

Создано: 19.08.2025 в 22:11

Обновлено: 29.09.2025 в 14:56

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 44**

4 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 44

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

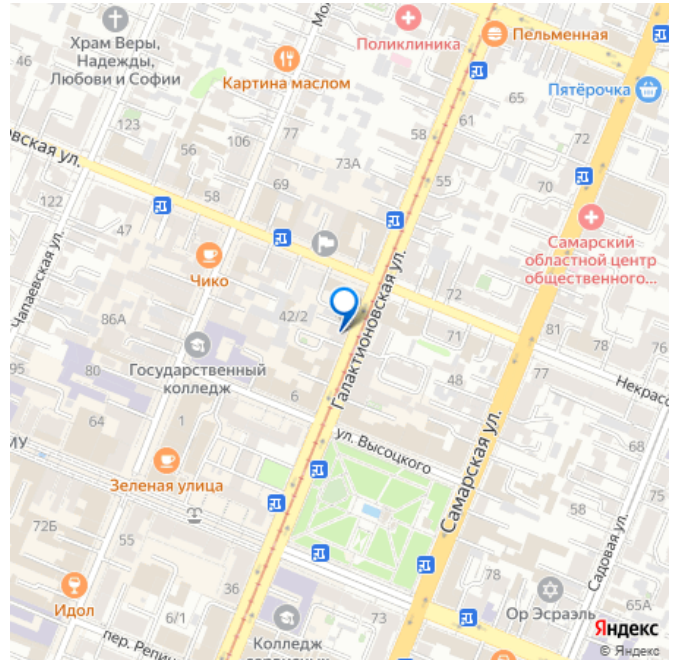
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284250047>

Собственник

**79179706916,7989305
3446**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира на первом этаже двухэтажного дома(этаж кирпичный) в историческом центре города! В квартире выполнен свежий ремонт, после которого никто не жил. Вас ждет просторная кухня и большая комната. Натяжные потолки и ровный пол с современным виниловым покрытием. Дополнительная комнатка перед санузлом (идеально для гардероба и/или постирочной) Новая электрика. Заменены трубы, водоснабжение и водоотведение. Новые электрический и газовый счетчики. Центральное отопление. Пластиковые окна. И зимой тепло и летом комфортно. Одним из главных преимуществ является отдельный, утепленный, реконструированный вход с улицы, что обеспечивает вам комфорт, приватность и независимость. Для владельцев автомобилей предусмотрено место для парковки прямо возле входа. Расположение квартиры это настоящая находка! Исторический центр города с его архитектурой, кафе, музеями и туристическими маршрутами, в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, филармония, за углом пешеходная Ленинградская, ухоженные аллеи для прогулок и парки. Любители активного отдыха оценят близость к Волге и речному порту, до которых всего 10 минут ходьбы.

Положительные соседи, безопасная обстановка. Имеется собственная клумба и не большой палисадник. Один взрослый собственник, никто не прописан, долгов нет, документы готовы. Цену в договоре можем обсудить. Вы можете приобрести эту квартиру по цене за 3.8 млн. руб., оставшуюся часть оплатить в рассрочку до полугода. Поможем с ипотекой и сертификатами (материнский капитал, молодая семья) Можно приобрести в ипотеку без первого взноса. Так же - это отличный вариант не только для собственного проживания, но и для сдачи в аренду, СПРОС ОГРОМНЫЙ, при необходимости поможем сдать в самые сжатые сроки. Приглашаем на просмотр.

