

Создано: 30.09.2025 в 18:30

Обновлено: 10.01.2026 в 21:45

<https://samara.move.ru/objects/9287889653>

Собственник

79878175991

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

5 650 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

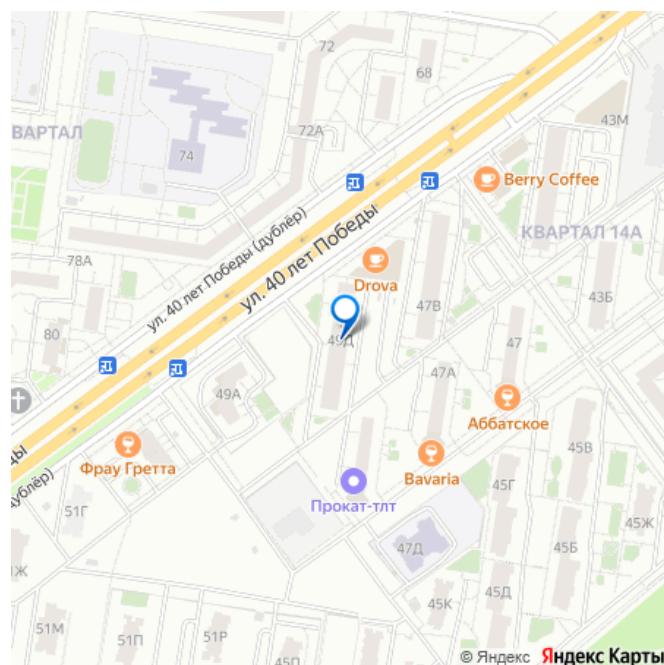
14 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

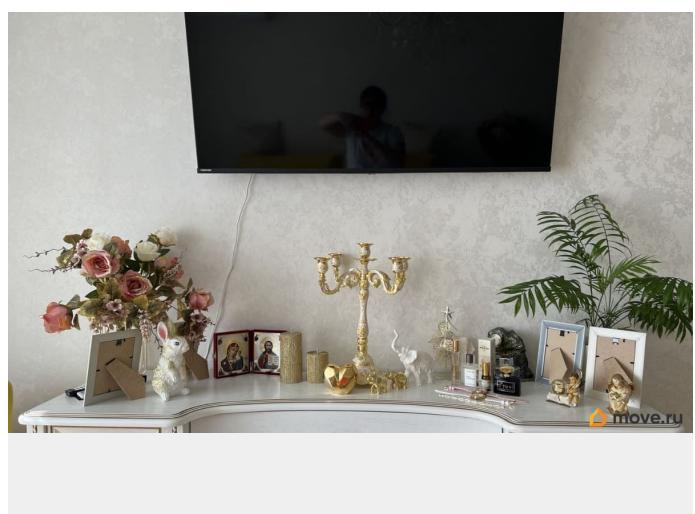
Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти, по адресу: улица 40 лет Победы, 49Д. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 24 кв. м занимает жилая площадь и 14 кв. м — просторная кухня.

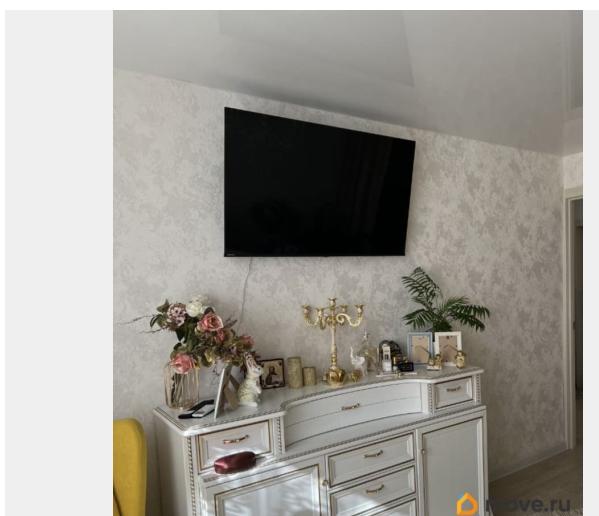
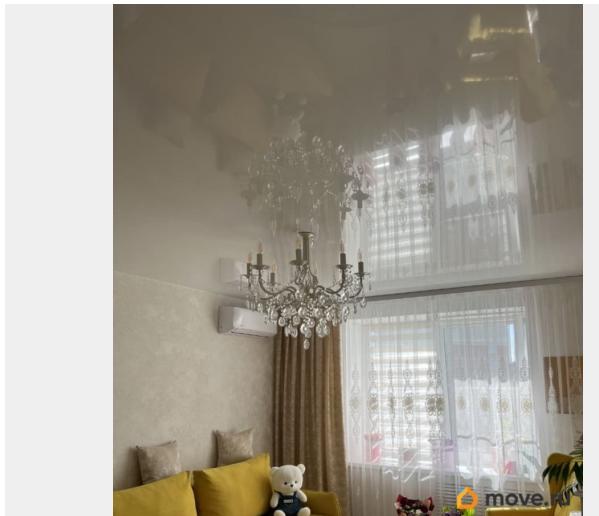
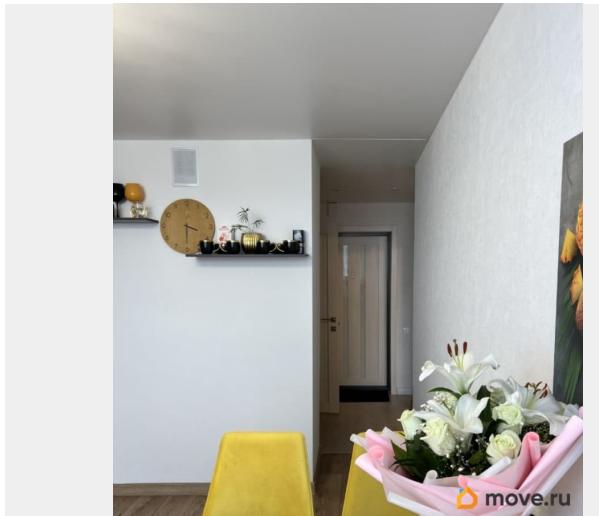
Квартира находится на 14 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. остается кое что из мебели и техники ! Дом теплый район зеленый соседи спокойные , инфраструктура развита : кафе рестораны супермаркеты детский сад аптеки остановки -все в шаговой доступности. В квартире никто не прописан полная стоимость в договоре ,

