

Создано: 02.12.2025 в 14:14

Обновлено: 24.12.2025 в 06:58

13 375 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

28/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

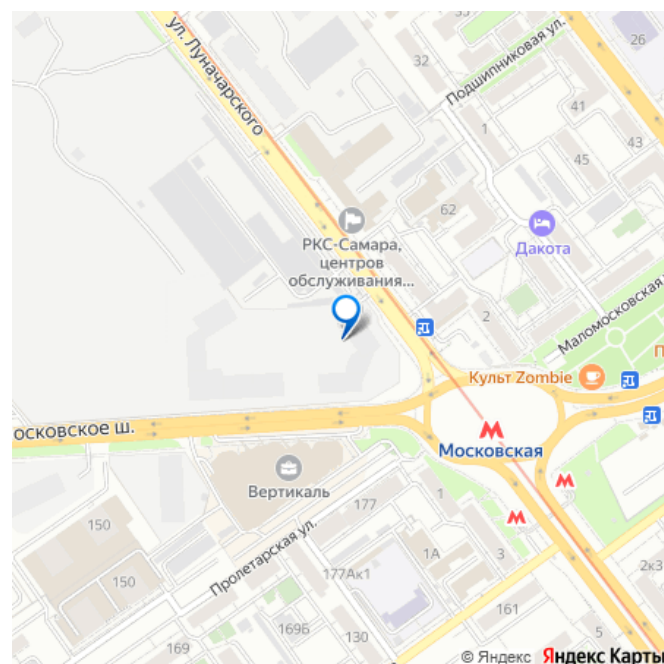
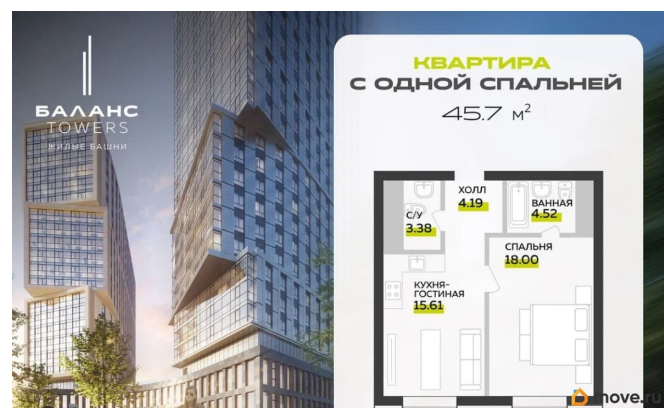
Предлагаем вашему вниманию редкое предложение на рынке квартир с одной спальней. Полноценная мастер-спальня с

<https://samara.move.ru/objects/9287086451>

Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент

79587335863

для заметок



уединённой зоной для отдыха и функциональная кухня-гостиная.

Пространство распределено с максимальной пользой: вы получаете не просто комнату с кухней, а два изолированных мира — для приёма гостей и личного покоя. Наличие отдельного гостевого санузла подчеркивает уникальность и функциональность планировочного решения, которое обычно встречается только в квартирах большей площади. Именно такие лоты первыми находят своих покупателей. Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: •Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

•Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут

представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных

решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис •

Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 х 6 м. •

Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную»

атмосферу в квартире • Продуманная

система кондиционирования позволит

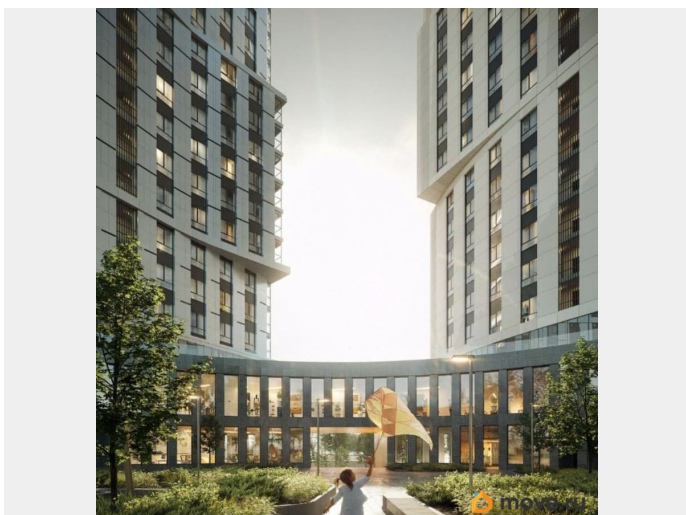
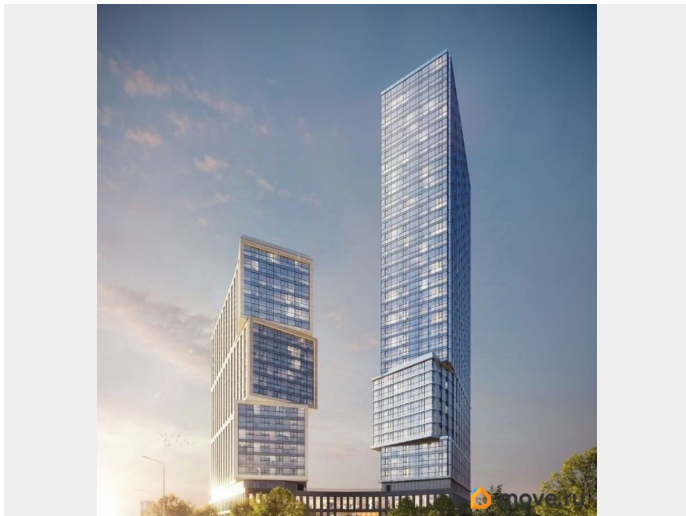
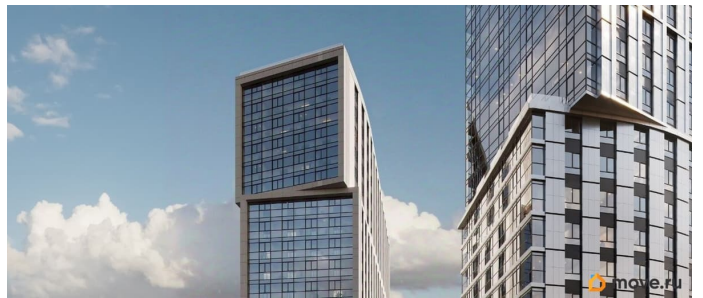
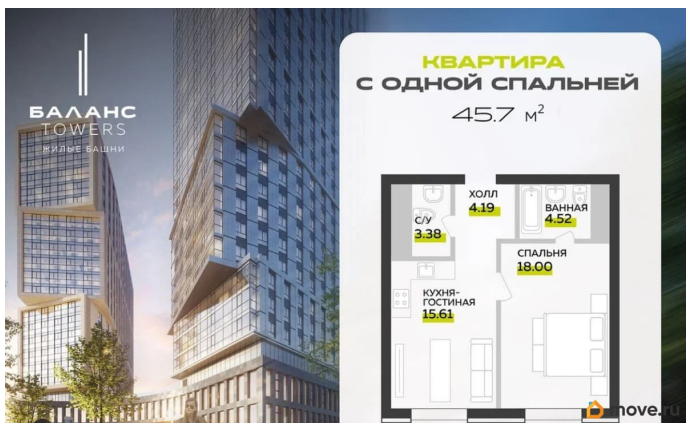
сохранить целостность фасадов и облегчит

