

Создано: 26.09.2025 в 13:17

Обновлено: 07.01.2026 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9285251694>

Наталья Россиева, Detali Home

**79869554471**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 130**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 130

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

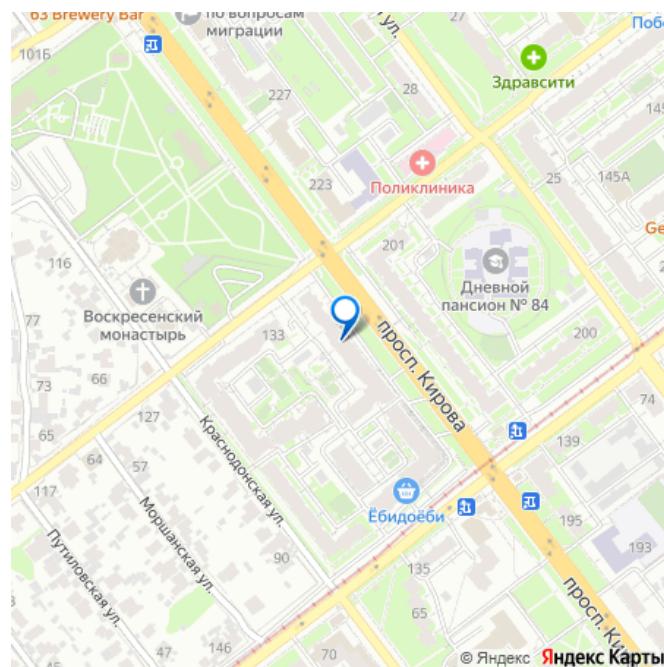
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Просторная еврорвушка с большой лоджией в кирпичном доме! Устали от тесноты и неудобных планировок? Эта светлая и просторная еврорвушка создана для комфортной жизни именно вашей семьи или для выгодной инвестиции в себя!

Почувствуйте простор: Большая кухня-гостиная 25 м<sup>2</sup> это сердце квартиры. Здесь легко разместится и обеденный стол для друзей, и уютный диван для вечернего отдыха. Готовьте, общайтесь и принимайте гостей без ощущения тесноты! Уютная спальня 9 м<sup>2</sup> ваше личное пространство для отдыха и восстановления сил. Совмещенный санузел современное и практичное решение. Шикарная лоджия 7 м<sup>2</sup> ваша дополнительная летняя гостиная! Здесь можно устроить чаепитие с видом на город или организовать зеленый уголок. Выбирайте надежность и комфорт: Тёплый кирпичный дом 2005 года постройки. Это значит крепкие стены, тишина и тепло зимой. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины и аптеки все под рукой. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подойдет для: Молодой семьи, которая ищет

свой первый дом. Пары, ценящей комфорт и уют. Инвестора, благодаря удачному расположению и популярности района. Ключевые цифры: Общая площадь: 43,9 м<sup>2</sup> + лоджия 7 м<sup>2</sup>. Площадь кухни-гостиной: 25 м<sup>2</sup>. Год постройки дома: 2005. Не упустите свой шанс поселиться в доме вашей мечты! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Агентство недвижимости и хоумстейджинга DETALI HOME. Первое в Самаре агентство недвижимости нового формата.

