

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:02

Обновлено: 26.01.2026 в 19:04

**Самарская область, Самара, Кабельный переулок, 5**

**8 230 800 ₹**

Самарская область, Самара, Кабельный переулок, 5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Кабельный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

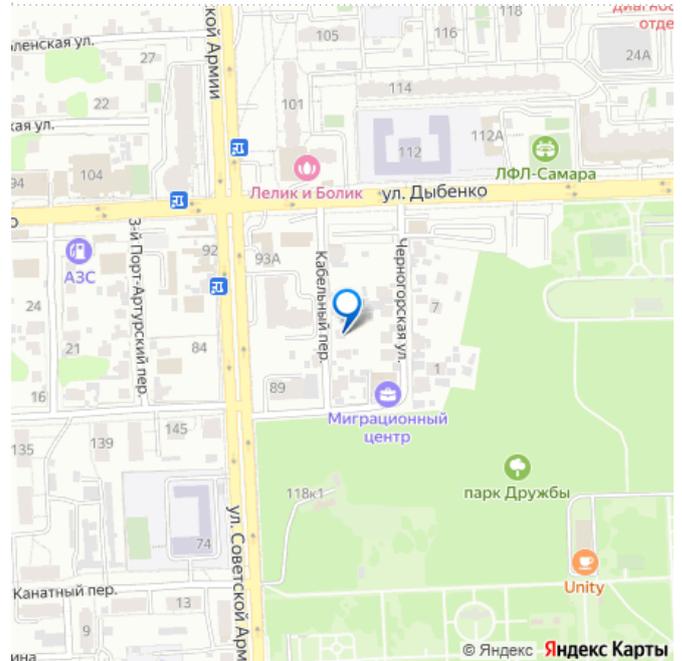
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

