

Создано: 23.11.2025 в 21:53

Обновлено: 07.12.2025 в 14:23

<https://samara.move.ru/objects/9286829465>

## Собственник

**79179765367**



**Самарская область, Самара, улица  
Лукачева, 25**

**7 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лукачева, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лукачева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

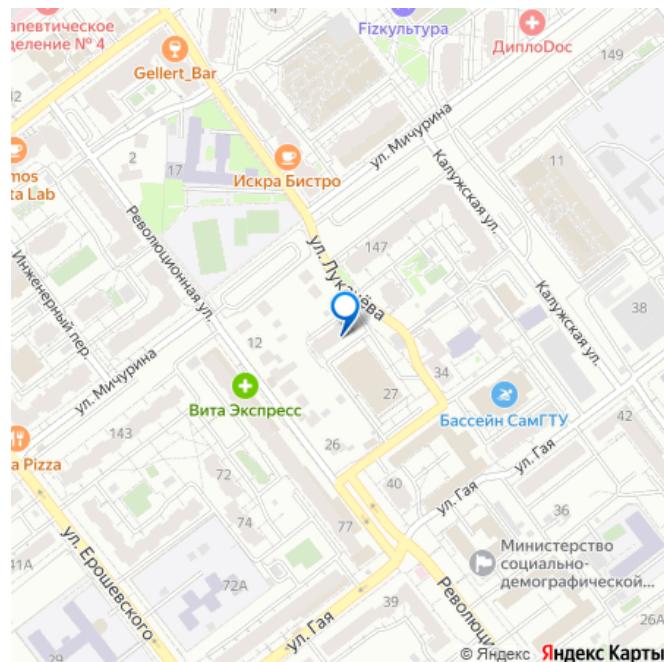
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

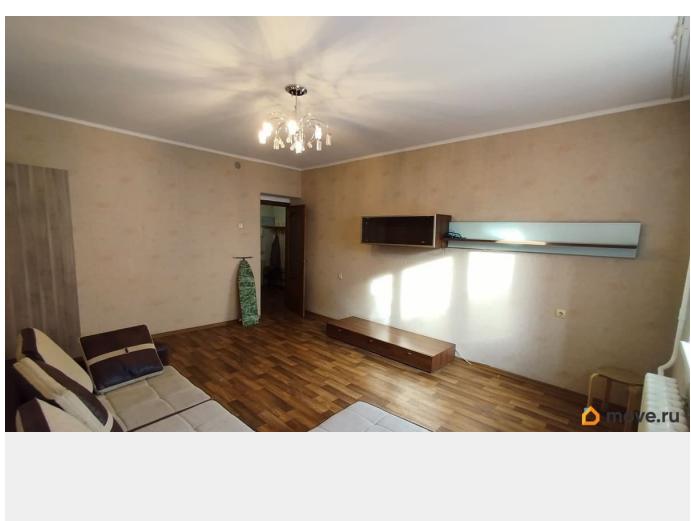
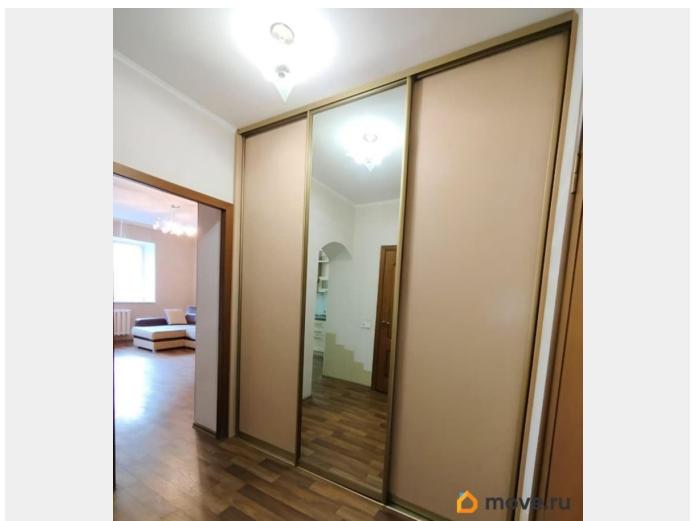
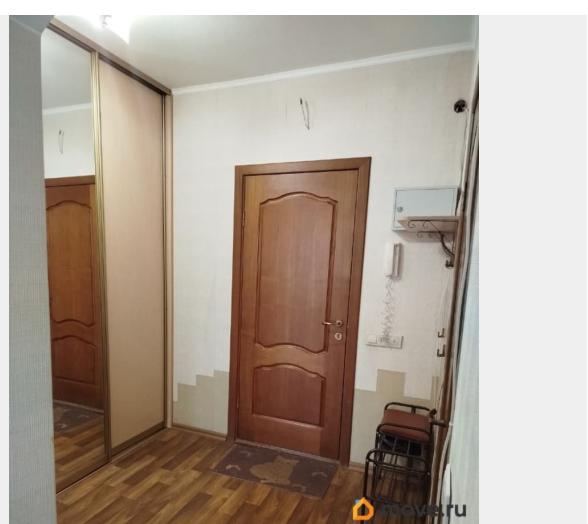
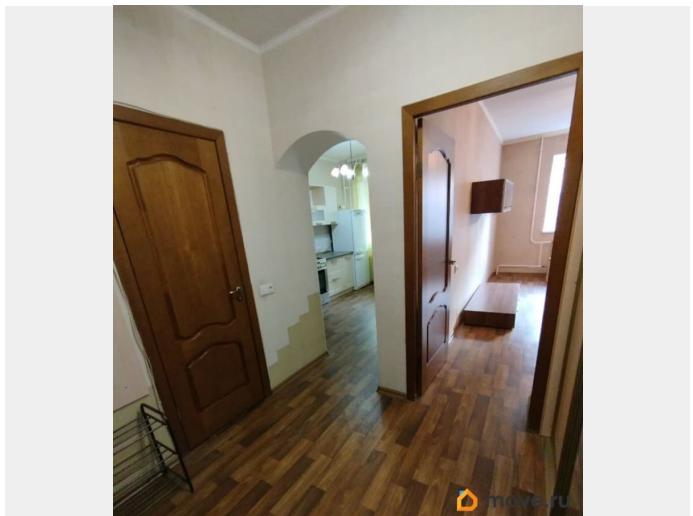
Покупка в ипотеку

