

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:10

Обновлено: 26.11.2025 в 14:03

<https://samara.move.ru/objects/9286908940>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107

Самарская область, Самара, переулок

Тургенева, 7

8 650 000 ₽

Самарская область, Самара, переулок Тургенева, 7

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Тургенева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

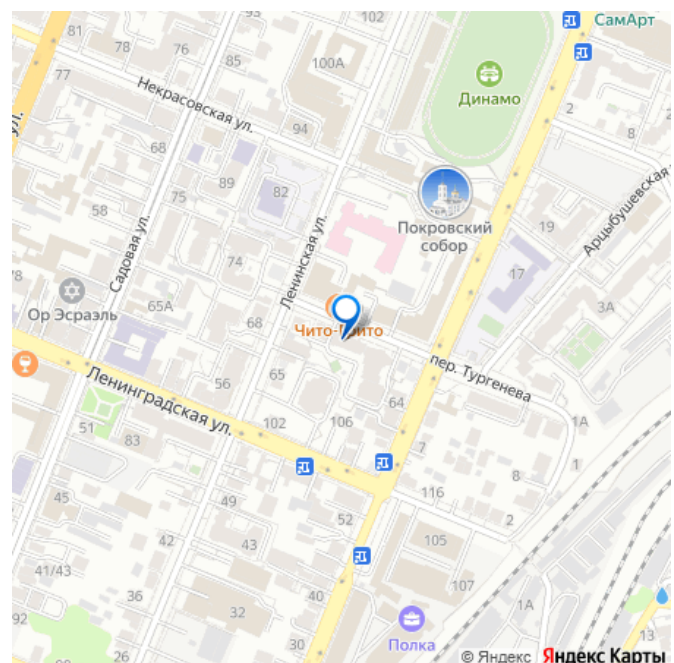
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