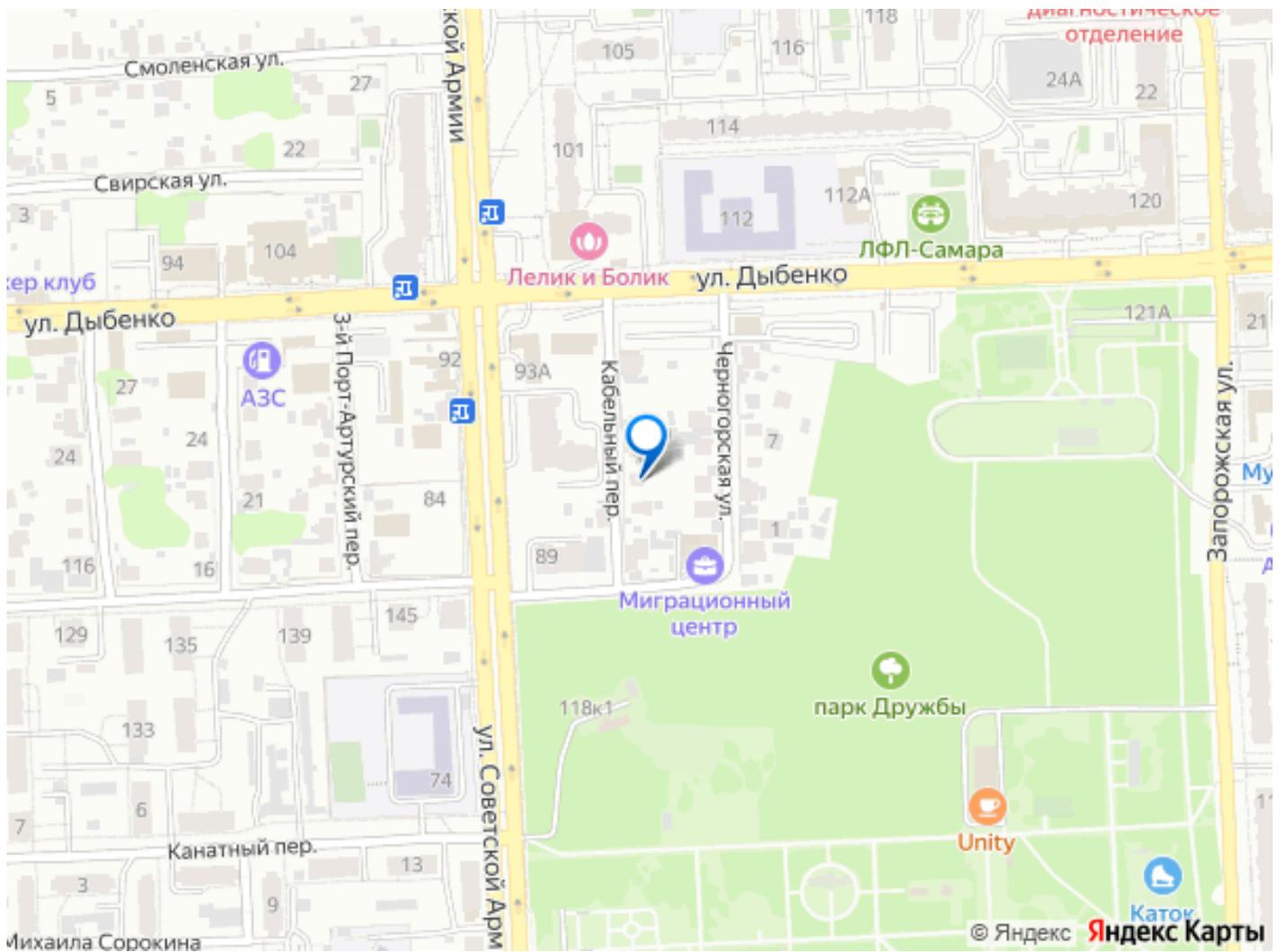
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс СОВА расположен в границах улиц Советской Армии/Печерская/Кабельный пер. Советского района в шаговой доступности от парка Дружбы. В доме 22 этажа жилой дом с подземным паркингом. На этаже всего 6 квартир, площадью от 45 м<sup>2</sup> до 124 м<sup>2</sup>. На верхних этажах находятся квартиры с большими кухнями-гостинными 40 кв.м. Во всех 2-х и 3-х комнатных квартирах по 2 санузла более 4,5 кв.м, - вы не будете думать, где расположить стиральную машину. Безопасная закрытая территория• Система видеонаблюдения• Автоматические ворота• Консьерж-сервис• Хорошее освещение - фонари во дворе• Двор без машин - подземный паркинг Комфортные условия для семей с детьми• Комната матери и ребенка• Помещение для колясок и спортивного инвентаря• Вход в подъезд с уровня земли• Парковая зона в шаговой доступности• Медицинские, образовательные и досуговые учреждения поблизости Подземный паркинг• Зарядка для электромобилей• Доступ в паркинг с лифта• Машинное место для авто разного класса• Широкие проезды для маневра Качественная отделка и стройматериалы• Двухкамерные стеклопакеты• Монолитный железобетонный каркас с заполнением керамзитными

блоками• Лучевая система отопления  
Удобство и комфорт проживания• Высокие  
потолки до 2.8 м• Просторные балконы и  
лоджии• Гардеробные комнаты• Два санузла  
в 2- и 3-комнатных квартирах• Видовые  
квартиры с панорамным остеклением• 3  
лифта на этаже Более 30-ти планировочных  
решений. Представлены квартиры как с  
зонированной геометрией пространства, так  
и в свободной планировке. Вы оцените  
преимущества городской среды с развитой  
инфраструктурой в тандеме с  
умиротворяющей природой. Рядом находится  
Парк Дружбы, где Вы можете провести свой  
досуг и насладиться прогулкой в парке, со  
своими детьми. Отличная инфраструктура -  
все, что необходимо, находится вблизи от  
дома: ТРК Космопорт, образовательные и  
медицинские учреждения, конно-спортивный  
клуб, детский спортклуб, сквер им. Чехова,  
сквер им. Маяковского, ст. метро Советская.



Move.ru - вся недвижимость России