

🕒 Создано: 17.09.2025 в 00:38

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 06:11

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД  
САМАРА**

**79884759226**

**Самарская область, Самара, Осетинская  
улица, 32**

**5 050 000 ₺**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 32

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

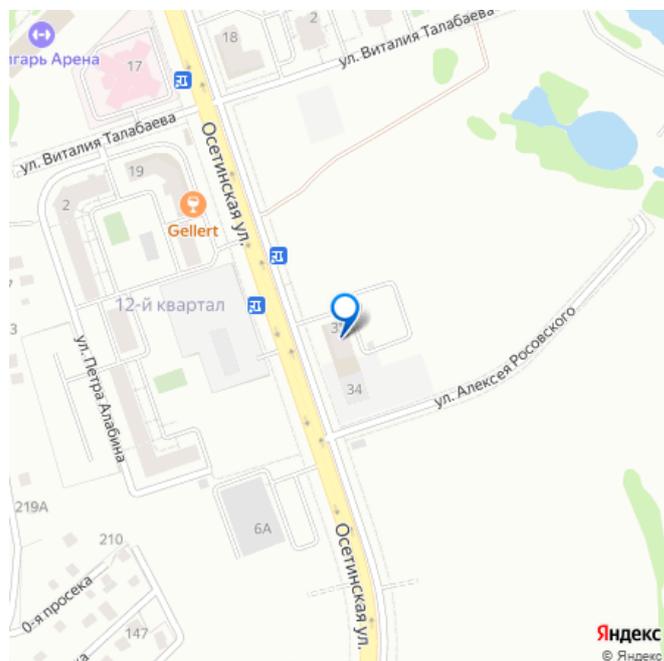
Ремонт

косметический

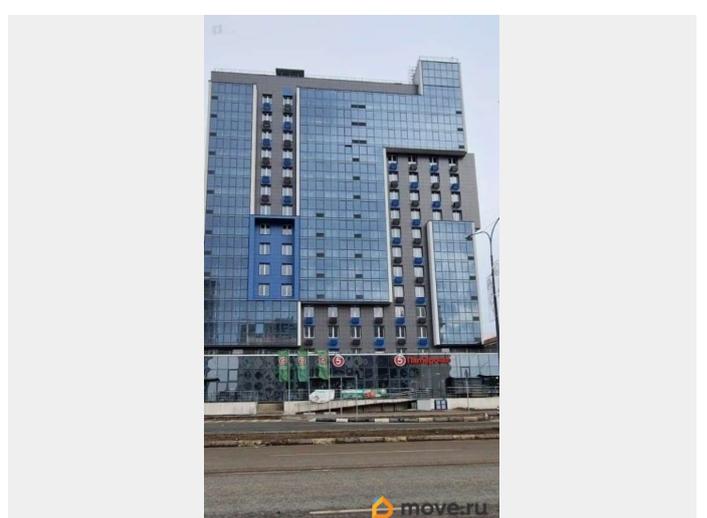
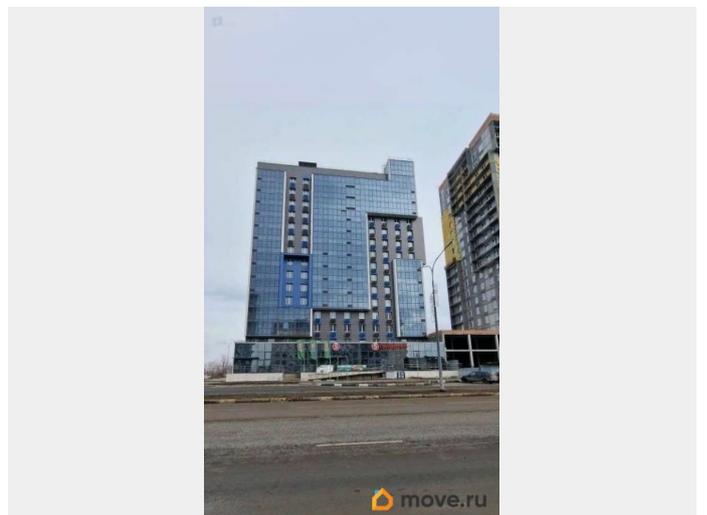
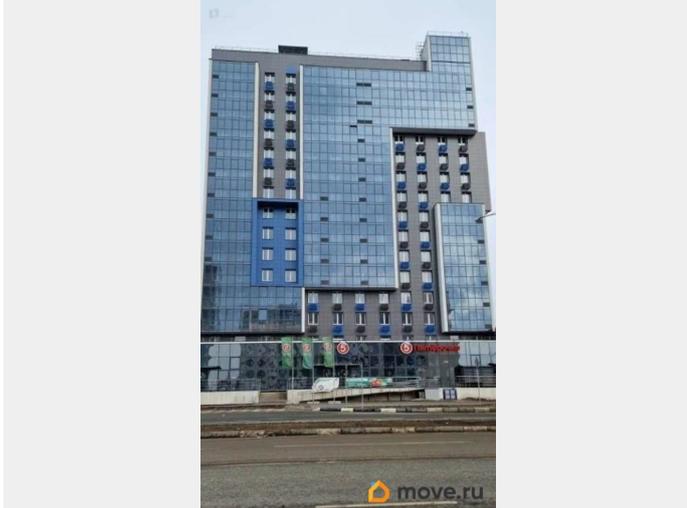
лифт, парковка