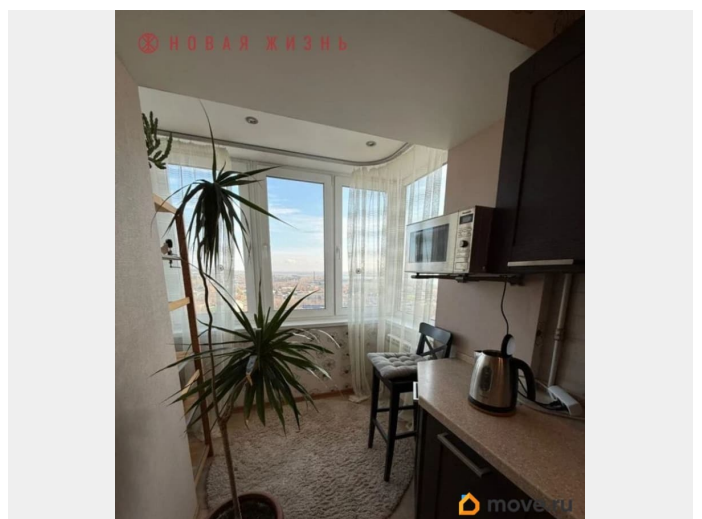
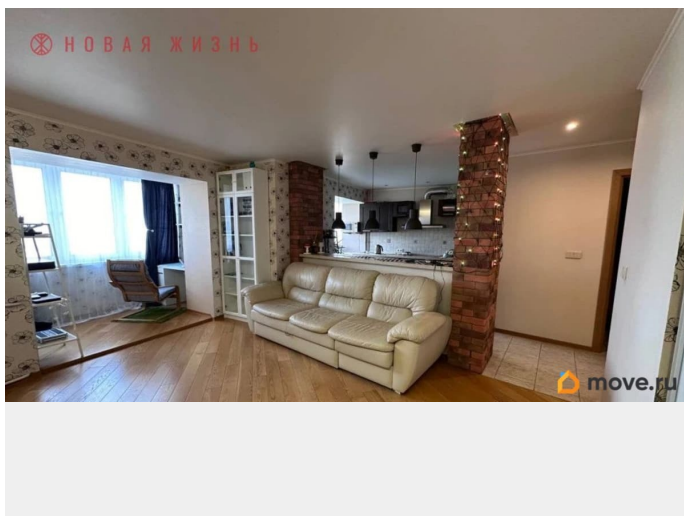
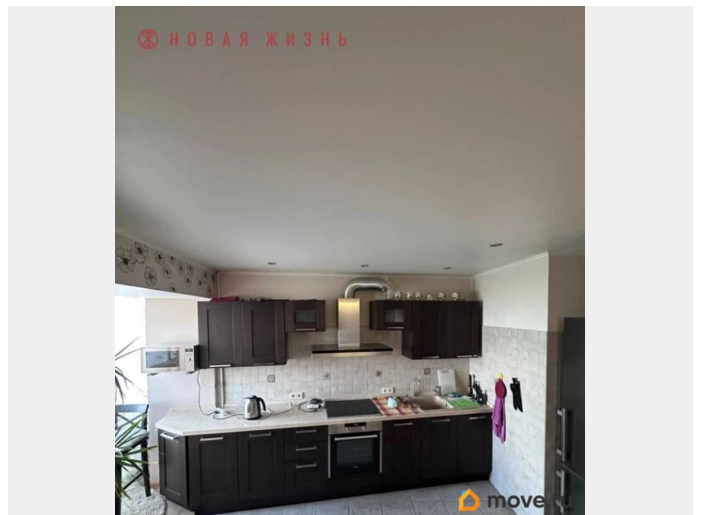
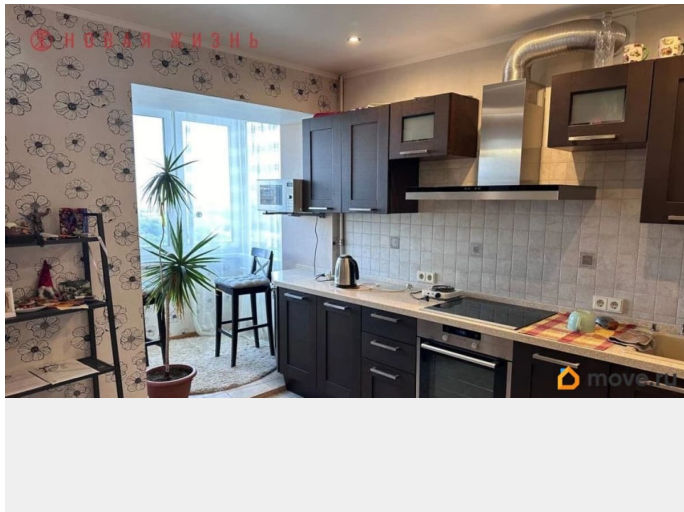


