

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:30

Обновлено: 10.01.2026 в 21:45

<https://samara.move.ru/objects/9287889653>

Собственник

**79878175991**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д**

**5 650 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

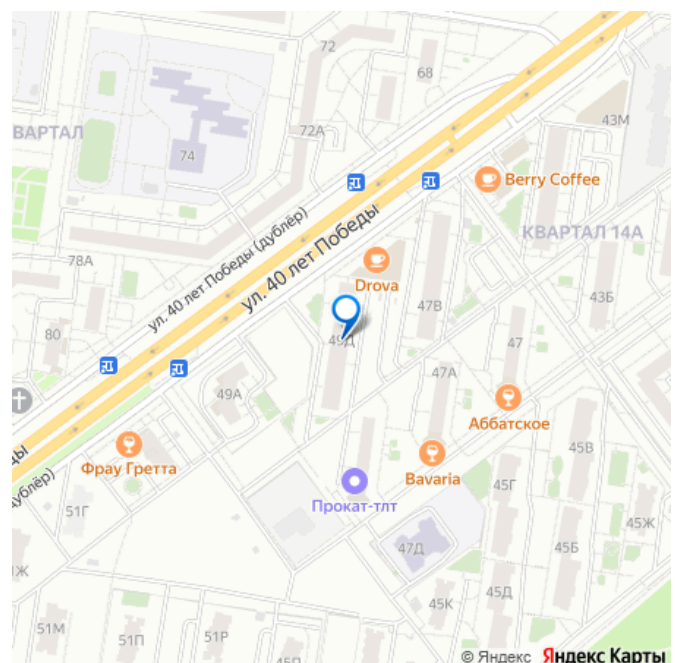
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Тольятти, по адресу: улица 40 лет Победы, 49Д. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 24 кв. м занимает жилая площадь и 14 кв. м — просторная кухня.

Квартира находится на 14 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2016 году.

Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. остается кое что из

мебели и техники ! Дом теплый район зеленый соседи спокойные , инфраструктура развита : кафе рестораны супермаркеты

детский сад аптеки остановки -все в шаговой доступности. В квартире никто не прописан

полная стоимость в договоре ,

преимуществом является то что очень тихо и спокойно , над голове никто не ходит ! Лес

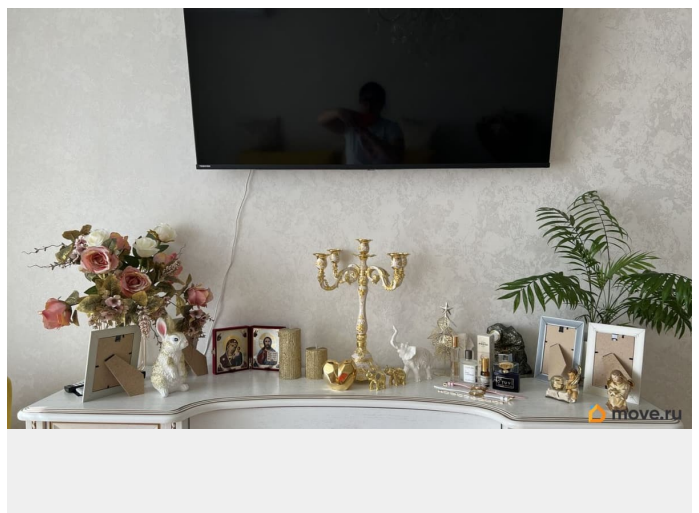
также в шаговой доступности это важно для прогулок и летом и зимой , продажа в связи с

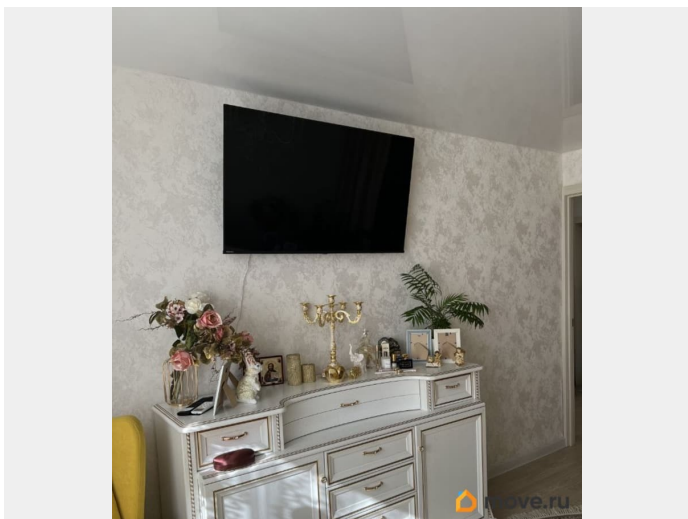
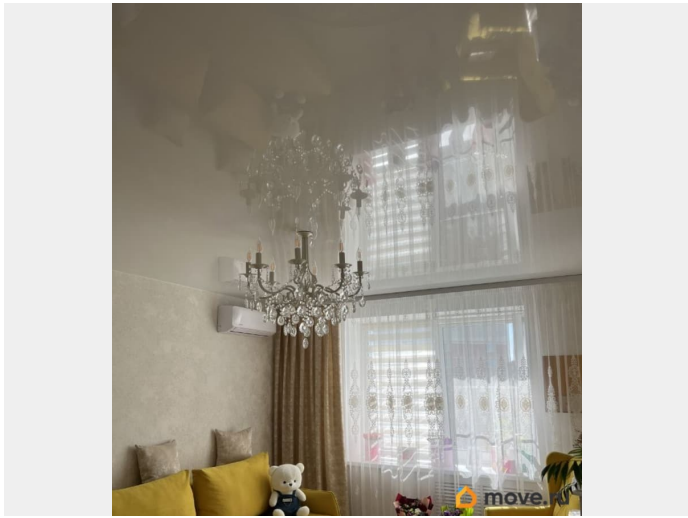
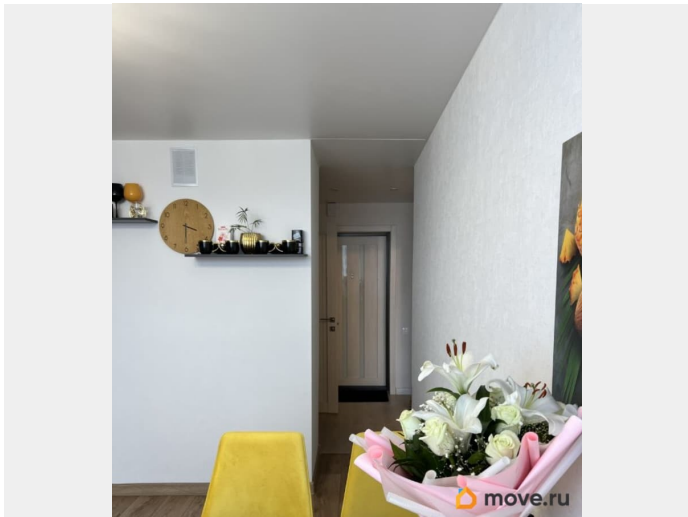
переездом , пишите звоните квартира теплая уютная чистая заходи и живи ! Квартира с

