

Создано: 23.11.2025 в 15:36

Обновлено: 23.11.2025 в 15:27

<https://samara.move.ru/objects/9286829441>

Собственник

79179759607

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 74Б**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

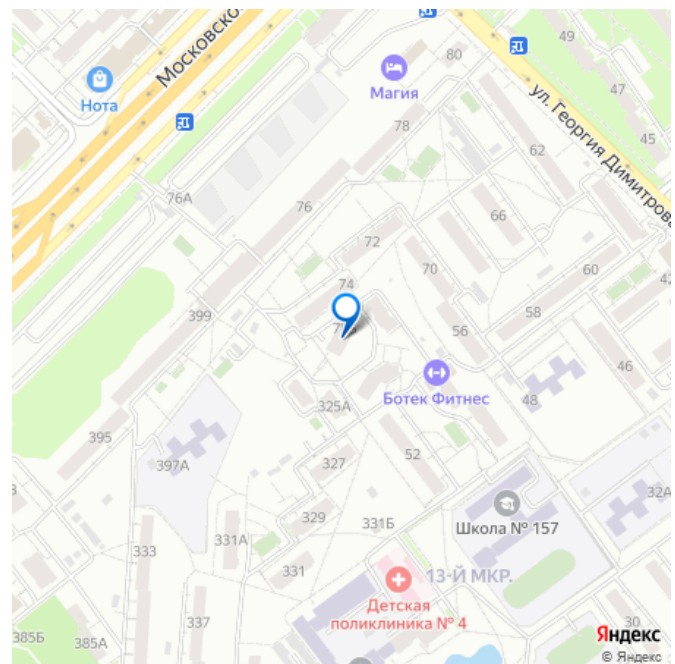
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

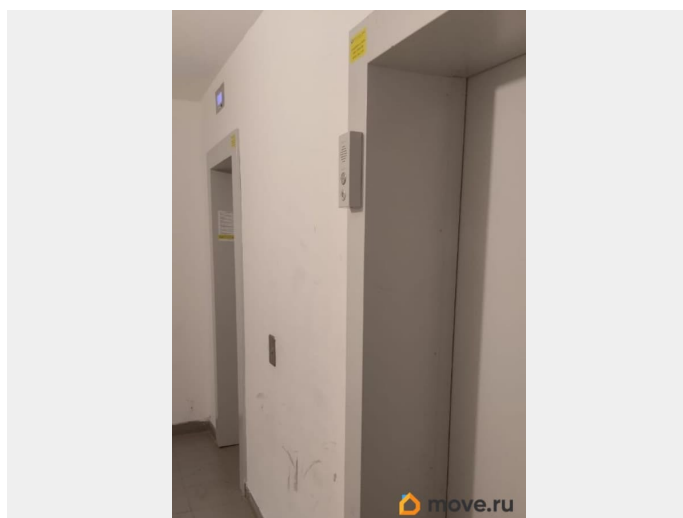
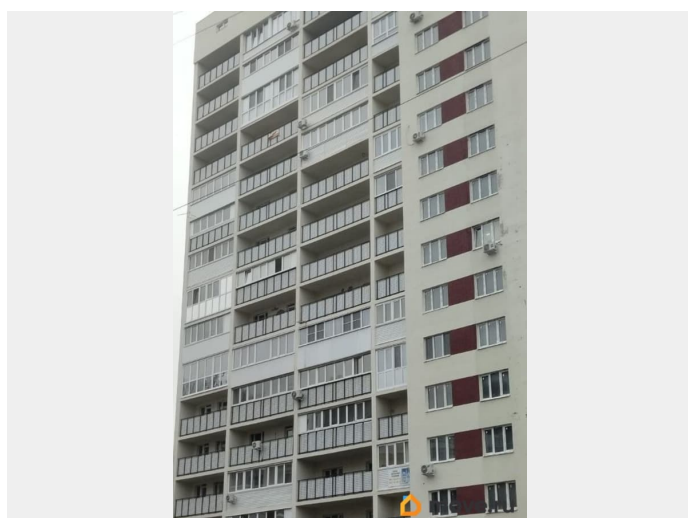
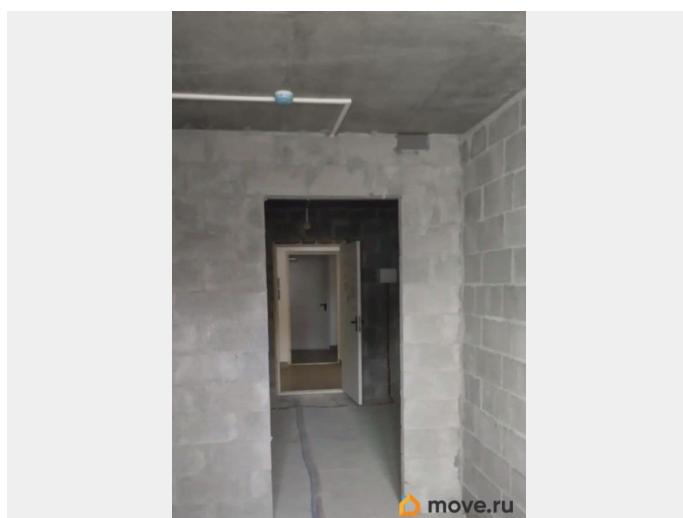
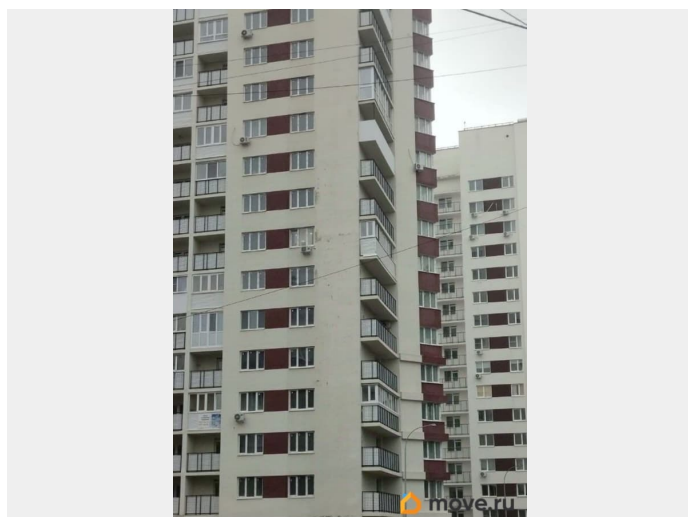
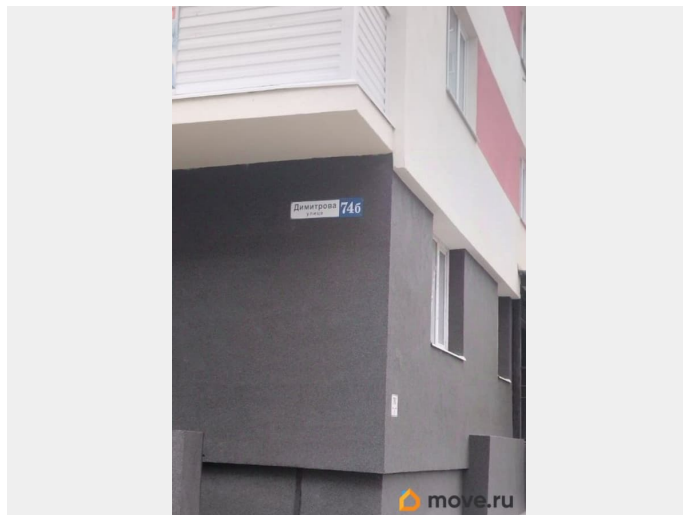
да

