

Создано: 26.01.2026 в 19:02

Обновлено: 26.01.2026 в 19:28

<https://samara.move.ru/objects/9288408034>

Ипотечникоф, Ипотечникоф

**79171302182**



**Самарская область, Самара, Кабельный  
переулок, 5**

**8 230 800 ₽**

Самарская область, Самара, Кабельный переулок, 5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Кабельный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

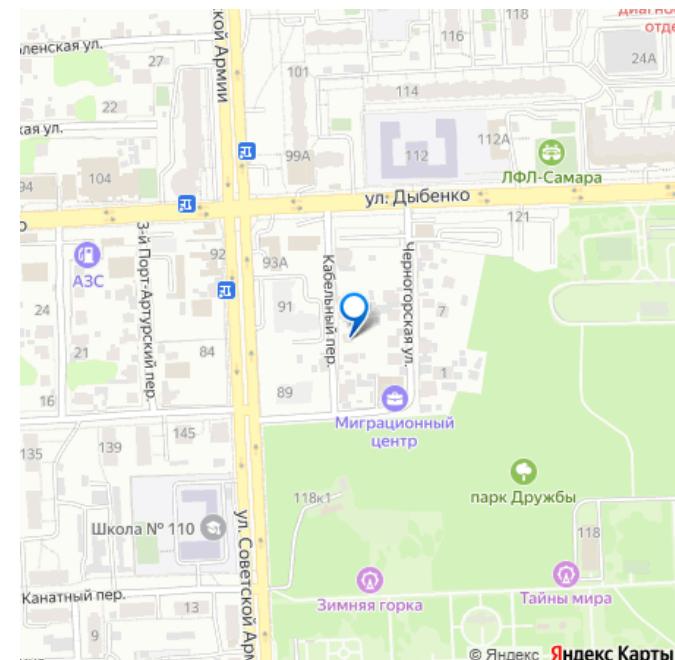
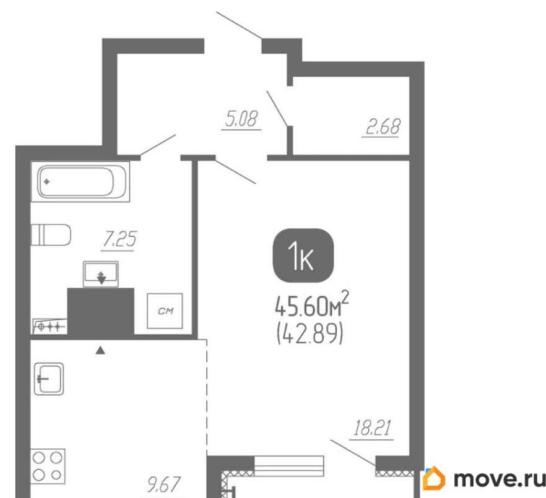
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

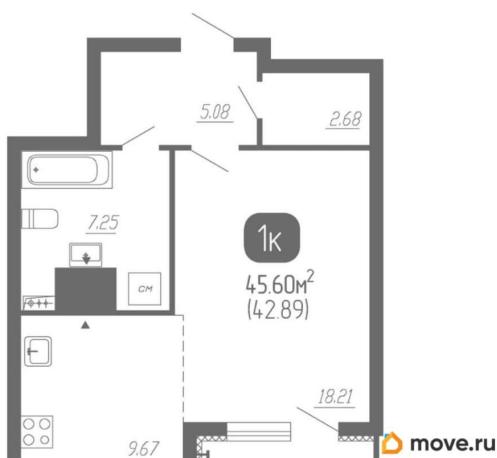
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Жилой комплекс СОВА расположен в границах улиц Советской Армии/Печерская/Кабельный пер.Советского района в шаговой доступности от парка Дружбы. В доме 22 этажа жилой дом с подземным паркингом. На этаже всего 6 квартир, площадью от 45 м<sup>2</sup> до 124 м<sup>2</sup>. На верхних этажах находятся квартиры с большими кухнями-гостинными 40 кв.м. Во всех 2-х и 3-х комнатных квартирах по 2 санузла более 4,5 кв.м, - вы не будете думать, где расположить стиральную машину. Безопасная закрытая территория• Система видеонаблюдения• Автоматические ворота• Консьерж-сервис• Хорошее освещение - фонари во дворе• Двор без машин - подземный паркинг Комфортные условия для семей с детьми• Комната матери и ребенка• Помещение для колясок и спортивного инвентаря• Вход в подъезд с уровня земли• Парковая зона в шаговой доступности• Медицинские, образовательные и досуговые учреждения поблизости Подземный паркинг• Зарядка для электромобилей• Доступ в паркинг с лифта• Машиноместа для авто разного класса• Широкие проезды для маневра Качественная отделка и стройматериалы• Двухкамерные стеклопакеты• Монолитный железобетонный каркас с заполнением керамзитными блоками• Лучевая система отопления Удобство и комфорт проживания• Высокие потолки до 2.8 м• Просторные балконы и лоджии• Гардеробные комнаты• Два санузла в 2- и 3-комнатных квартирах• Видовые квартиры с панорамным остеклением• 3 лифта на этаже Более 30-ти планировочных решений. Представлены квартиры как с зонированной геометрией пространства, так

и в свободной планировке. Вы оцените преимущества городской среды с развитой инфраструктурой в тандеме с умиротворяющей природой. Рядом находится Парк Дружбы, где Вы можете провести свой досуг и насладиться прогулкой в парке, со своими детьми. Отличная инфраструктура - все, что необходимо, находится вблизи от дома: ТРК Космопорт, образовательные и медицинские учреждения, конно-спортивный клуб, детский спортклуб, сквер им. Чехова, сквер им. Маяковского, ст. метро Советская.



Генеральный план

