

Создано: 09.01.2026 в 16:14

Обновлено: 14.01.2026 в 17:39

<https://samara.move.ru/objects/9287876480>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 347а

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 347а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

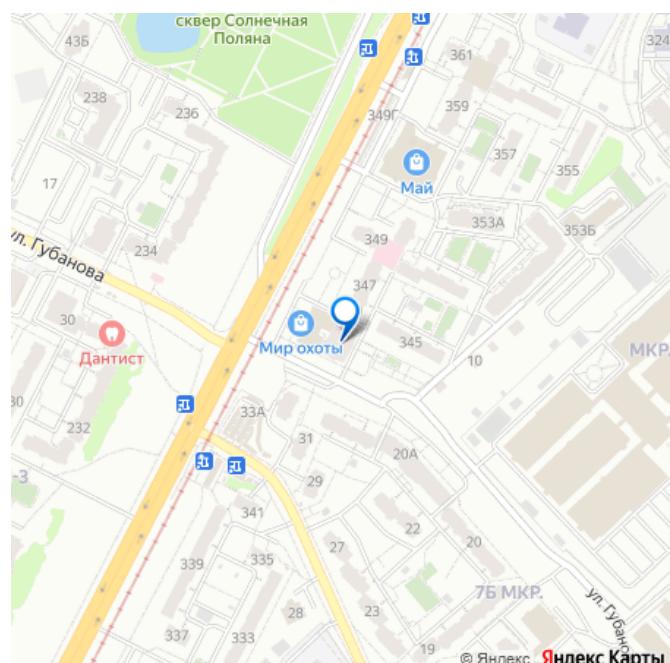
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

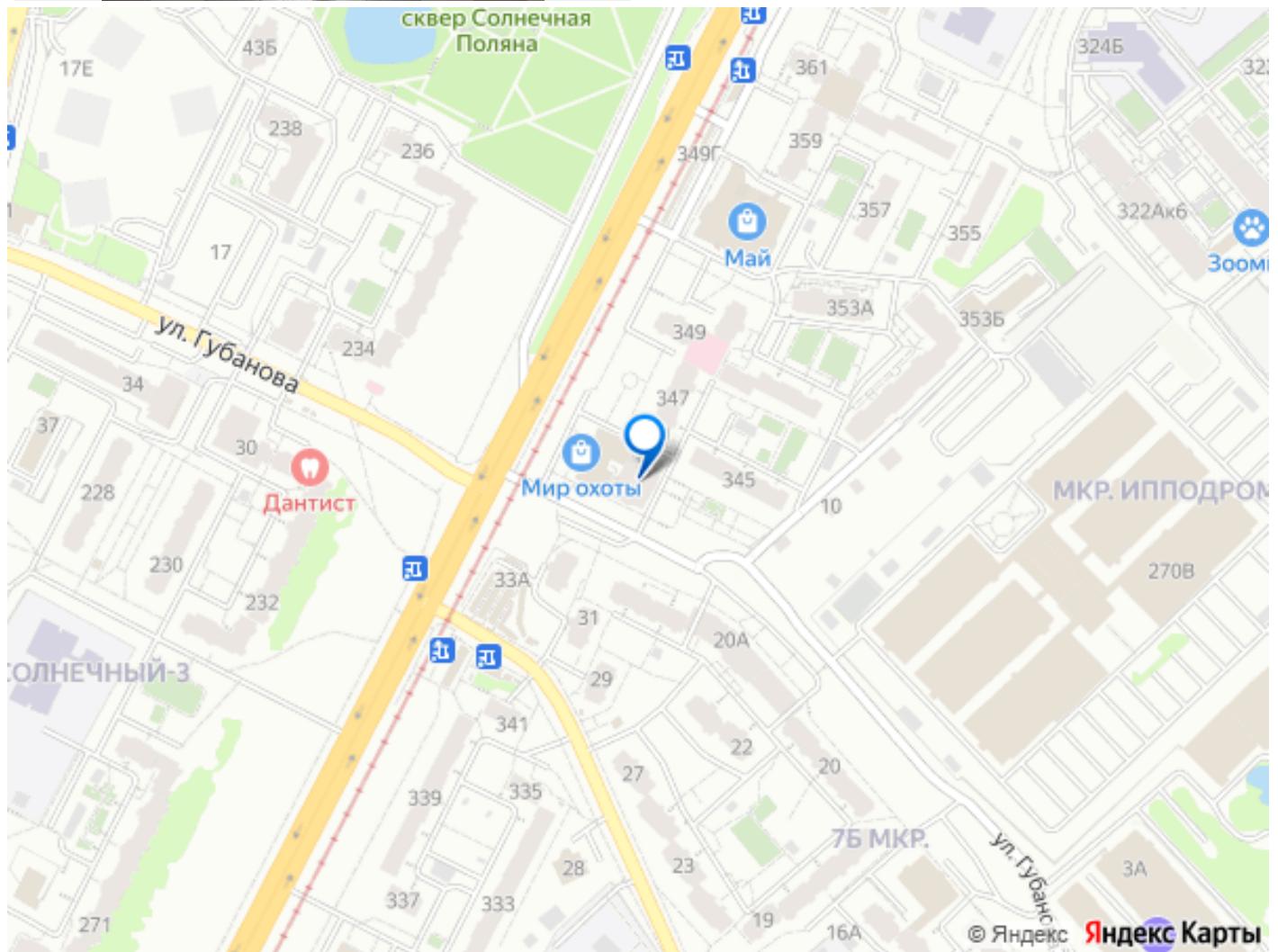
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 48,5 кв. м в новом доме с продуманной планировкой: жилая зона 20,1 кв. м, кухня 12,6 кв. м, прихожая 7,7 кв. м, совмещенный санузел 5 кв. м и балкон 3,1 кв. м. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт, отсутствуют прописанные жильцы, обеспечено хорошее теплосбережение. В подъезде установлены один пассажирский и два грузовых лифта, что обеспечивает комфортное перемещение и удобство при переезде. Дом находится под круглосуточной охраной с консьержем, на прилегающей территории оборудована детская площадка и открытая парковка. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности расположены магазины повседневного спроса («Пятерочка», «Моделькаб3», «Мир Охоты»), аптека «Милана», отделение Сбербанка, а также крупные торговые центры — «Май», «Пирамида», GOLD, «Поляна». Для семей с детьми вблизи находятся детские сады («Пирамидка», «Мир детства», «Интеллект-плюс»), школы с углубленным изучением отдельных предметов (102, 154), а также центр развивающих технологий «Радуга». Управляющая компания «ФБ Хоум-Сервис» обслуживает дом с 2011 года, обеспечивая стабильную работу коммуникаций и

поддержание порядка на территории.
Квартира подойдет как для
самостоятельного проживания, так и для
инвестиции — благодаря удачному
расположению и развитой инфраструктуре
района объект сохраняет высокую
ликвидность. Код пользователя: 173005
Номер в базе: 8920244





Move.ru - вся недвижимость России