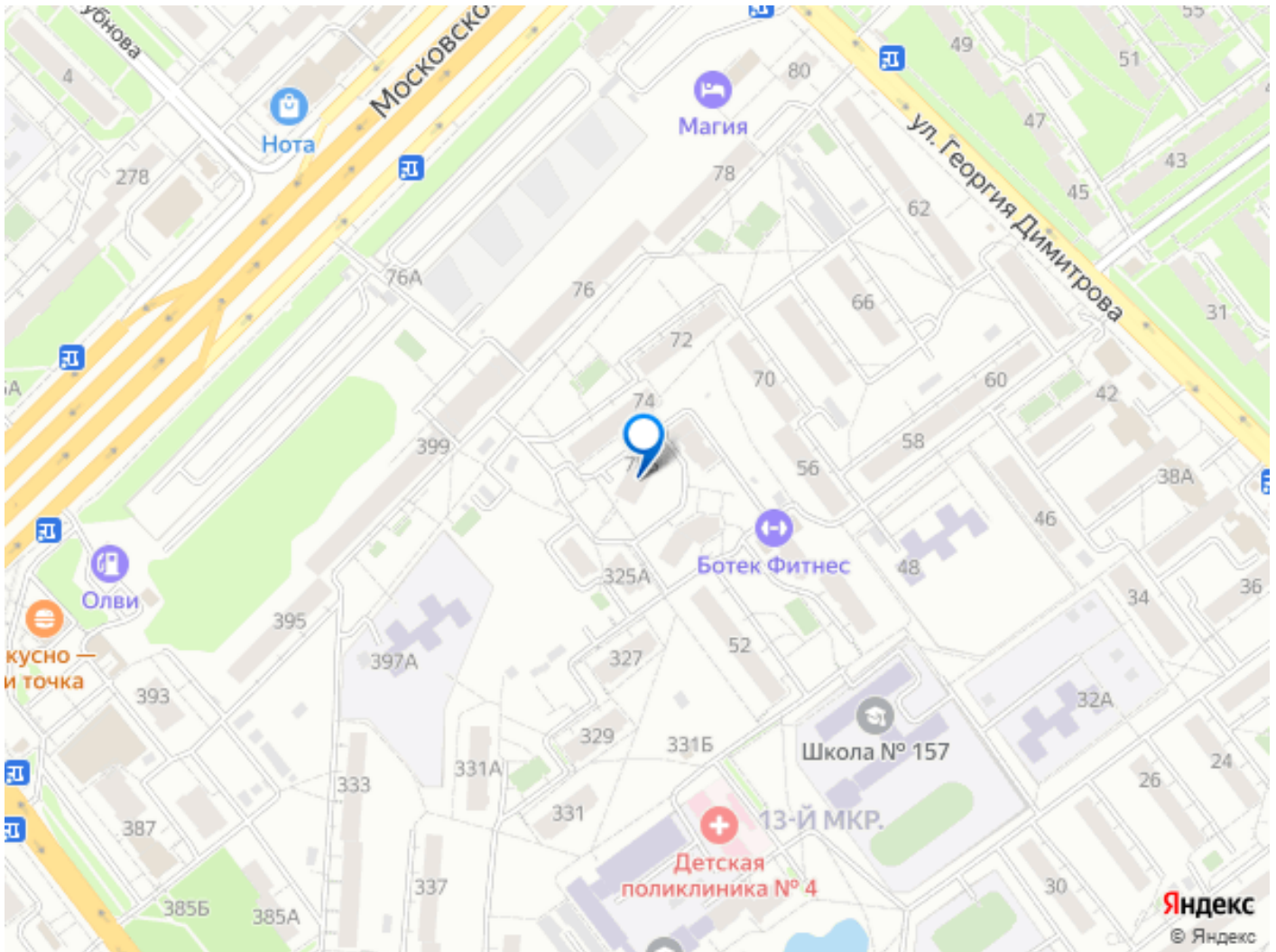
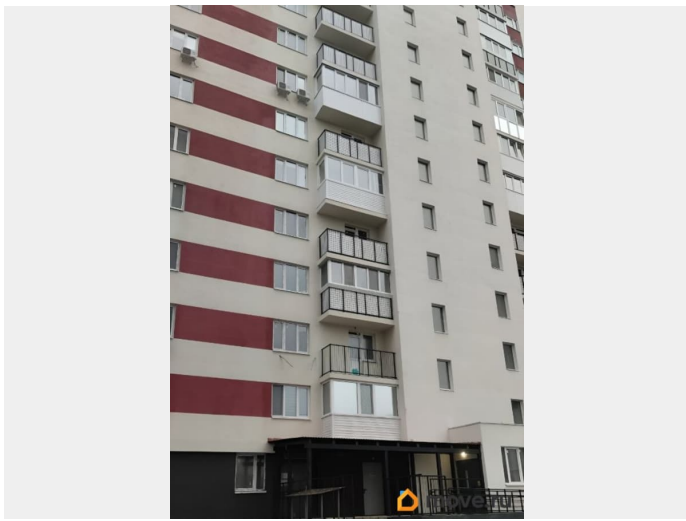
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