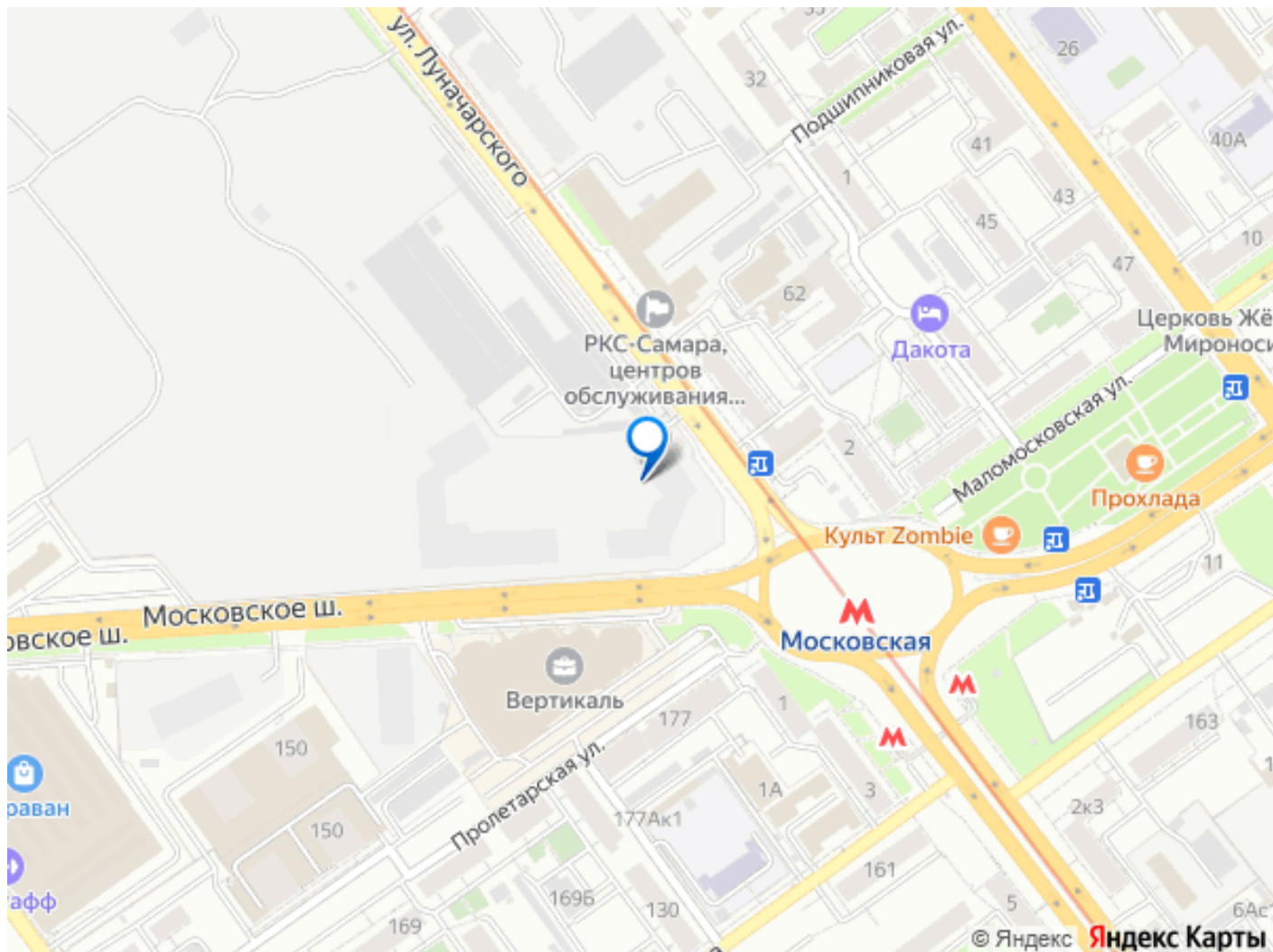
установку сплит-системы в квартире •

Просторные, скоростные, современные

грузопассажирские лифты •

Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • Семейная • IT • Траншевая





Move.ru - вся недвижимость России