евроремонтом — вам не придется

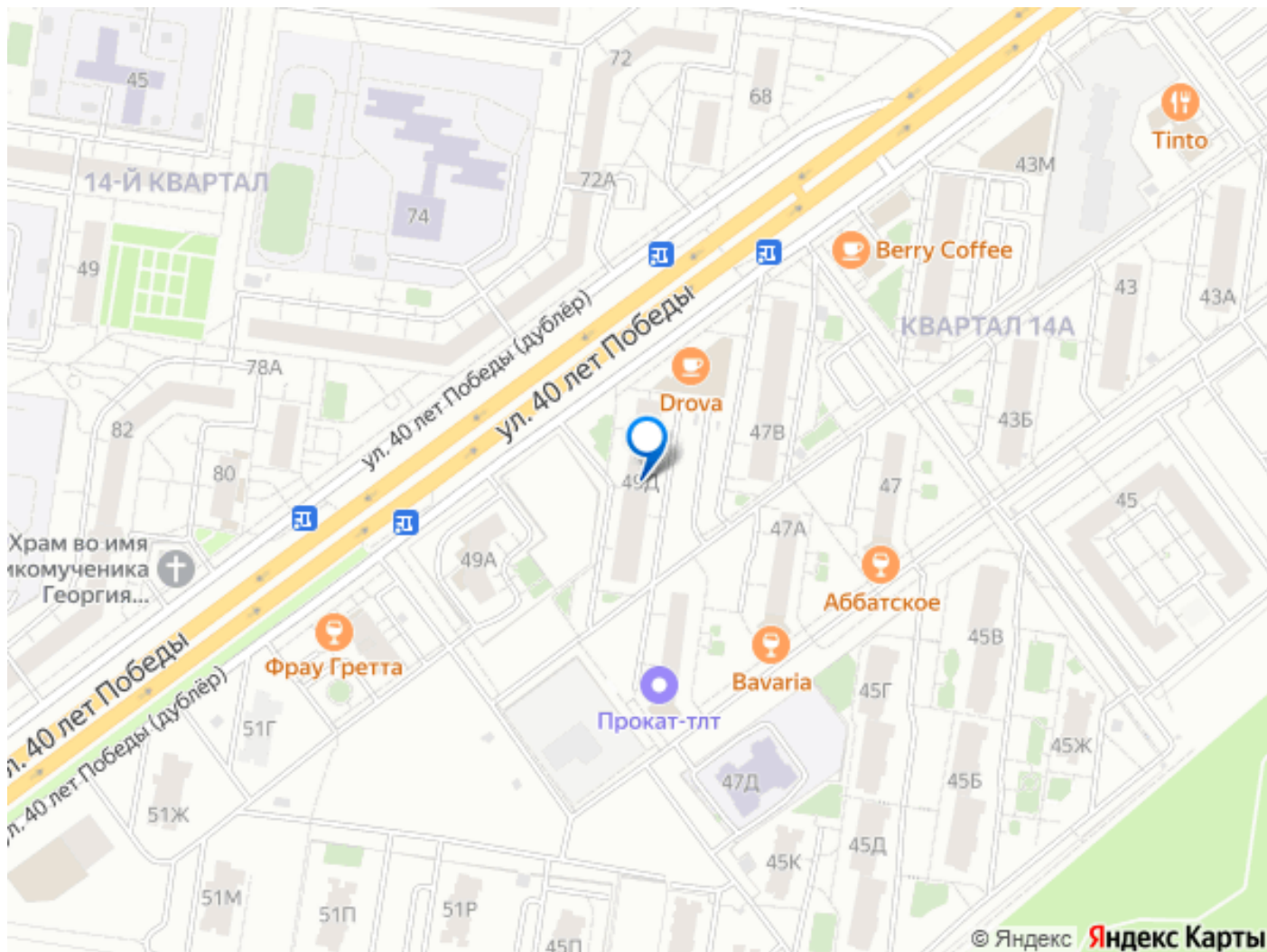
беспокоиться о дополнительных затратах на обустройство. Светлая и уютная комната с окнами, выходящими на улицу, позволит вам наслаждаться отличным видом.

Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, вся необходимая сантехника установлена. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и уютных семейных обедов. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Для вашего удобства в доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке. Возможна ипотека. Все документы в полном порядке, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.









Move.ru - вся недвижимость России