

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:03

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 16:19

<https://samara.move.ru/objects/9285565260>

**Алина Дмитриевна Федосеева, ЭТАЖИ
Самара**

79879744287

**Самарская область, Самара, Запорожская
улица, 22**

6 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 22

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

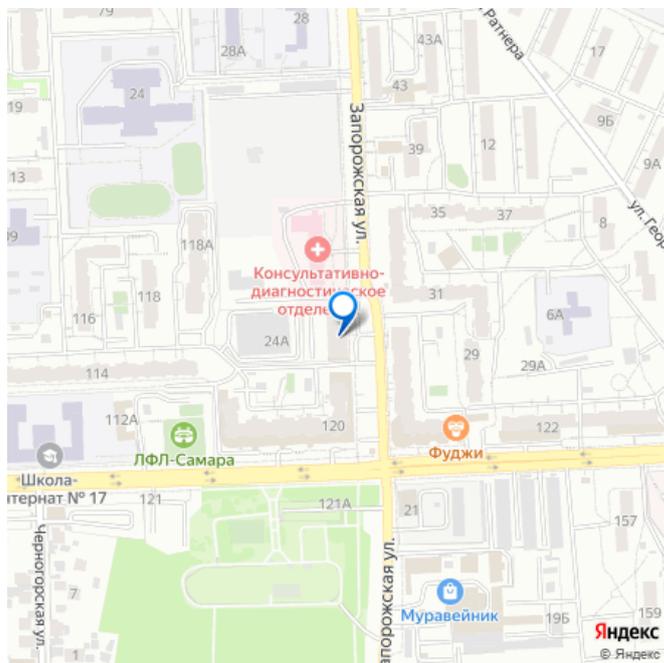
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 45,6 кв. м в современном монолитном доме на 11 этаже в ЖК на Запорожской. Дом уже сдан в эксплуатацию и заселен с 2019 года. Просторная кухня 15,4 кв. м, изолированная комната 14 кв. м, совмещенный санузел 4,3 кв. м и большой коридор с возможностью для организации гардеробной зоны. Квартира не угловая, окна выходят на восток, на улицу Запорожскую, с хорошим видом. В подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты, консьерж. Качественный современный ремонт, где были выполнены значительные улучшения: произведена замена штатной системы отопления на надежные трубопроводы из сшитого полиэтилена с установкой новых радиаторов, обновлены трубы водоснабжения, смонтированы счетчики учета тепла, воды и электричества. Балкон застеклен, отделка выполнена с применением материалов премиум-класса — широкоформатный испанский керамогранит в санузле и на лоджии, кварцвинил с укладкой «елочкой» в жилых зонах, натяжные потолки

с современной светотехникой и обои Spectrum. Расположение в Советском районе. Развитая инфраструктура: в пешей доступности детский сад, школа, парк Дружбы, магазины и торговый центр «Космопорт». В шести минутах ходьбы находятся три автобусные остановки и станция метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность во все районы города. Квартира доступна для покупки в ипотеку. Код пользователя: 188949 Номер в базе: 10004069



