

Создано: 29.04.2025 в 22:06

Обновлено: 20.01.2026 в 21:04

<https://samara.move.ru/objects/9278201724>

Собственник

**79179734984**

**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 30**

**8 500 000 ₽**

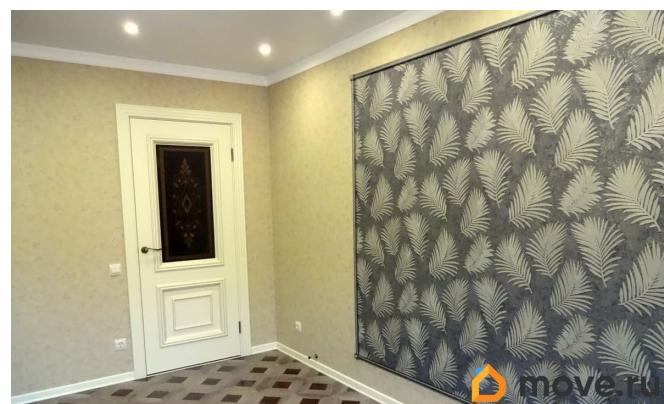
Самарская область, Самара, улица Луначарского, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

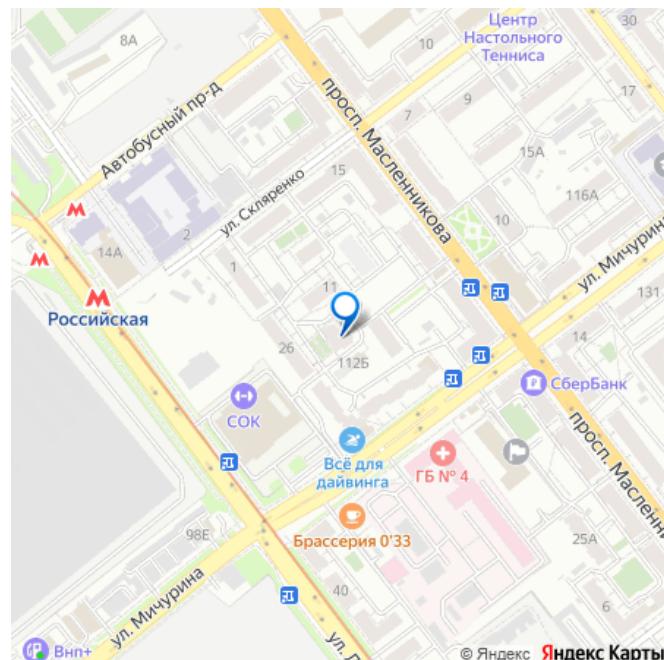
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира в Самаре, расположенная по адресу: улица Луначарского, 30. Это современный жилой комплекс 2019 года постройки с кирпичными стенами, который обеспечивает надежность и комфорт. Стены дома построены в 2,5 кирпича + 100 мм обшивка. Квартира находится на 7-м этаже 10-этажного дома. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых жилая — 17.1 кв. м, кухня — 13.4 кв. м, гардеробная 2,62 м. Высота потолков — 2.6 метра. Дополнительно: плита - газ и электрорубильник. Дом имеет собственное отопление. Квартира просторная и светлая, оснащена техникой. В квартире сделан дизайнерский ремонт, продуманная планировка. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому доступ в квартиру будет удобным для всех. На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, магазины сквер, Третьяковская галерея. До станции метро «Российская» всего 7 минут пешком, поэтому добираться до центра города будет легко и быстро. Квартира без обременений, продается от собственника и без посредников, поэтому вы избежите лишних комиссий. Все документы готовы к сделке. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни.