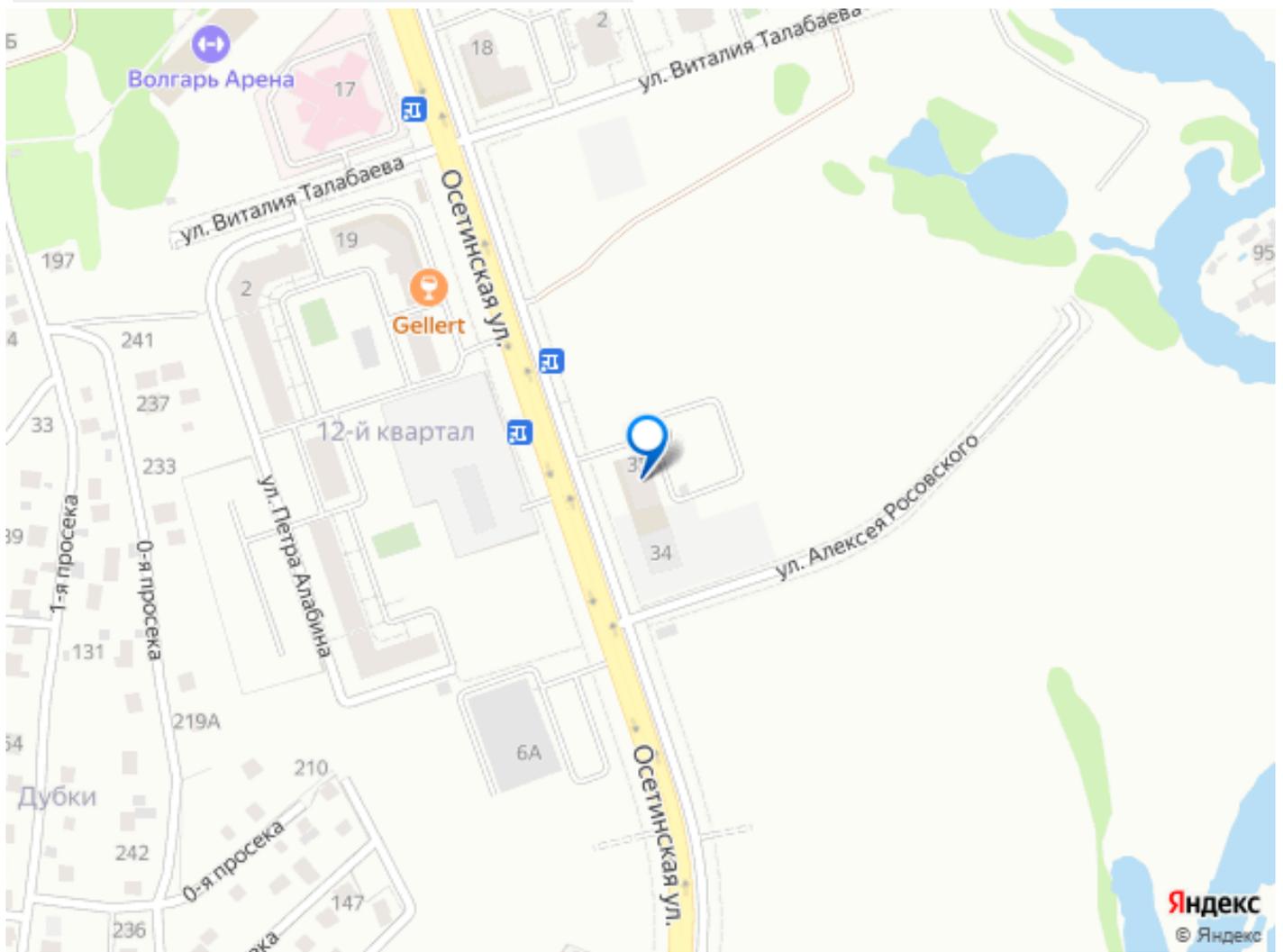
## Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в престижном Куйбышевском районе Самары, по адресу: Осетинская улица, дом 32, этаж 8. Этот кирпичный дом, построенный в 2025 году, предлагает всё необходимое для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 45,3 квадратных метров, из которых 16,4 квадратных метров приходится на жилую площадь, а 13,1 квадратных метров на кухню. Изолированная планировка позволяет эффективно использовать пространство. В квартире есть одна изолированная комната, что делает её идеальным выбором для одного человека или молодой пары. Площадь лоджии позволяет наслаждаться красивыми видами двора. Состояние квартиры хорошее, установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Застеклённая лоджия 8 м кв. добавляет пространству света и уюта. Автономная котельная обеспечивает надёжное отопление, а открытая парковка во дворе удобное место для автомобиля. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, что облегчает перемещение по этажам. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, где дети и взрослые могут проводить время на свежем воздухе. Куйбышевский район славится своей развитой инфраструктурой, поэтому жители дома смогут наслаждаться всеми преимуществами современного городского



образа жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в одном из лучших районов Самары! Дом сдан, на квартиру зарегистрирован полный пакет документов, можно делать ремонт, один собственник, никто не прописан, обременений нет. Площадь указана с учётом лоджии.





Move.ru - вся недвижимость России