-АРХИТЕКТУРА
В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ**

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**БЛАГОУСТРОЕННЫЙ СКВЕР
ПЕРЕД ДОМОМ**

БАЛАНС TOWERS
ЖИЛЫЕ БАШНИ

**ТРИ ЭТАЖА
КОММЕРЦИИ И СЕРВИСОВ
В ТАПОЧНОЙ ДОСТУПНОСТИ**



Move.ru - вся недвижимость России