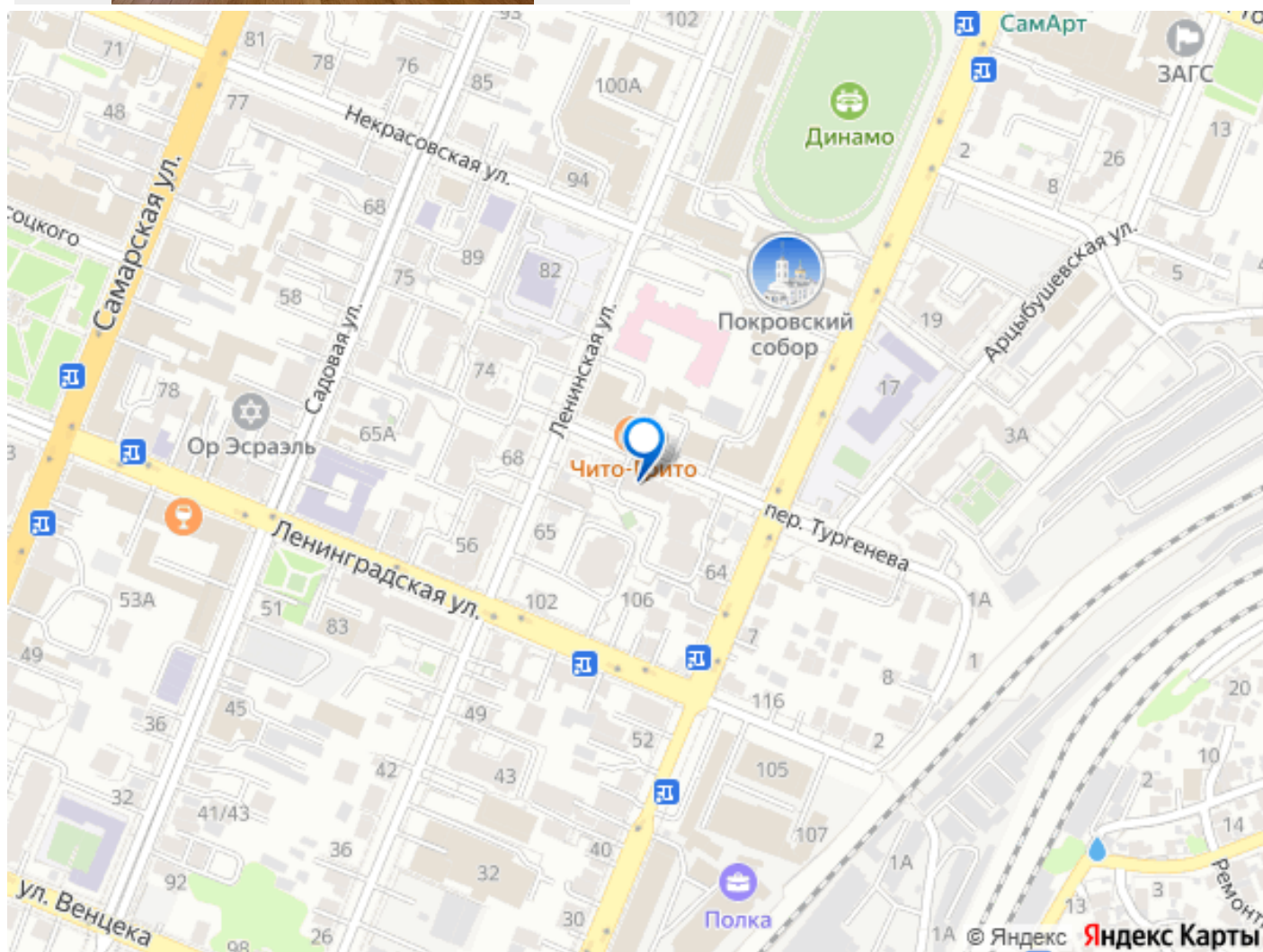
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объекта: 113264 Менеджер объекта:
Гатина Лия Продается стильная и очень уютная квартира в кирпичном доме в историческом центре города! О доме и локации: • Теплый кирпичный дом с отличной шумо- и теплоизоляцией. • Расположен в исторической части города — всего 3 минуты пешком до ул. Ленинградская, стадиона «Динамо» и Покровского собора. • В шаговой доступности: рынок «Троицкий», ж/д вокзал, остановки транспорта. • 20 минут пешком до набережной и речного вокзала — идеальное место для прогулок и отдыха. О квартире: • Грамотное зонирование пространства — есть отдельная небольшая детская комната, отделённая раздвижными дверями-купе. • Общая площадь увеличена за счёт объединения кухни и комнаты с двумя лоджиями. • Панорамный вид на р. Волга и солнечная сторона — квартира светлая, тёплая и с отличной энергетикой. • Современный дизайн: подсветка потолка, барной стойки и ТВ-зоны создают атмосферу уюта и стиля. • Кухня объединена с комнатой барной стойкой — идеальное решение для тех, кто ценит пространство и функциональность. Оснащение и ремонт: • Ремонт выполнен из качественных материалов, всё продумано до мелочей. • Установлены: кондиционер, водонагреватель, душевая кабина. • Встроенные гардеробные шкафы с раздвижной фурнитурой (в комнате и прихожей). • Качественное остекление лоджий и жалюзи на окнах. • Вся мебель и техника входят в стоимость — заезжай и

живи! Дополнительно: • В подъезде видеодомофон, два лифта (в том числе грузовой). • Чистый подъезд с современным ремонтом. • 1 взрослый собственник, без обременений. • Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России