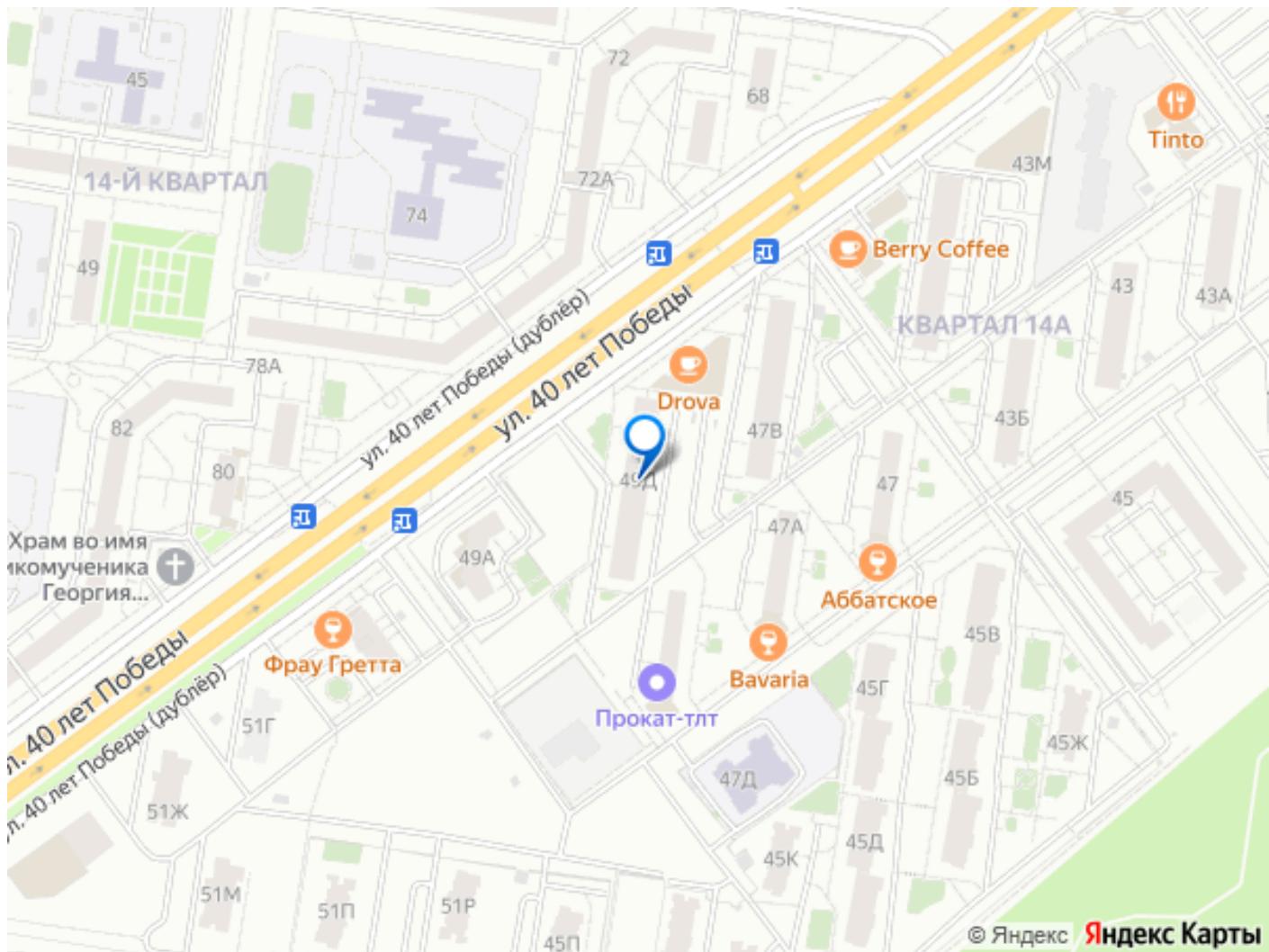
преимуществом является то что очень тихо и спокойно , над голове никто не ходит ! Лес также в шаговой доступности это важно для прогулок и летом и зимой , продажа в связи с переездом , пишите звоните квартира теплая уютная чистая заходи и живи ! Квартира с евроремонтом — вам не придется

беспокоиться о дополнительных затратах на обустройство. Светлая и уютная комната с окнами, выходящими на улицу, позволит вам наслаждаться отличным видом.

Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, вся необходимая сантехника установлена. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и уютных семейных обедов. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для вашего удобства в доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы в полном порядке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России