

Создано: 05.07.2025 в 14:48

Обновлено: 15.10.2025 в 14:24

<https://samara.move.ru/objects/9284687998>

Собственник

79879737350

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 40**

5 400 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

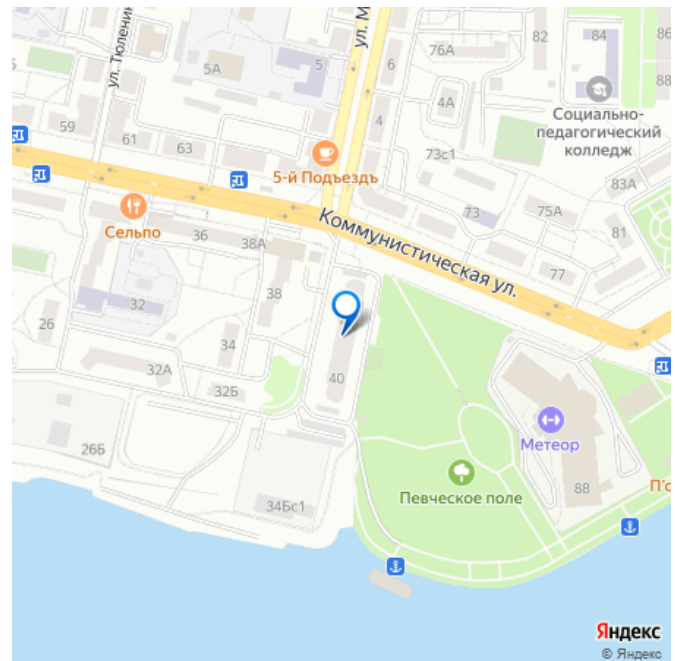
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

