

🕒 Создано: 23.05.2025 в 15:17

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:14

**Византия, Византия**

**79390419326**

**5 887 700 ₹**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.29 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

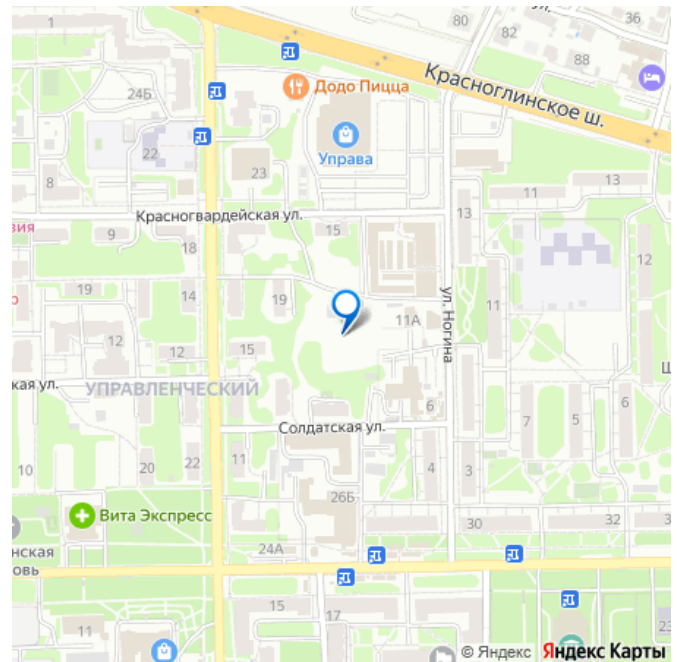
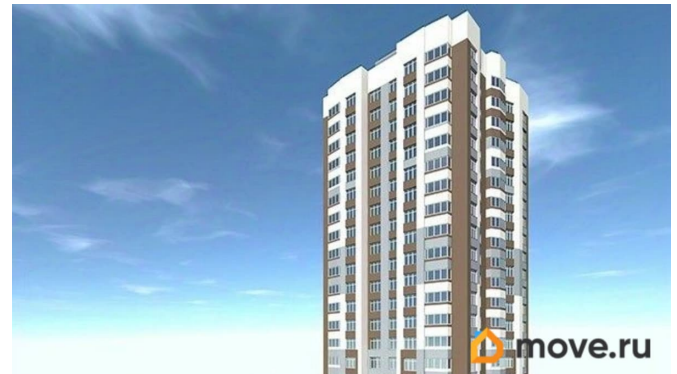
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

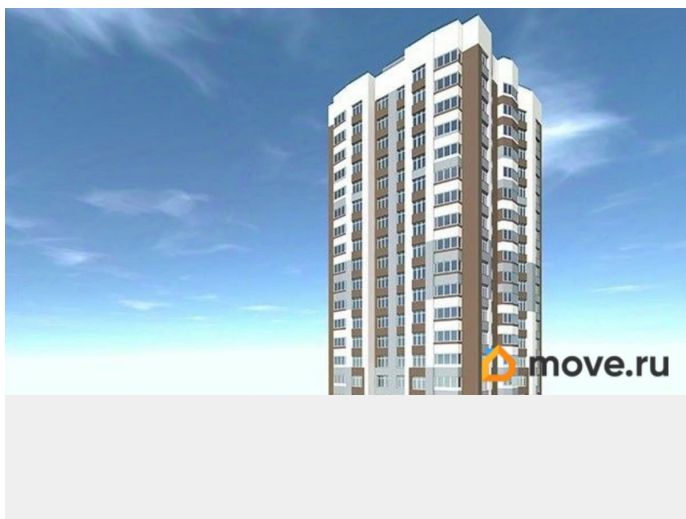
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 45,29 кв.м. Кухня 11,93 кв.м Жилая комната 17,83 кв.м. Коридор 4,90 кв.м. Лоджия 6,20 кв.м. Санузел 4,62 кв.м. Вид из окон на лес. ЖК Чайка это одноквартирный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения , что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров -

Дизайнерская отделка входной группы -  
Проектное финансирование от Сбербанка -  
Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от  
застройщика до конца строительства - Трейд-  
ин. Берем в зачет вторичное жилье. Жилой  
комплекс в посёлке Управленческий это  
сочетание современного комфорта, удобства  
и выгодного расположения. Свяжитесь с  
нами и узнайте больше о возможности стать  
владельцем квартиры в этом уникальном  
проекте!



## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

