

Развитие, Развитие

79322059227

Создано: 27.05.2025 в 05:46

Обновлено: 31.10.2025 в 01:35

5 143 340 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

44.92 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

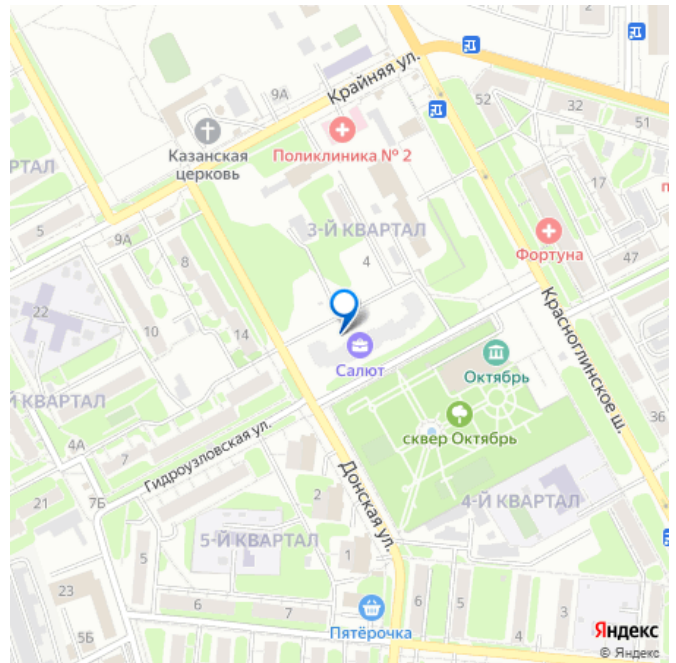
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 44.92 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Салют», на 8 этаже 12-этажного дома. Застройщик - ГК «Развитие». «Салют» - особая история комфорта. Новый жилой комплекс расположен в историческом районе Самары. Развитое окружение, уютный двор, функциональные планировки и лаконичное архитектурное решение. Здесь вы сможете забыть о городской суете и наслаждаться тишиной и спокойствием. Расположение Пешком: - 5 минут до остановки «СПТУ-50»; - 5 минут до сквера «Октябрь»; - 15 минут до ж/д станции «Козелковская». На автомобиле: - 2 минуты до Московского шоссе; - 10 минут до ТРЦ «МЕГА»; - 15 минут до пляжа у Лысой горы; - 30 минут до центра города. Благоустройство - двор для множества сценариев отдыха; - ландшафтное озеленение; - уютные лавочки в тени деревьев; - дорожки для прогулок и бега; - яркие детские площадки; - безопасность для малышей: экологичные материалы, мягкое покрытие; - спортивные тренажеры на открытом воздухе; - стильные входные группы с многоуровневым освещением; - паркинг на прилегающей территории; - стрит-ритейл на первых этажах: магазины, кафе, пункты выдачи. Окружение - 3 школы, 2 детских сада,

творческие и развивающие секции для детей;

- крупные торговые центры «МЕГА» и «МИР»;

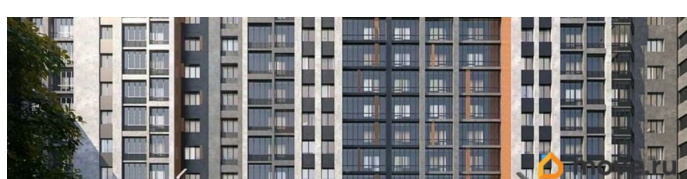
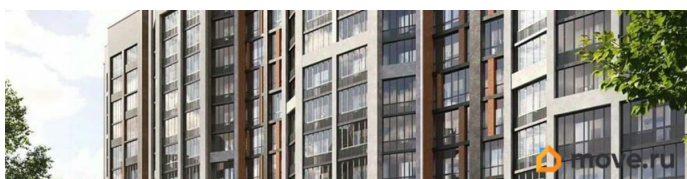
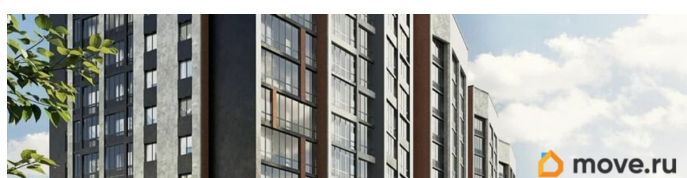
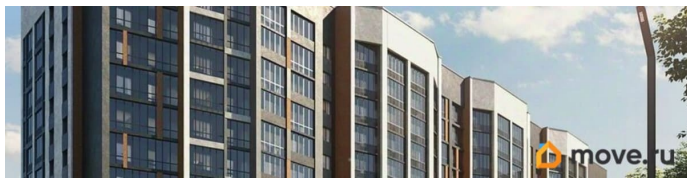
- спорткомплекс «Салют», стадион

«Солидарность Самара Арена»; - сквер

«Октябрь», лес «Нагорная Дача», лесопарк

60-летия Советской власти, природный

лесопарк «Дубки».



КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
1	44,92	8

Кухня 10,46

Прихожая 8,66

С/У 4,00

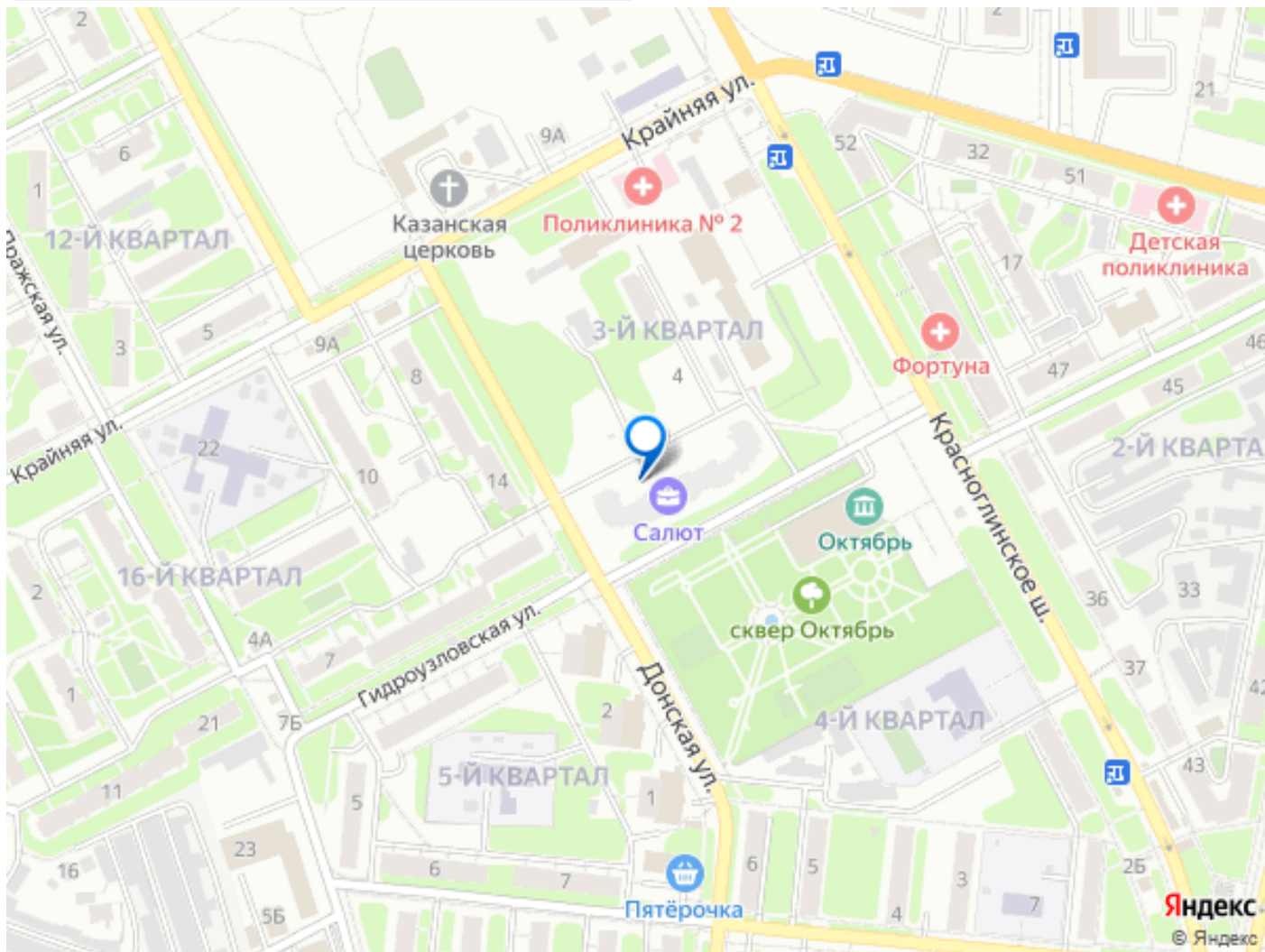
Комната 20,30

1 44,92 44,92

ЖК САЛЮТ

≡ развитие





Move.ru - вся недвижимость России