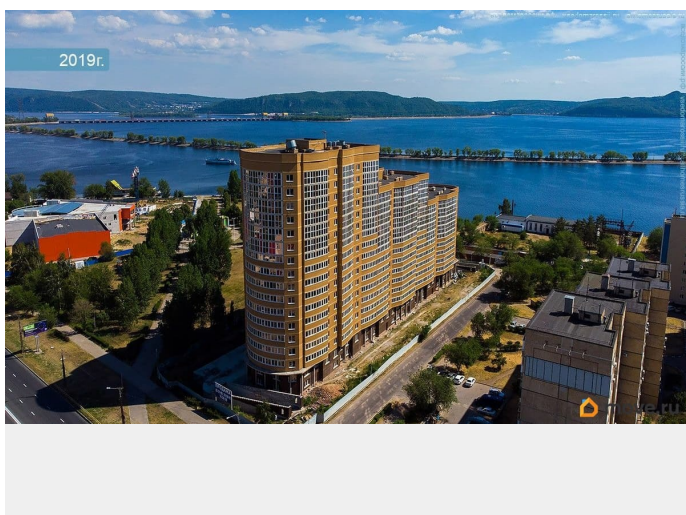
да

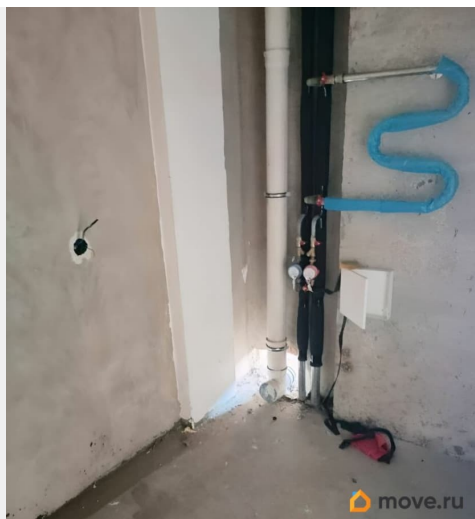
возможна ипотека, лифт, парковка

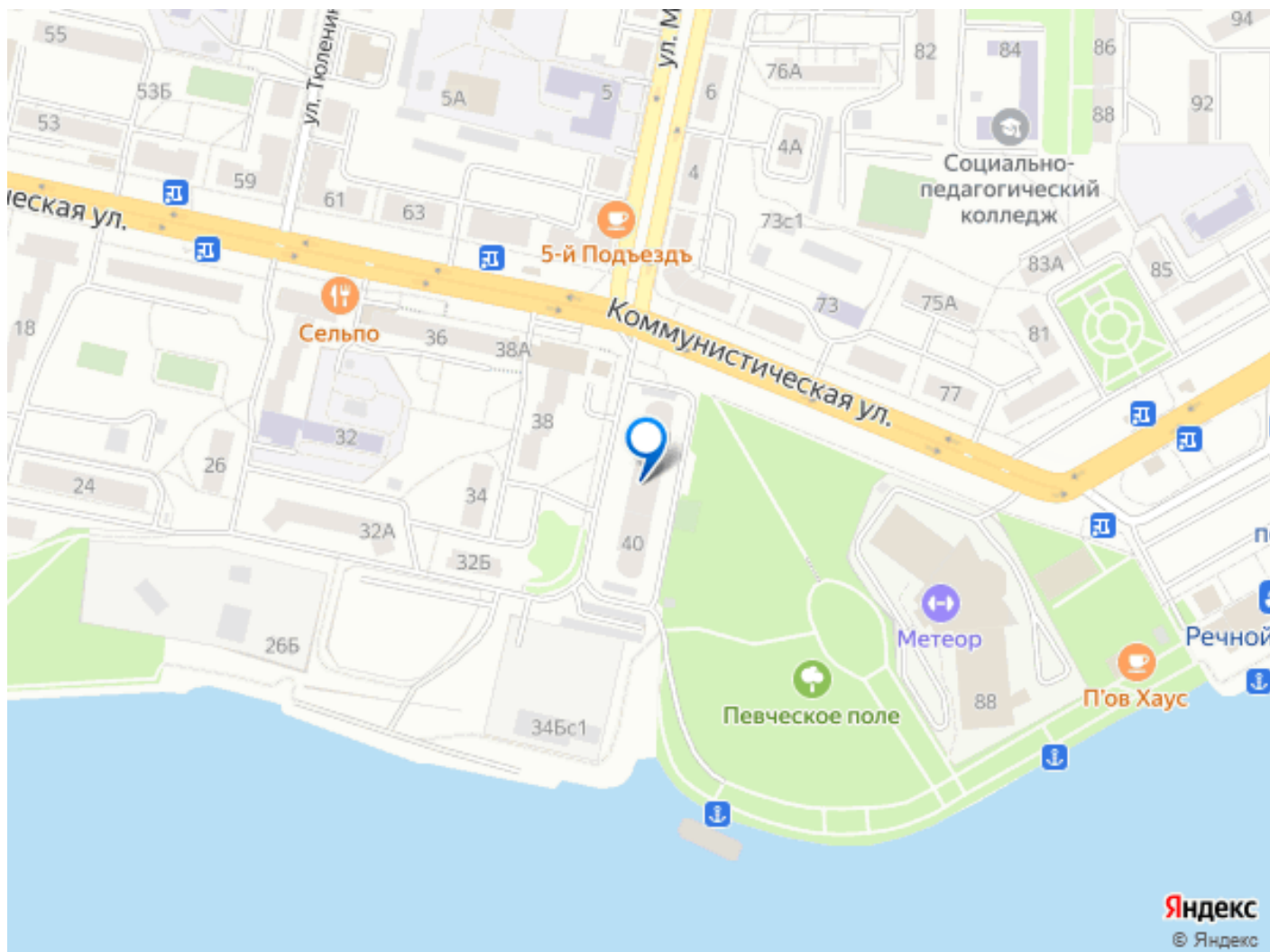
Описание

Продам просторную и теплую однокомнатную квартиру в кирпичном доме на ул.Коммунистическая, д.40 в Комсомольском районе. Дом находится на берегу Волги с прекрасным видом на Жигулевские горы. Квартира находится на 12 этаже 17-ти этажного блока дома. На лоджии панорамное остекление, что позволит вам наслаждаться природными пейзажами. Общая площадь квартиры составляет 44,9 кв.м, жилая - 34 кв.м, площадь кухни - 10,9 кв.м. В квартире большой совмещенный санузел, кладовая/гардеробная. В квартире установлены счетчики (вода, отопление, электроэнергия), домофон, пожарная сигнализация, которыми можно управлять с помощью системы «Умный дом». - Установлен полотенцесушитель (латунь)SWEEDBERG(производство Голландия); - электрика заведена в квартиру до щитка и включая его

элементную базу (производство LLEGRAND Франция); - установлены оригинальные окна RENAУ с фурнитурой ROTO с двойным стеклопакетом, на котором нанесено энергосберегающее напыление (производство Германия); - разводка системы отопления OVENTROP (производство Германия); - радиаторы RIFAR MONOLITH с нижним подключением; - выполнена ПРЕДЧИСТОВАЯ штукатурка и шпаклевка стен, можно сразу клеить обои и класть плитку; - выровнен, залит пол стяжкой, можно сразу класть плитку , ламинат, линолеум. Дом имеет свою закрытую территорию, которая находится под видеонаблюдением, что позволяет не волноваться об играющих детей на детской площадке и припаркованном авто во дворе. Дом также имеет подземную парковку, грузовой и пассажирский лифт, продуктовый магазин «Пятерочка», офисные помещения на 1 и 2 этажах дома. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, набережная с причалом, спортивный комплекс «Метеор» с бассейном- все в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет уехать в любую точку города. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы, быстро выходим на сделку. Приглашаю на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России