новый жилой комплекс .13 мкр.дом сдан в 2024..черновая отделка,комната 16м2,кухня 9м2 за счёт лоджии увеличивается до 12м2 .санузел4м2.длинная лоджия на два окна 1.3 м. шириной - 7м2.большая прихожая 8.5м2. за счёт неё можно также увеличить кухню .13этаж.хороший вид из окна-нет домов напротив.электроплита.отопление-крышная котельная.квартира теплая светлая с хорошей шумоизоляцией.два лифта-грузовой и пассажирский.окна в сторону волги.внутри микрорайона.тихо.нет пыли.много зелени.своя парковка.микрорайон тихий чистый зелёный.рядом пятёрочка в соседнем доме. фитнес клуб ботек с бассейном. 4 садика 2 школы детская поликлиника.техникум.воронежские озера, тц эль рио в 15 минутах.два рынка продуктовых в шаговой доступности.своя УК- низкие коммунальные платежи.свой счётчик на отопление-с терморегулятором. всегда есть место под парковку.Один взрослый собственник.перепродаж не было. Никто не прописан. по документам 36м2-по факту можно увеличить до 44м2 за счёт лоджии.дом монолит-кирпич-перегородки можно переносить.надёжный застройщик Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства.квартира на задатке..спешите-

таких предложений в данном доме и районе
больше нет.стоимость ремонта 1-1.5
млн.поможем с ремонтом-есть надёжная
бригада отделочников.аренда в данном доме
25000руб+коммуналка.документы
готовы.быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России