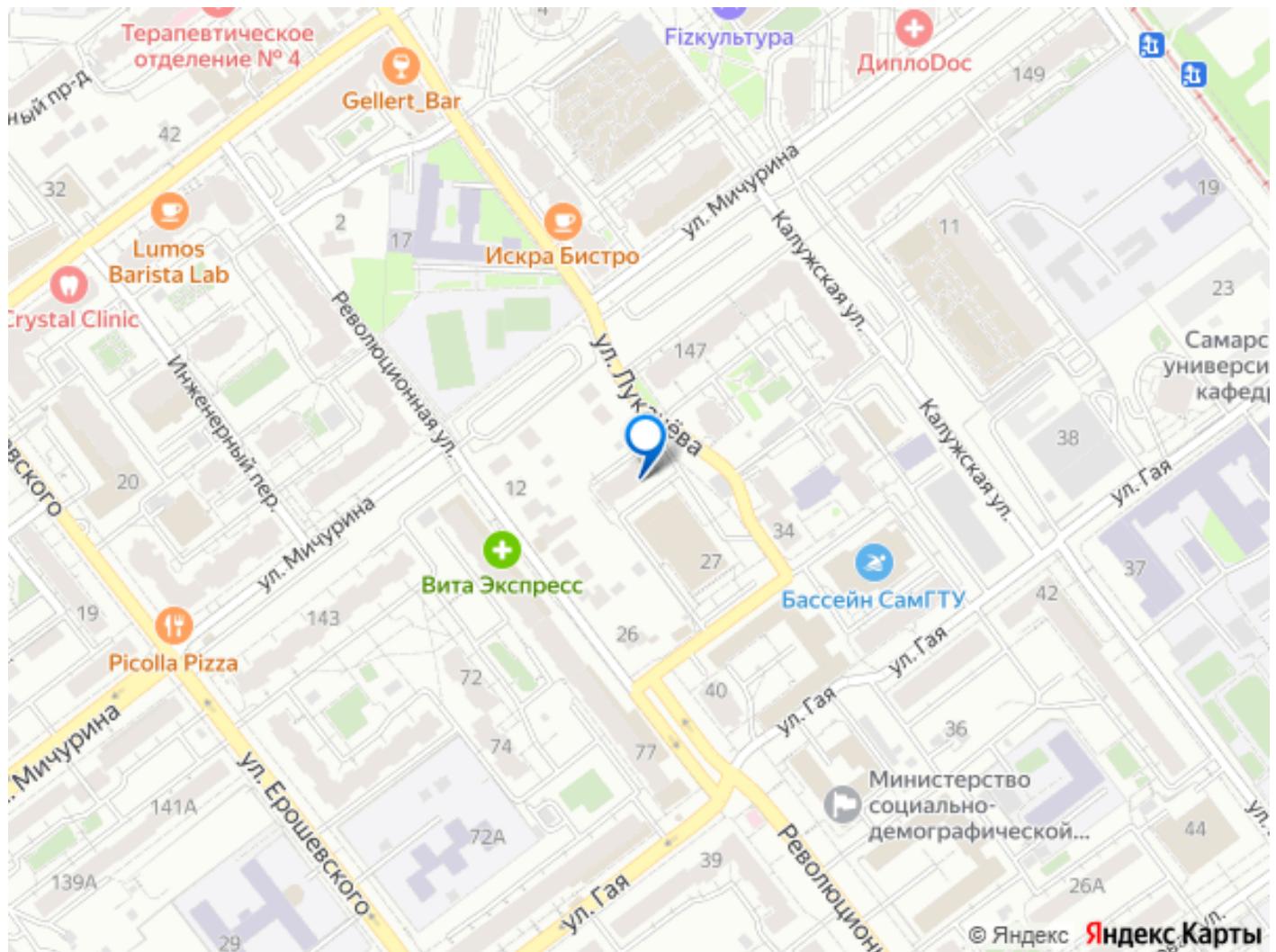
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю идеальную по размерам 1 комнатную квартиру. Общая площадь 45,6 м<sup>2</sup> на 2 этаже 9-этажного кирпичного двух-подъездного дома 2004 года постройки. Прихожая 6 кв.м. квадратная, встроенный шкаф-купе в прихожей фирмы Ладья. Кухня 11,25 кв.м., встроенная мебель в кухне фирмы Ладья. Комната 20,2 кв.м. Санузел совмещенный. Лоджия 4 кв.м., выход на лоджию с кухни. Шпонированные межкомнатные двери. Чистый подъезд, парковки с трёх сторон дома, всегда есть место для машины. Рядом спорткомплекс и бассейн. Недалеко от ЖК «Ботанический» Трансгруза. Покупалась напрямую у застройщика, был один собственник, сделок не было с момента приобретения у застройщика. Возможна ипотека. В услугах риэлтора не нуждаюсь. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России